

Lausunto osayleiskaavan muuttaminen/Varpaisjärven, Valkeinen-järven läntinen ranta-alue ja Väliahon alue

Ympäristölautakunta 11.03.2026 § 7
171/10.02.02/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Ari Jaaranen, 040 488 3751, ari.jaaranen@lapinlahti.fi.

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 23.6.2025 käynnistää Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen, koskien tilaa Palopaikka 402-430-125-0/ RM-1 ja tilaa Väliaho 402-430-21-24 RM-1 alueet.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevassa Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavassa Valkeinen-järven rannalle osoitettu matkailupalvelujen alue toteutuneen tilanteen mukaisesti kuudeksi omarantaiseksi rakennuspaikaksi. Kaavatyön yhteydessä selvitetään osan rakennuspaikoista osoittamista myös vakituisen asumisen mahdollistavalla merkinnällä. Lisäksi poistetaan kuivalle maalle Väliahoon osoitettu RM-1-alueen merkintä ja muutetaan alueet maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi, jolla on sallittu haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella.

Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta on valmistunut 21.1.2026 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos selostuksineen.

Kaavatoimikunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa 21.1.2026 päivätyistä Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutoksesta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, sekä kaavaluonnoksesta ja -selostuksesta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutokseen.

Päätös

Ympäristölautakunta totesi lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutokseen.