

KAUPPAKIRJA xx.x.2026

MYYJÄ Lapinlahden kunta, (Y-tunnus: 0172127-2)
Asematie 4
73100 Lapinlahti

OSTAJA PP Glulam Oy. Y-tunnus 3132043-7
Hirsitie 1
73200 Varpaisjärvi

KAUPAN KOHDE

Lapinlahden kunnassa, Varpaisjärvellä sijaitseva noin 4,2 hehtaarin ala, joka muodostetaan tilojen Hirsilä -niminen tila 402-430-40-2 (n. 3,46 ha), Isoniitty-niminen tila 402-430-12-25 (n. 0,19 ha) ja Hirsipelto -niminen tila 402-430-40-3 (n.0,52 ha) osista karttaliitteen 2 mukaisesti.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksikymmentätuhatta (20 000) euroa.

Tämän lisäksi ostaja maksaa kauppakirjan laatimisesta aiheutuneista kuluista 160,00 euroa + alv.

KAAVATILANNE

Kaupassa siirtyvä määräala on asemakaavassa T-alue, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta.

OSUUDET YHTEISIIN ALUEISIIN

Nyt myytävä määräala saa jako-osuutensa suureiset osuudet yhteisiin alueisiin

Hirsipelto 402-430-40-3

Yhteinen vesialue 402-430-876-1 Ulmansaaren osakaskunta

Yhteinen maa-alue 402-430-878-1 Yhteiset venevalkamat

Yhteinen maa-alue 402-430-878-4 Yhteinen sorapalsta

Yhteinen maa-alue 402-430-878-6 Yhteinen vesijättöpalsta

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan Lapinlahden kunnan tilille FI19 5068 8520 0006 71 viimeistään kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

KAUPPAKIRJA xx.x.2026

Kaupan kohteen omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoituksin hyväksytty ja kauppa on kokonaisuudessaan maksettu. Ostaja hallitsee aluetta ja vastaa kaupankohteena olevasta alueesta kaikilta osin kaikkine velvoitteineen kauppakirjan allekirjoitushetkestä eteenpäin.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteessa ei kiinnityksiä tai panttioikeuksia.

4. Rasitteet ja rasitukset

jotka kohdistuvat tiloihin:

Isoniitty 402-430-12-25

Moottorikelkkailureitti (000-2009-K39786)

Varpaisjärvi-Syvärinpää moottorikelkkareitti

Talousveden ottaminen (000-2011-K10814)

Tieoikeus (000-2011-K10819)

Tieoikeus (000-2021-K5236)

Hirsipelto 402-430-40-3

Tieoikeus (Y2000-40603) / Leveys: 16 m

Talousveden ottaminen (000-2011-K13286)

Talousveden johtaminen (000-2011-K13289)

Lohkomistoimituksessa ne rasitteet voidaan poistaa toimitusinsinöörin päätöksellä, jotka eivät kohdistu suoraan muodostettavaan myytävään alueeseen.

5. Kiinteistöstä aiheutuvat kustannukset

Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa ostaja kauppakirjan allekirjoitushetkestä eteenpäin.

6. Lainhuuto ja varainsiirtovero

Lainhuudatuskustannuksista ja varainsiirtoverosta vastaa ostaja.

7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kohteeseen.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

-kiinteistörekisteriotteet päivältä xx.x.2026

-lainhuutotodistukset päivältä xx.x.2026

-rasitustodistukset päivältä xx.x.2026

- karttaote päivältä xx.x.2026

9. Liittymät

KAUPPAKIRJA xx.x.2026

Ei olemassa olevia liittymiä.

10. Irtaimisto

Kohteessa ei ole myyjän irtaimistoa.

11. Muut kaupan ehdot

Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, sekä määräalan lohkomiskustannuksista.

12. Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Lapinlahdella x.x.2026

Lapinlahden kunta

Henri Ruotsalainen
kunnanjohtaja

Rami Linna
tekninen johtaja

xxxx.xxxx

PP Glulam

LIITE Kartat 1 ja 2 kaupan kohteesta