

Kaavatoimikunta

Aika 16.02.2026 klo 15:30 - 16:29

Paikka Aino kokoushuone

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 6	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 7	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 8	Osayleiskaavan muuttaminen	5
§ 9	Alapitkä osayleiskaava 2030 päivittäminen	7
§ 10	Muut asiat	9

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Virranta Kari	15:30 - 16:29	Puheenjohtaja	
	Tuovinen Heidi	15:30 - 16:29	Varapuheenjohtaja	
	Paldanius Kaisa	15:30 - 16:29	jäsen	
	Väänänen Harri	15:30 - 16:29	jäsen	
	Martikainen Ossi	15:30 - 15:56	asiantuntija	pykälä 10

Poissa	Kumpusalo-Vauhkonen Anne
--------	--------------------------

Muu	Linna Rami	15:30 - 16:29	tekninen johtaja	
	Ruotsalainen Henri	15:30 - 16:29	kunnanjohtaja	
	Nikulainen Ulla	15:30 - 16:29	hallintojohtaja	

Allekirjoitukset

Kari Virranta
puheenjohtaja

Ulla Nikulainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 6 - 10

Pöytäkirja tarkastettu

Lapinlahdella 17.12.2026

Heidi Tuovinen
pöytäkirjantarkastaja

Harri Väänänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa

Ulla Nikulainen
hallintojohtaja

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	3
-------------------	------------	--------	---

Kaavatoimikunta	§ 6	16.02.2026
-----------------	-----	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaavatoimikunta 16.02.2026 § 6

Kaavatoimikunnan kokous on kutsuttu koolle 11.2.2026 sähköpostilla. Esityslista on laitettu luottamushenkilöiden verkkopalveluun 11.2.2026 kohtaan Kaavatoimikunta.

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kaavatoimikunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja toteaa kaavatoimikunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	4
-------------------	------------	--------	---

Kaavatoimikunta	§ 7	16.02.2026
-----------------	-----	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaavatoimikunta 16.02.2026 § 7

Päätösehdotus Tästä kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Heidi Tuovinen ja Harri Väänänen.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksen päätyttyä.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heidi Tuovinen ja Harri Väänänen.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	5
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Kunnanhallitus	§ 152	23.06.2025
Kaavatoimikunta	§ 8	16.02.2026

Osayleiskaavan muuttaminen

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 152

Valmistelija

hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Kiinteistön omistaja hakee kaavamuutosta koskien tilaa Palopaikka 402-430-125-0/ RM-1 ja tilaa Väliaho 402-430-21-24 RM-1 alueet.

Hakija esittää, että Valkeinen Palopaikan tilalla 402-430-125-0 matkailupalveluiden alueeksi RM-1 kaavoitettu ranta muutettaisiin kaavaan, joka mahdollistaisi rannan lohkomisen tonteiksi pysyvään asutukseen ja yksityisomisteisiksi kesämökeiksi.

Lisäksi hakija esittää, Väliahon tilalle 402-430-21-24 kaavoitettu rannaton RM-1 puretaan maatalous- metsä- ja omakotitaloalueeksi.

Kaavamuutoksen laatija toimii Heli Jokela/FCG. Hakija maksaa kaavamuutoksesta aiheutuneet kulut.

Lapinlahden kunnan hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

käynnistää Palopaikka-nimistä tilaa 402-430-125-0 ja Väliaho-nimistä tilaa 402-430-21-24 RM-1-alueita koskevan osayleiskaavan kaavamuutoksen, ja

valita kaavoittajaksi FCG:n Heli Jokelan.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

käynnistää Palopaikka-nimistä tilaa 402-430-125-0 ja Väliaho-nimistä tilaa 402-430-21-24 RM-1-alueita koskevan osayleiskaavan kaavamuutoksen, ja

valitsi kaavoittajaksi FCG:n Heli Jokelan.

Kaavatoimikunta 16.02.2026 § 8

171/10.02.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutosesitys on laadittu Varpaisjärven kirkonkylän kaakkoispuolella sijaitseville Valkeinen-järven läntiselle ranta-alueelle ja Väliahon alueelle. Osayleiskaavamuutos koskee seuraavia tiloja: 402-430-125-0, 402-430-125-1, 402-430-27-48, 402-430-21-24 ja 402-430-21-9.

Kaavakonsultti on laatinut 21.1.2026 päivätyt Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), sekä kaavaluonnoksen selostuksineen.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	6
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Kunnanhallitus	§ 152	23.06.2025
Kaavatoimikunta	§ 8	16.02.2026

Tavoitteena on muuttaa voimassa olevassa Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavassa Valkeinen-järven rannalle osoitettu matkailupalvelujen alue toteutuneen tilanteen mukaisesti kuudeksi omarantaiseksi rakennuspaikaksi. Kaavatyön yhteydessä selvitetään osan rakennuspaikoista osoittamista myös vakituisen asumisen mahdollistavalla merkinnällä. Lisäksi poistetaan kuivalle maalle Väliahoon osoitettu RM-1-alueen merkintä ja muutetaan alueet maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi, jolla on sallittu haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta asettaa Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutoksesta, 21.1.2026 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman, sekä kaavaluonnoksen ja -selostuksen nähtäville ajalle 19.2.- 22.3.2026 ja pyytää niistä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 5 mainituilta tahoilta.

