

Ympäristölautakunta

Aika 11.03.2026 klo 16:00 - 16:58

Paikka Lapinlahden kunnantalo kokoushuone Marjatta

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Irtisanoutuminen ympäristöasiantuntijan virasta	5
§ 4	Ympäristöasiantuntijan valinta	6
§ 5	Lapinlahden ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2026	8
§ 6	Lausunto Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntöön (diaarinumero 1670/2025)	9
§ 7	Lausunto osayleiskaavan muuttaminen/Varpaisjärven, Valkeinenjärven läntinen ranta-alue ja Väliahon alue	12
§ 8	Lausunto/luonnos hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta	13
§ 9	Huonokuntoinen rakennus kiinteistöllä 402-412-24-318	18
§ 10	Ilmoitusasiat	24
§ 11	Muut asiat	25

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rahkola Marko	16:00 - 16:58	puheenjohtaja	poistui § 6 ajaksi.
	Lisitsin Kimmo	16:00 - 16:58	varapuheenjohtaja	
	Kärkkäinen Mari	16:00 - 16:58	jäsen	
	Mykkänen Mira	16:00 - 16:58	varajäsen	
	Rissanen Tapani	16:21 - 16:29	varajäsen	
	Ruuskanen Sirpa	16:00 - 16:58	jäsen	
	Tuovinen Kari	16:00 - 16:58	jäsen	
	Ukkonen Markku	16:00 - 16:58	jäsen	

Poissa	Rimpiläinen Milana
--------	--------------------

Muu	Rannio Jorma	16:00 - 16:58	kunnanhallituksen edustaja	
	Linna Rami	16:00 - 16:58	tekninen johtaja	
	Jaaranen Ari	16:00 - 16:58	esittelijä	
	Pellikka Rosa	16:00 - 16:58	ympäristöasiantuntija vs.	
	Partanen Inkeri	16:00 - 16:58	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Marko Rahkola
puheenjohtaja

Kimmo Lisitsin
varapuheenjohtaja

Inkeri Partanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 1 - 11

Pöytäkirja tarkastettu

Lapinlahdella 11.3.2026

Mari Kärkkäinen
pöytäkirjantarkastaja

Kari Tuovinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa

Inkeri Partanen
palvelusihteeri

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	3
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 1	11.03.2026
---------------------	-----	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 11.03.2026 § 1

Kokouskutsu toimitetaan vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta sähköpostin välityksellä ympäristölautakunnan varsinaisille jäsenille ja kunnanhallituksen edustajalle. Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan kunnan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa kohdassa: Ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunnan kokouksen kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 27.2.2026 ympäristölautakunnan puheenjohtajalle ja jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja edustajalle. Laillisuuden ehtona on, että läsnä on yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu, esityslista ja liitteet on tallennettu 27.2.2026 luottamushenkilöiden verkkopalveluun kohtaan: Ympäristölautakunta.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa ympäristölautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi ympäristölautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	4
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 2	11.03.2026
---------------------	-----	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 11.03.2026 § 2

Päätösehdotus Tästä kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Mari Kärkkäinen ja Milana Rimpiläinen.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen päätyttyä.

Päätös Pöytäkirjaa tarkastamaan valittiin Mari Kärkkäinen ja Kari Tuovinen.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	5
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 3	11.03.2026
---------------------	-----	------------

Irtisanoutuminen ympäristöasiantuntijan virasta

Ympäristölautakunta 11.03.2026 § 3

70/01.01.04/2026

Valmistelija palvelusihteeri Inkeri Partanen, 040 4883 702, inkeri.partanen@lapinlahti.fi

Ympäristöasiantuntija **Saara Lind** ilmoittaa 16.1.2026 saapuneella sähköpostillaan irtisanoutuvansa ympäristöasiantuntijan virasta Lapinlahden kunnassa 31.1.2026.

Lapinlahden kunnan hallintosäännön § 77 mukaan viranhaltijan ilmoitus virkasuhteen irtisanomisesta saatetaan palvelussuhteeseen ottamisesta päättäneen viranomaisen tietoon.

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta myöntää eron ympäristöasiantuntija **Saara Lindille** 31.1.2026 lukien.

Päätös Ympäristölautakunta myönsi eron ympäristöasiantuntija **Saara Lindille** 31.1.2026 lukien.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	6
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 4	11.03.2026
---------------------	-----	------------

Ympäristöasiantuntijan valinta

Ympäristölautakunta 11.03.2026 § 4

88/01.01.01.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Ari Jaaranen, 040 488 3751, ari.jaaranen@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnan teknisellä osastolla on ollut avoimena ympäristöasiantuntijan virka. Hakemukset tuli jättää 10.2.2026 mennessä. Hakuilmoitus on julkaistu Kuntarekryssä ja kunnan kotisivuilla.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto. Lisäksi hakijan eduksi luetaan kokemus kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävistä, hyvät vuorovaikutustaidot sekä alan ohjelmistojen ja tietojärjestelmien hallitseminen, sekä hyvä suomen kielen suullinen ja kirjallinen taito. Paikkatieto-ohjelmien hyvä osaaminen katsotaan eduksi. Työ edellyttää oman auton käyttöä. Palkkaus ja muut työsuhteen ehdot määräytyvät teknisten sopimuksen ja KVTES:in mukaisesti.

