

## Kaavatoimikunta

---

### KOKOUSKUTSU

**Aika** 18.05.2026 klo 16:00 -

**Paikka** Kokoushuone Aino

**Päätöksentekotapa** Varsinainen kokous

### Käsiteltävät asiat

<b>Asia</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
22	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
23	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
24	Osayleiskaavan muuttaminen	5
25	Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Tielammen alueelle	8
27	Muut asiat	15

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Virrantä Kari	Puheenjohtaja
	Tuovinen Heidi	Varapuheenjohtaja
	Kumpusalo-Vauhkonen Anne	jäsen
	Paldanius Kaisa	jäsen
	Väänänen Harri	jäsen
	Nikulainen Ulla	hallintojohtaja
Muu	Linna Rami	tekninen johtaja

LAPINLAHDEN KUNTA	ESITYSLISTA	4/2026	3
-------------------	-------------	--------	---

Kaavatoimikunta		18.05.2026	
-----------------	--	------------	--

## 22

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaavatoimikunta 18.05.2026

Kaavatoimikunnan kokous on kutsuttu koolle 11.5.2026. Kokouskutsu, esityslista ja liitteet on tallennettu 11.5.2026 luottamushenkilöiden verkkopalveluun kohtaan Kaavatoimikunta.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kaavatoimikunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

LAPINLAHDEN KUNTA	ESITYSLISTA	4/2026	4
-------------------	-------------	--------	---

Kaavatoimikunta		18.05.2026	
-----------------	--	------------	--

## 23

### Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaavatoimikunta 18.05.2026

Päätösehdotus

Tästä kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Anne Kumpusalo-Vauhkonen ja Kaisa Paldanius.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen päätyttyä.

Päätös

LAPINLAHDEN KUNTA	ESITYSLISTA	4/2026	5
-------------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 152	23.06.2025
Kaavatoimikunta	§ 8	16.02.2026
Kaavatoimikunta	§ 19	30.03.2026
Kaavatoimikunta		18.05.2026

## 24

### Osayleiskaavan muuttaminen

#### Kunnanhallitus 23.06.2025 § 152

Valmistelija hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Kiinteistön omistaja hakee kaavamuutosta koskien tilaa Palopaikka 402-430-125-0/ RM-1 ja tilaa Väliaho 402-430-21-24 RM-1 alueet.

Hakija esittää, että Valkeinen Palopaikan tilalla 402-430-125-0 matkailupalveluiden alueeksi RM-1 kaavoitettu ranta muutettaisiin kaavaan, joka mahdollistaisi rannan lohkomisen tonteiksi pysyvään asutukseen ja yksityisomisteisiksi kesämökeiksi.

Lisäksi hakija esittää, Väliahon tilalle 402-430-21-24 kaavoitettu rannaton RM-1 puretaan maatalous- metsä- ja omakotitaloalueeksi.

Kaavamuutoksen laatija toimii Heli Jokela/FCG. Hakija maksaa kaavamuutoksesta aiheutuneet kulut.

Lapinlahden kunnan hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

käynnistää Palopaikka-nimistä tilaa 402-430-125-0 ja Väliaho-nimistä tilaa 402-430-21-24 RM-1-alueita koskevan osayleiskaavan kaavamuutoksen, ja

valita kaavoittajaksi FCG:n Heli Jokelan.

Päätös Kunnanhallitus päätti

käynnistää Palopaikka-nimistä tilaa 402-430-125-0 ja Väliaho-nimistä tilaa 402-430-21-24 RM-1-alueita koskevan osayleiskaavan kaavamuutoksen, ja

valitsi kaavoittajaksi FCG:n Heli Jokelan.

#### Kaavatoimikunta 16.02.2026 § 8

Valmistelija Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutosesitys on laadittu Varpaisjärven kirkonkylän kaakkoispuolella sijaitseville Valkeinen-järven läntiselle ranta-alueelle ja Väliahon alueelle. Osayleiskaavamuutos koskee seuraavia tiloja: 402-430-125-0, 402-430-125-1, 402-430-27-48, 402-430-21-24 ja 402-430-21-9.