Päätös

Kaavatoimikunta päätti asettaa Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutoksesta, 21.1.2026 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman, sekä kaavaluonnoksen ja -selostuksen nähtäville ajalle 19.2.- 22.3.2026 ja pyytää niistä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 5 mainituilta tahoilta.

Liitteet

- Liite 1 Varpaisjärven kk OYK muutos, Valkeinen/kaavakartta
- Liite 2 Varpaisjärven kk OYK muutos, Valkeinen/kaavaselostus
- Liite 3 Varpaisjärven kk OYK muutos, Valkeinen, OAS
- Liite 4 Varpaisjärven osayleiskaavamuutos, nykytilanne

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	7
-------------------	------------	--------	---

Kaavatoimikunta	§ 9	16.02.2026
-----------------	-----	------------

Alapitkä osayleiskaava 2030 päivittäminen

Kaavatoimikunta 16.02.2026 § 9

512/10.02.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Valtatie 5 Helsingistä Sodankylään on valtakunnallisesti tärkeä itäisen Suomen pääväylä. Se kuuluu osana yleiseurooppalaiseen TEN-liikenneverkkoon. Yksi viimeaikaisista tiesuunnittelukohde on ollut Siilinjärvi–Pöljä–Alapitkä väli, joka sijaitsee Siilinjärven ja Lapinlahden kuntien alueella.

Vuonna 2010 valmistunutta yleissuunnitelmaa on päivitetty viimevuosina ja sen ajateltu tulevan hyväksymiskäsittelyyn vuonna 2026. Aiemmasta suunnitelmaratkaisusta päätettiin luopua ja ottaa yleissuunnittelun pohjaksi ympäristövaikutusten arvioinnissa ollut vaihtoehto, joka sijoittuu nykyisen valtatie ja asutuksen itäpuolelle kokonaan uuteen maastokäytävään. Tieosuuden ensisijainen ongelma on tien puutteellinen palvelutaso. Valtatie ei täytä linjauksen eikä tasauksen osalta valtatieluokaisen tien vaatimuksia ja liittymätiheys on suuri. Ohitusmahdollisuudet ovat huonot. Suunnittelualueella on vedenoton kannalta kaksi tärkeää pohjavesialuetta, joiden pohjavesisuojaukset ovat puutteelliset. Vedenottamoiden raakaveden kloridipitoisuudet ovat nousseet tienpidon vaikutuksesta heikentäen vedenlaatua. Liikenneonnettomuudet ovat riski alueenvedenjakelulle.

Yleissuunnitelman mukainen ratkaisu sisältää mm. seuraavia toimenpiteitä:

- Siilinjärven ja Alapitkän välillä valtatie rakennetaan uuteen maastokäytävään. Nykyinen tie jää rinnakkaistieksi.
- Valtatie parannetaan moottoritieksi rakentamalla väylä uuteen maastokäytävään Pöljänmyllyn eritasoliittymään saakka (Varpaisjärventie), jonka jälkeen tie jatkuu keskikaiteellisena ohituskaistatienä Alapitkälle.
- Nykyinen valtatie jää palvelemaan hidasta ja paikallista liikennettä sekä valtatie rinnakkaistieksi.
- Nykyisen tieympäristön melu ja haitat pienenevät, joka mahdollistaa maankäytön kehittämisen ja rauhallisemman ympäristön.
- Uudelle linjaukselle rakennetaan yhteensä kolme eritasoliittymää.
- Hankkeen yhteydessä rakennetaan melu- ja pohjavesisuojausauksia.

Lapinlahden alueella yleissuunnitelman hyväksyminen ja siirtyminen tiesuunnitelman laatimiseen vaatii Alapitkän osayleiskaava 2030 muuttamista vastaamaan yleissuunnitelmassa ja lopulta tiesuunnitelmassa esitettyä Vt5 tielinjausta kaava-alueelle sattuvalla tieosuudella liittymäjäristelyineen.

Kaavapäivityksen yhteydessä voidaan tarkastella myös muita yleiskaavaassa nähtyjä muutostarpeita.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle Alapitkä osayleiskaava 2030 päivittämistä.

Päätös

Kaavatoimikunta päätti esittää kunnanhallitukselle Alapitkä osayleiskaava 2030 päivittämistä.

Tekninen johtaja sai valtuudet tukia Alapitkän läntisen osan yleiskaavaa.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	8
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Kaavatoimikunta	§ 9	16.02.2026
-----------------	-----	------------

Liitteet

Liite 5 Alapitkä osayleiskaavamuutos, muutosalueen kartta

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	9
-------------------	------------	--------	---

Kaavatoimikunta	§ 10	16.02.2026
-----------------	------	------------

Muut asiat

Kaavatoimikunta 16.02.2026 § 10

71/10.02.01/2026

1. Ossi Martikainen (Portaanpään Opiston hallituksen puheenjohtaja) kertoi Portaanpään Opiston kehittämissuunnitelmasta rakentaa Portaanpään omistaman kiinteistön ja vesijättömaan rajalle pienehkön rakennuksen. Vesijättömaa on tarkoitus lunastaa osakaskunnalta.

Sovittiin, että paikan päällä käydään rakennustarkastajan kanssa ja tarvittaessa tehdään kaavaan muutos.

2. Seuraava kokous pidetään 9.3.2026 klo 15.30.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	10
-------------------	------------	--------	----

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 8, § 9, § 10

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.