Hakuajan päättymiseen 10.2.2026 klo 15.00 mennessä virkaa haki yhteensä kuusikymmentäkuusi (66) hakijaa, joista viisikymmentäyksi (51) katsottiin tehtävään kelpoiseksi.

Lapinlahden kunnan hallintosäännön 65 § mukaan valinta valmistellaan valintaryhmää käyttäen, kun kyseessä on valinta toistaiseksi voimassa olevaan palvelussuhteeseen, tai vähintään yhden vuoden määräaikaiseen palvelussuhteeseen. Valintaryhmään kuuluivat tekninen johtaja, rakennustarkastaja, ympäristölautakunnan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja sekä lautakunnan jäsen.

Ympäristölautakunta valitsee toistaiseksi voimassa olevaan palvelussuhteeseen ympäristöasiantuntijan.

Hakemusten perusteella arvioitiin haastatteluun kutsuttavat, joita oli kuusi (6) henkilöä. Yksi haastateltavista perui hakemuksensa ennen haastattelua.

Haastattelut suoritettiin 18.2 - 19.2.2026.

Kokouksen oheismateriaalina yhteenvetolista virkaan hakijoista.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää valita ympäristöasiantuntijan virkaan filosofian maisteri **Emmi Halosen** sekä varalle ympäristöinsinööri **Ville Huuskon** ja ympäristöinsinööri **Jani Hujanen** mainitussa järjestyksessä.

Perusteena esitettävän kohdalla riittävä työkokemus ympäristövalvonnassa tai ympäristöalalla ja soveltuva tutkinto, sekä valintaryhmän toimesta suoritetusta haastattelusta haastattelukysymysten ja keskustelun perusteella syntynyt kokonaisarvio hakijan sopivuudesta tehtävään.

Virkaan sovelletaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Virkaan valittavan on ennen vaalin vahvistamista ja viran vastaanottamista toimitettava terveydentilastaan hyväksyttävä lääkärintodistus.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti valita ympäristöasiantuntijan virkaan filosofian maisteri **Emmi Halosen** sekä varalle ympäristöinsinööri **Ville Huuskon** ja ympäristöinsinööri **Jani Hujanen** mainitussa järjestyksessä.

Perusteena esitettävän kohdalla riittävä työkokemus ympäristövalvonnassa tai ympäristöalalla ja soveltuva tutkinto, sekä valintaryhmän toimesta suoritetusta

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	7
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Ympäristölautakunta	§ 4	11.03.2026
---------------------	-----	------------

haastattelusta haastattelukysymysten ja keskustelun perusteella syntynyt kokonaisarvio hakijan sopivuudesta tehtävään.

Virkaan sovelletaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Virkaan valittavan on ennen vaalin vahvistamista ja viran vastaanottamista toimitettava terveydentilastaan hyväksyttävä lääkärintodistus.

Oheismateriaali

Ei-julkinen asiakirja

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	8
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Ympäristölautakunta	§ 5	11.03.2026
---------------------	-----	------------

Lapinlahden ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2026

Ympäristölautakunta 11.03.2026 § 5

335/11.00.00/2024

Valmistelija Ympäristöasiantuntija Saara Lind, 040 4883 753, saara.lind@lapinlahti.fi

Ympäristönsuojelulain 168 §:ssä veloitetaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen laatimaan valvontaohjelma. Valvontaohjelmaan kootaan tiedot luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta.

Valvontaohjelma muodostuu laitosluettelosta, joka sisältää laitospohjaisen, riskinarviointiin perustuvan suunnitelman kalenterivuoden aikana tehtävistä tarkastuksista ja mahdollisista muista suunnitelmallisista valvontatoimenpiteistä. Valvontaohjelma tehdään vuosittain ja se pidetään jatkuvasti ajan tasalla mm. päivittämällä uudet ja poistuvat toiminnot. Ohjelman mukainen valvonta on maksullista.

Valvontaohjelman vuosittaisia tarkastuksia määriteltäessä pyritään toimialakohtaisesti priorisoimaan laitokset, joiden viimeisimmästä tarkastuksesta on pisin aika tai joiden riskiluokitus sitä edellyttää. Ohjelman laatimisessa huomioidaan myös valvontatoimenpiteiden riittävän tasainen jakautuminen eri vuosille, jotta valvontaresurssit riittävät suunnitellun valvonnan toteuttamiseen.

Ympäristöasiantuntija on laatinut vuodelle 2026 ympäristönsuojelun valvontaohjelman. Yhteenveto edellisen vuoden valvontaohjelman toteutumisesta (2025) ja valvontaohjelmasta vuodelle 2026 on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee tiedoksi liitteen mukaisen yhteenvedon ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman toteutumisesta vuonna 2025 sekä valvontaohjelman vuodelle 2026.

Päätös Ympäristölautakunta merkitsi tiedoksi liitteen mukaisen yhteenvedon ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman toteutumisesta vuonna 2025 sekä valvontaohjelman vuodelle 2026.