Kunnanhallitus	§ 152	23.06.2025
Kaavatoimikunta	§ 8	16.02.2026
Kaavatoimikunta	§ 19	30.03.2026
Kaavatoimikunta		18.05.2026

Kaavakonsultti on laatinut 21.1.2026 päivätyt Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), sekä kaavaluonnoksen selostuksineen.

Tavoitteena on muuttaa voimassa olevassa Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavassa Valkeinen-järven rannalle osoitettu matkailupalvelujen alue toteutuneen tilanteen mukaisesti kuudeksi omarantaiseksi rakennuspaikaksi. Kaavatyön yhteydessä selvitetään osan rakennuspaikoista osoittamista myös vakituisen asumisen mahdollistavalla merkinnällä. Lisäksi poistetaan kuivalle maalle Väliahoon osoitettu RM-1-alueen merkintä ja muutetaan alueet maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi, jolla on sallittu haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta asettaa Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutoksesta, 21.1.2026 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman, sekä kaavaluonnoksen ja -selostuksen nähtäville ajalle 19.2.- 22.3.2026 ja pyytää niistä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 5 mainituilta tahoilta.
Päätös	Kaavatoimikunta päätti asettaa Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutoksesta, 21.1.2026 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman, sekä kaavaluonnoksen ja -selostuksen nähtäville ajalle 19.2.- 22.3.2026 ja pyytää niistä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 5 mainituilta tahoilta.

#### Kaavatoimikunta 30.03.2026 § 19

Valmistelijä	Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi
	Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutoksesta on valmistunut kaavaehdotus ja kaavaselostus 23.3.2026 päiväyksellä.
	Kaavaluonnos, sekä osallisuus- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 19.2.- 22.3.2026 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta jätettiin yksi mielipide, joka koski yksityistietä, johon palautteena mainitaan, että kaavamuutoksella ei muuteta olevia yksityistiejärjestelyjä. Lausuntoja tuli neljä, joista kahdessa joko ei huomautettavaa tai ei anna lausuntoa. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo esitti lausunnoissaan pyynnön korjata kohtaa inventoinnin osalta. Lupa- ja valvontavirasto pyytää täydentämään kaava-aineistoa ilmastovaikutusten arvioinnilla, sekä huomioimaan käyttötarkoituksen muutoksen vaikutuksen kiinteistökohtaiseen jätevesien hoitoon, erityisesti Karjalaisenmäen pohjavesialueen läheisyydessä.
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta hyväksyy Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutos - luonnoksesta, sekä osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta annettujen lausuntojen ja mielipiteen vastineet ja asettaa kaavaehdotuksen yleisesti nähtäville ajalle 1.4.- 5.5.2026 ja pyytää siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 5 mainituilta tahoilta.
Päätös	Kaavatoimikunta hyväksyi Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutos - luonnoksesta, sekä osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta annettujen lausuntojen ja

LAPINLAHDEN KUNTA	ESITYSLISTA	4/2026	7
-------------------	-------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 152	23.06.2025
Kaavatoimikunta	§ 8	16.02.2026
Kaavatoimikunta	§ 19	30.03.2026
Kaavatoimikunta		18.05.2026

mielipiteen vastineet ja asettaa kaavaehdotuksen yleisesti nähtäville ajalle 1.4.-5.5.2026 ja pyytää siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 5 mainituilta tahoilta.

## Kaavatoimikunta 18.05.2026

171/10.02.02/2025

### Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Kaavaehdotus, sekä osallisuus- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 1.4.-5.5.2026 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa, joissa todettiin ettei huomautettavaa tai anna lausuntoa, sekä yksi muistutus, jossa todettiin että hyväksyy kaavamuutoksen. Kaavaehdotukseen ei ole tältä osin tehty muutoksia nähtävillä olon jälkeen.

### Esittelijä

Tekninen johtaja

### Päätösehdotus

Kaavatoimikunta eittää Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen 6.5.2026 päivätyn kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen, sekä 23.3.2026 päivätyn osallisuus- ja arviointisuunnitelman kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

### Päätös

### Liitteet

- Liite 1 Kaavakartta/Varpaisjärven kk OYKM, hyväksyntään
- Liite 2 Kaavaselostus/ Varpaisjärven kk OYKM Valkeinen
- Liite 3 OAS Varpaisjärven kk OYKM Valkeinen
- Liite 4 KOOSTE ehdotuksen palautteesta
- Liite 5 VASTINE luonnoksen palautteeseen

LAPINLAHDEN KUNTA	ESITYSLISTA	4/2026	8
-------------------	-------------	--------	---

Tekninen lautakunta	§ 23	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 48	05.07.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 42	27.05.2025
Kaavatoimikunta		18.05.2026

## 25

### Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Tielammen alueelle

Tekninen lautakunta 30.03.2023 § 23

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, [rami.linna@lapinlahti.fi](mailto:rami.linna@lapinlahti.fi)

Lapinlahden kunnanhallitus on kokouksessaan 8.8.2022 § 137 hyväksynyt Eurowind Energy Oy:n (EWE) aloitteen tuulivoimaa koskevan osayleiskaavan laatimiseksi Lapinlahden Tielammen alueelle.

Osayleiskaavoitettava alue on osa laajempaa aluetta, joka maakuntakaavassa on potentiaalista aluetta tuulisuuden takia. Alue kokonaisuudessaan sijoittuu myös Iisalmen kaupungin puolelle. Alueelle on suunnitteilla muitakin tuulivoima hankkeita. EWE:n hanke koostuisi noin enintään 17 tuulivoimalasta.

Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana huomioiden kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) selvitykset, lausunnot, mielipiteet ja sidosryhmäkeskustelut.

Kaavoitusprosessin kanssa rinnakkain tehdään ympäristövaikutusten arviointi (YVA).

Tuulivoimaa koskeva osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa (Mrl 77a §) voidaan määrätä kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden osalta.

Tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laatimiskustannukset (Mrl 77 c §). Jos (Mrl 77a §:n mukainen) tuulivoimarakentamista ohjaava yleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja tuulivoimahankkeeseen ryhtyvän taikka maanomistajan tai haltijan aloitteesta, kunta voi periä tältä yleiskaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset kokonaan tai osaksi. Kunta hyväksyy kaava-aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan sekä -ajan.

Kiellot yleiskaavaa laadittaessa (Mrl 38 §). Kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen Mrl 171 §:n mukaisesti mm. rakennuskielloista ja toimenpiderajoituksista. Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä poikkeusta saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tekninen lautakunta	§ 23	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 48	05.07.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 42	27.05.2025
Kaavatoimikunta		18.05.2026

EWE vastaa kaavoituksen kustannuksista Mrl 77 c §:n mukaisesti ja esittää Lapinlahden kunnalle hankkeen tuulivoimaosayleiskaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi Plandea Oy:tä. Kaavanlaatijana toimisi Plandea Oy:stä Ville Vihanta.

Plandea Oy on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) koskien osayleiskaavoitettavaa aluetta.

Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 250 metriä. Suunnittelualue ja sen lähiympäristö on harvaan rakennettua, metsätalousvaltaista aluetta. Suunnittelualueelle tai lähialueille sijoittuvat suojelualueet, erityiset kohteet ja muita merkittäviä nykytilan mukaisia tietoja on kerrottu OAS:n sivuilla.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy kaavakonsultiksi Plandea Oy:n, sekä kuuluttaa tuulivoimaosayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtävillä ajalle 13.4.2023 – 15.5.2023 ja pyytää siitä lausunnot tuulivoimalaosayleiskaavan OAS, 30.3.2023 kohdassa 5.1. Osalliset mainituilta tahoilta.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi kaavakonsultiksi Plandea Oy:n, sekä kuuluttaa tuulivoimaosayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtävillä ajalle 13.4.2023 – 15.5.2023 ja pyytää siitä lausunnot tuulivoimalaosayleiskaavan OAS, 30.3.2023 kohdassa 5.1. Osalliset mainituilta tahoilta.

## Tekninen lautakunta 05.07.2023 § 48

Valmistelijä

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, [rami.linna@lapinlahti.fi](mailto:rami.linna@lapinlahti.fi)

Tielammen tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli yleisesti nähtävillä 13.4.2023-15.5.2023 välisen ajan. Tekninen lautakunta pyysi osallistumis- ja arviointiohjelmasta lausunnot 30.3.2023 päivättyssä OAS:ssa mainituilta. Saaduista lausunnoista ja osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta saaduista kuntalaispalautteista on laadittu kooste, joka on liitteenä. Palautemateriaali esitetään oheismateriaalina tekniselle lautakunnalle ja kulkee kokonaisuutena käsittelyn vaiheissa oheismateriaalina.

Annetut lausunnot ja palautteet huomioidaan eri selvityksissä, lähtötietoja täydentävinä asioina, sekä kaavaluonnoksessa ja -ehdotuksessa sen mukaan mihin niillä on vaikuttavuutta. Viralliset vastineet palautteisiin ja lausuntoihin esitetään kaavaluonnos vaiheessa.

Tekninen lautakunta	§ 23	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 48	05.07.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 42	27.05.2025
Kaavatoimikunta		18.05.2026

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee lausunnot ja palautteet tiedoksi.
Päätös	Tekninen lautakunta merkitsi lausunnot ja palautteet tiedoksi.

## Tekninen lautakunta 03.10.2024 § 67

Valmistelija Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Tielammen tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnos on valmistunut. Kaavaluonnos sekä kaavaselostus on päivätty 19.9.2024 päivälle, sekä 30.3.2023 päivätty OAS on päivitetty 19.9.2024. Suunnittelualue on kaikkiaan noin 853 hehtaarin suuruinen. Tielammen alue sijaitsee Lapinlahden pohjoisosassa lisalmen kuntarajaa vasten. Osayleiskaavan tarkoituksena on mahdollistaa enintään 17 tuulivoimalan rakentaminen. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 250 metriä (roottorin halkaisija n. 170 metriä). Tuulivoimaloiden yksikköteho on noin 6–9 MW.

Suunnittelun tavoitteena on laatia osayleiskaava, joka mahdollistaa suunniteltavan tuulivoimapuiston sijoittamisen alueelle siten, että rakentamisaikaiset ja pitkän aikavälin ympäristövaikutukset jäisivät mahdollisimman vähäisiksi. Tuulivoimahankkeen tavoitteena on lisätä tuulivoimatuotantoa alueella ja vastata näin ollen energia- ja ilmastopolitiikan tavoitteisiin uusiutuvan energiantuotannon lisäämisessä.

Osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon myös muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet, sekä suunnitteluprosessin edetessä muodostuvat tavoitteet. Suunnittelun tavoitteena on varmistaa, että kaavassa osoitetuista toiminnoista ei aiheudu esimerkiksi kaava-alueen luonnonympäristöön, eläimistöön ja linnustoon, ympäröivän alueen asukkaisiin, alueella harjoitettavaan maa- ja metsätalouteen tai muihin elinkeinoihin kohdistuvia merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Sähkön siirtoon liittyviä kysymyksiä arvioidaan YVA-menettelyssä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadusta palautteesta on laadittu paulatteiden koonti ja vastineet. Näiden pohjalta ja kaavaluonnoksen laadinnan pohjalta on osallistumis- ja arviointi suunnitelmaa päivitetty.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy OAS:sista annettujen palautteiden ja kannanottojen ja lausuntojen kootut vastineet. Tekninen lautakunta päättää asettaa 19.9.2024 päivätty Tielammen tuulivoimapuiston tuulivoimaosayleiskaavan kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen liitteineen yleisesti nähtäville ajalle 10.10.2024 - 11.11.2024 ja pyytää siitä lausunnot kaavaselostuksen kohdan 4.1. Osallistuminen ja yhteistyö mukaisesti.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi OAS:sista annettujen palautteiden ja kannanottojen ja lausuntojen kootut vastineet. Tekninen lautakunta päätti asettaa 19.9.2024 päivätty Tielammen tuulivoimapuiston tuulivoimaosayleiskaavan kaavaluonnoksen

LAPINLAHDEN KUNTA	ESITYSLISTA	4/2026	11
-------------------	-------------	--------	----

Tekninen lautakunta	§ 23	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 48	05.07.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 42	27.05.2025
Kaavatoimikunta		18.05.2026

ja kaavaselostuksen liitteineen yleisesti nähtävillä ajalle 10.10.2024 - 11.11.2024 ja pyytää siitä lausunnot kaavaselostuksen kohdan 4.1. Osallistuminen ja yhteistyö mukaisesti.

## Tekninen lautakunta 27.05.2025 § 42

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Kaavaehdotus Tielammen tuulivoimaosayleiskaavasta on valmistunut. Kaavaehdotus ja kaavaselostus on päivätty 13.5.2025 päiväyksellä.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 10.10.2024 -11.11.2024 välisen ajan ja siitä saatiin 15 lausuntoa ja 26 mielipidettä. Yhteenvedo kaavaluonnoksesta annetuista lausunnoista ja mielipiteistä vastineineen on kaavaselostuksen liitteenä. Päätöksiä tehdessä päättäjillä on mahdollisuus perehtyä kaikkiin yksittäisiin lausuntoihin ja mielipiteisiin kokonaisuudessaan.

Luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen osayleiskaavan luonnosta ehdotukseksi on muutettu saatuun palautteeseen sekä sen myötä tarkentuneisiin suunnitelmiin ja selvityksiin perustuen. Luonnosvaiheen jälkeen osayleiskaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

Tuulivoimaloiden määrää on laskettu 17 voimalasta 10 voimalaan. Voimalapoistojen myötä kaavassa osoitettuja tuulivoimaloiden sijainteja on muutettu vähäisesti, sekä supistettu tuulivoimaloiden alueita alueella tunnistetut arvot huomioiden. Tuulivoimalapoistojen ja -siirtojen myötä alueelle osoitettua ohjeellista tieverkostoa ja maakaapelointia poistettu sekä tarkennettu uusiin sijainteihin sopivaksi alueella tunnistetut arvot huomioiden. Muinaismuistoalue (sm/) ja muu kulttuuriperintökohde (s/) poistettu Kulttuurihistoriallisen museon lausuntoon perustuen. Voimalan nro 3 tv-alueita koskien on annettu määräys: Tuulivoimalan numero 3 rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää toimenpiteet alueen suojaamiseksi siten, ettei alueelta ole mahdollista päästä saasteita maaperään tai pohjavesiin.

Kaavaselostukseen on tehty täydennyksiä ja päivityksiä muuttuneen kaavaratkaisun myötä kuviin sekä vaikutusten arviointiin (kohta 7) sekä lisätty tiivistelmä Lapinlahden kunnan teettämän kyselytutkimuksen tuloksista kohtaan 7.16. Lisäksi nykytilan kuvaukseen (kohta 3) on päivitetty maakuntakaavoituksen tilanne, sekä tehty täydennyksiä palautteeseen perustuen (elinkeinot, liikenne, arkeologinen kulttuuriperintö). Kaavoitusprosessin kulku on täydennetty kohtaan 4.1.2 sekä Tielammen tuulivoimahankkeen YVA-menettelyn kulku kohtaan 5 sekä osayleiskaavan suhde perusteltuun päätelmään lisätty liitteeksi 13. Näkemäalueanalyysi ja havainnekuvat (liite 3) sekä meluselvitys (liite 9) ja väikeselvitys (liite 10) on päivitetty vastaamaan kaavaehdotuksen mukaista toteutusta.

Kaavaselostuksesta ja liitteinä olevista selvityksistä käy ilmi erilaiset ihmisiin ja luontoon vaikuttavat seikat, sekä arvioinnit niiden vaikutuksista. Kaavaselostuksessa on käsitelty yhteisvaikutuksia läheisen Iso-Petäjämäen hankkeen kanssa. Yhteisvaikutuksien mallinnuksissa on käytetty Tielammen tuulivoimaloiden kokonaiskorkeutena 250 metriä ja Iso-Petäjämäen 270

Tekninen lautakunta	§ 23	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 48	05.07.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 42	27.05.2025
Kaavatoimikunta		18.05.2026

metriä. Voimaloiden kokonaismäärä on 20 voimalaa nyky suunnittelutilanteen mukaisesti. Yhteisvaikutukset pitkälti samankaltaisia kuin yksittäisillä alueilla alueiden pinta-aloihin suhteutettuna. Yhteisvaikutuksista näkyvin on kahden hankkeen toteutuessa nähtävissä maisemavaikutuksien osalta. Meluvaikutuksien osalta raja-arvot eivät ylitä mallennuksissa ja todennäköisen sekä teoreettisen välkevaikutuksen osalta, joissa niissäkään ei pääosin ylitetä ohje/raja-arvoja, voidaan teknisin ratkaisuin vähentää välkkeen vaikutuksia.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet. Tekninen lautakunta päättää asettaa 13.5.2025 päivätty Tielammen tuulivoimapuiston tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen liitteineen yleisesti nähtäville ajalle 5.6.2025- 7.7.2025 ja pyytää siitä lausunnot kaavaselostuksen kohdan 4.1. Osallistuminen ja yhteistyö mukaisesti.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet. Tekninen lautakunta päätti asettaa 13.5.2025 päivätty Tielammen tuulivoimapuiston tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen liitteineen yleisesti nähtäville ajalle 5.6.2025- 7.7.2025 ja pyytää siitä lausunnot kaavaselostuksen kohdan 4.1. Osallistuminen ja yhteistyö mukaisesti.

Kaavatoimikunta 18.05.2026  
404/10.02.02/2022

Valmistelija	Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi
	Tielammen tuulivoimapuiston tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotus on ollut nähtävillä 5.6.2025- 7.7.2025 välisen ajan. Kuulemisen aikana saatiin 12 lausuntoa ja 20 muistutusta.
	Ehdotusvaiheen nähtävillä olon/kuulemisen jälkeen ehdotukseen on tehty teknisiä muutoksia, jotka käyvät ilmi liitteestä 2C Kaavan laatijan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, kohta 3. Vastineet 12 lausuntoon ja 20 muistukseen on esitetty edellä mainitun asiakirjan kohdassa 4.
	Lausunnoista voidaan nostaa esiin kahden kilometrin etäisyys vaade, joka ei ole nyky lainsäädännön mukainen, vaan alueelle on laadittu meluselvitys, jossa melu on mallinnettu Ympäristöministeriön ohjeen mukaisesti. Mallinnus huomioi mm. maan- tai vedenpinnan absorption ja heijastuksen vaikutuksen (vesistöjen huomiointi) sekä maanpinnan muodot. Tuulivoiman meluvaikutuksia tarkastellaan erityisesti ulkomelun osalta, jonka ohjearvot ovat 45 dB päivällä ja 40 dB yöllä. Melun ohjearvot ovat ehdottomia, eikä niitä saa ylittää. Mallinnusten perusteella Tielammen meluvaikutukset kantautuvat kaavaselostuksessa osoitetun mukaisesti siten, että ohjearvot alittuvat kaikkien asuin- ja lomarakennusten kohdalla. Myös melun yhteisvaikutukset Iso-Petäjämäen kanssa on huomioitu, eikä ohjearvot ylitä. Lausunnoista nousee esiin myös luontoarvot kaavaehdotusalueella ja alueen välittömässä läheisyydessä.

Tekninen lautakunta	§ 23	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 48	05.07.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 42	27.05.2025
Kaavatoimikunta		18.05.2026

Muistutuksissa tuodaan muun muassa esiin luontoarvoja, pohjavesi ja lähteet, maisemaarvot, melu- ja välkevaikutuksia, sekä kuntalaisten aitoa kuulemista.

Niin lausunnoissa kuin muistutuksissa tulee monessa kohtaa esiin, ettei maakuntakaavassa tuulivoimapotentialiseksi alueeksi osoitettu alue osu Tielammen tuulivoimapuistohankkeen kohdalle. On muistettava, että maakuntatason kaavoitus on aluenmerkintöjen rajauksien osalta hyvinkin epätarkkaa ja niitä voidaan käsitellä yleispiirteisinä, jatkosuunnittelun tarkentaessa aluerajauksia.

Kaavaehdotus sisältää kaikkiaan noin 853 hehtaarin alan, jakaantuen kahteen osaan, mahdollistaen kymmenen tuulivoimalan rakentamisen. Voimaloiden kokonaiskorkeus enintään 250 metriä ja yksikköteho noin 6-9 MW. Yhteisvaikutukset alueen toisen tuulivoima kaavoitushankkeen Iso-Petäjämäen tuulivoimapuisto kanssa on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 7.20 Yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa.

Hankkeen toteutuessa on esitetty tuulivoimaloiden laskevan kiinteistöjen arvoja. Niin Suomessa kuin maailmalla tehtyjen tutkimusten mukaan tuulivoimaloilla ei ole merkittävää, jos ollenkaan, vaikutusta kiinteistöjen arvoihin. Kiinteistöjen arvoihin vaikuttavia tekijöitä useita ja nykyisen trendin mukaisesti asuinkiinteistöt säilyttävät arvonsa vai isoissa kasvukeskuksissa ehkä joitain poikkeuksia lukuunottamatta.

Puolustusvoimien 6.5.2025 lausunnon mukaan Puolustusvoimat ei vastusta suunnitelmien mukaista tuulivoimaloiden rakentamista Lapinlahden Tielammen alueelle. Puolustusvoimien vuoden 2024 lausunto on päivitetty muuttuneen tuulivoimalamäärän ja sijaintien mukaiseksi.

Hanketoimijalta saadun tiedon mukaan kaava-alueelle esitetyt tuulivoimalat sijaitsevat maanvuokrasopimuksen omaavilla alueilla. Kaikilta suoja-alueilta ei ole sopimuksia.

Hankkeen toteutuessa voidaan arvioida ensimmäisen vuoden kiinteistöveron olevan noin 400 000 euroa. Rakennusaikaisista investoinneista voidaan arvioida jäävän talousalueelle noin 8-18 miljoonaa euroa.

Kunnan teettämän mielipidetutkimuksen Tielammen tuulivoimapuistoon suhtautuu myönteisesti 37% ja kielteisesti 27%. Neutraalisti suhtautuvia oli 29%. 7% ei osannut ottaa kantaa hankkeeseen.

Lapinlahden ilmastosuunnitelman 2021-2035 päivitys hyväksyttiin valtuustossa 16.12.2025. Kunnan ilmastosuunnitelman ilmastotyön painopisteistä Kestävä energiantuotanto ja -kulutus sisältää tavoitteen uusiutuvan energian lisäämisestä kuntatalouden ja elinvoimaisuuden näkökulmasta luomalla mahdollisuudet tuulivoiman tulolle, jokaisesta hankkeesta erikseen päättäen.

Ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen on kuntalaisilta tullut kannanottoja, jotka on liitetty oheismateriaaliksi. Muistutukset ja lausunnot on tullut antaa nähtävillä olojen aikana. Yksi kannanotto koski YVA-selostuksen perustellun päätelmän ajantasaisuutta luontoselvityksen osalta ja siltä osin on pyydetty näkemystä kannanotosta Lupa- ja valvontavirastolta, jonka edeltäjä ELY-keskus on perustellun päätelmän tehnyt. YVA-lain 27 §:ssä on säädetty siten, että lupaviranomaisen on varmistettava, että perusteltu päätelmä on ajan tasalla lupasiaa ratkaistaessa. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että perustellun päätelmän

Tekninen lautakunta	§ 23	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 48	05.07.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 42	27.05.2025
Kaavatoimikunta		18.05.2026

ajantasaisuuden tarkasteleminen voi tulla ajankohtaiseksi rakentamislupien käsittelyn yhteydessä. Kaavaprosessin eteneminen ei ole sidottu mahdolliseen perustellun päätelmän ajantasaisuuden tarkasteluun. Kaavanlaatijan tulee kuitenkin arvioida mahdolliset muutokset tietojen osalta. Kaavanlaatija on laatinut vastineet esitettyihin asioihin.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta päättää hyväksyä Tielammen tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotukseen annettujen lausuntojen ja muistutusten vastineet, sekä esittää 13.5.2025 päivätyn kaavaehdotuksen ja selostuksen (teknisiä muutoksia 3.4.2026), liitteineen, sekä 13.5.2025 päivitetyn osallisuus- ja arviointisuunnitelman kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	
Liitteet	<p>Liite 6 Tielampi kaavaselostus/13052025, tekniset muutokset 3.4.2026</p> <p>Liite 7 Tielampi OYK, kaavakartta/13052025, tekniset muutokset 3.4.2026</p> <p>Liite 8 Tielampi OAS, 13.5.2025</p> <p>Liite 9 Tielampi OAS kooste ja vastineet</p> <p>Liite 10 Tielampi valmisteluvaiheen kaavanlaatijan vastineet</p> <p>Liite 11 Tielampi ehdotusvaiheen kaavanlaatijan vastineet, kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin</p> <p>Liite 12 Tielampi, näkemäalue, havainnekuvat</p> <p>Liite 13 Tielampi, näkemäalue, havainnekuvat optimoitu</p> <p>Liite 14 Tielampi, Näkemäalue, havainnekuvat osa1</p> <p>Liite 15 Tielampi, näkemäalue, havainnekuvat osa2</p> <p>Liite 16 Tielampi linnustonselvitys</p> <p>Liite 17 Tielampi, luontoselvitys</p> <p>Liite 18 Tielampi , Natura-arvionnin tarpeen selvitys</p> <p>Liite 19 Meluselvitys</p> <p>Liite 20 Välkeselvitys</p> <p>Liite 21 Tielampi liikenteen saavutettavuusselvitys</p> <p>Liite 22 _Tielampi Arkeologinen inventointi 2023</p> <p>Liite 23 Tielampi Arkeologinen inventoinnin täydennys 2024</p> <p>Liite 24 Tielampi perustellun päätelmän huomioiminen osayleiskaavaratkaisussa</p> <p>Liite 25 Tielammen lisävastineet 18.5.2026</p> <p>Liite 26 VL_ Perusteltu päätelmä Luontoselvitys muistutus Tielampi _LVV_20260417</p>
Oheismateriaali	<p>PP Tielampi , Pohjois-Savon ELY-keskus</p> <p>Muistutus, Tielampi/lisäluontoselvityksen tarve</p> <p>Tielammen tuulivoima-asia</p> <p>Kaivovesi vaarassa</p>

LAPINLAHDEN KUNTA	ESITYSLISTA	4/2026	15
-------------------	-------------	--------	----

Kaavatoimikunta		18.05.2026	
-----------------	--	------------	--

**27**

**Muut asiat**

Kaavatoimikunta 18.05.2026