Liitteet

1 Ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2026

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	9
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 6	11.03.2026
---------------------	-----	------------

Lausunto Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntöön (diaarinumero 1670/2025)

Ympäristölautakunta 11.03.2026 § 6

418/11.01.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Ari Jaaranen, 040 488 3751, ari.jaaranen@lapinlahti.fi

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa Lapinlahden ympäristölautakunnalta koskien valitusta ympäristölautakunnan päätöstä 16.12.2025 § 39. Lausunto tulee toimittaa 26.3.2026 mennessä.

Muutoksenhaun alainen päätös:

Lapinlahden ympäristölautakunta 16.12.2025 § 39

Asia:

Ympäristölupa, Truck asema, Neste Markkinointi Oy / Matin ja Liisan asema
Muutoksenhakija: Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus,
ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Valituksen pääasiallinen sisältö:

Muutoksenhaun kohteena oleva Lapinlahden ympäristölautakunnan päätös on lainvastaisena kumottava ja ympäristölupahakemus on hylättävä. Päätöksen täytäntöönpano on kiellettävä siltä osin kuin sillä on mahdollistettu jakeluasematoiminnan jatkaminen vanhoilla jakeluasemarakenteilla.

Lautakunnan vastine:

Lapinlahden ympäristölautakunta pyytää Vaasan hallinto-oikeutta hylkäämään valituksen ja jättämään ympäristölautakunnan päätöksen 16.12.2025 § 39 voimaan. Päätös perustuu ympäristönsuojelulain (YSL) 49 §:n mukaisiin edellytyksiin sekä päätökseen sisältyvien lupamääräysten (1–12) muodostamaan riskinhallintakokonaisuuteen.

Perustelut:

Lapinlahden kunnan hallintosäännön (28.4.2025 § 19) 27 § mukaisesti lautakunta päättää omalla toiminta-alueellaan annettavista lausunnoista. Näin ollen ympäristölautakunnalla on toimivalta antaa lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle tässä valitusasiassa.

Ympäristölautakunta on ottanut päätöstä tehdessään huomioon ympäristönsuojelulain (527/2014) 49 § mukaiset luvan myöntämisen edellytykset ja todennut niiden täyttyvän. Nämä seikat on tuotu esiin ympäristölupapäätöksen perusteluissa, joissa on huomioitu kohdekohtaiset hydrogeologiset olosuhteet, parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) mukaiset suojaustoimenpiteet, sekä tehostettu tarkkailu ja riskienhallinta.

Lupa edellyttää jakeluasemarakenteiden päivittämistä standardin SFS 3352:2014 rakennemalli 7 - tasolle (kaksoispidätys, vuodonilmaisuus, allastus, sulkuventtiilit, hulevesien käsittely) vuoden kuluessa luvan lainvoimaisuudesta. Lisäksi asetettu tarkkailu- ja raportointivelvoite tiivistää valvontaa (lupamääräykset 1–5, 9–11). Päätöksen mukaisilla rakenteilla ja valvonnalla riskitaso alenee selvästi nykytilaan verrattuna, ja YSL 17 §:n vastainen seuraus voidaan ehkäistä lupamääräyksin.

Pohjavesiriskin taso ja YSL 17 §:

Päätös ei perustu riskin kiistämiseen, vaan sen ehkäisyyn. Lautakunta on edellyttänyt SFS 3352/7 -tason rakenteita (kaksoispidätys, tiivis allastus, vuodonilmaisuus, hätätoiminnot), sekä tarkkailuvelvoitteita, joiden kokonaisvaikutus on olennaisesti riskitasoa pienentävä. Vuototilanteessa hälytys → sulkuventtiili →

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	10
-------------------	------------	--------	----

Ympäristölautakunta	§ 6	11.03.2026
---------------------	-----	------------

allastus → talteenotto katkaisee kulkeutumisreitit. Näin YSL 17 §:n vastainen seuraus voidaan estää lupamääräysten puitteissa (1–5, 8–11).

Virtausreittien epävarmuus, PVP3-havainnot ja suojakerroksen paksuus: Lautakunnalla on ollut käytössään hakijan toimittamat maaperä- ja pohjavesiselvitykset (2023–2025), virtauskuvat sekä tarkkailuaineisto. Päätös nimenomaan ottaa epävarmuuden huomioon rakenteellisilla vaatimuksilla ja tarkkailulla. Valituksessa mainitut PVP3 torjunta-ainehavainnot ovat historiallista seurantaa eivätkä osoita päivitettyjen rakenteiden lisäriskiä; ne korostavat tiiviin valvonnan tarvetta. Epävarmuus on huomioitu rakenteellisilla vaatimuksilla (1–5) ja tarkkailulla (9). Jakelu- ja täyttöalueen hulevedet johdetaan öljynerottimen kautta pohjavesialueen ulkopuolelle (määräys 2), joten ratkaisu ei lisää E-luokitellun Hujalanlahden luhtakohteen riskiä.

Harkintaperusteet:

ELY-keskuksen valituksessa todetaan, että ympäristölautakunta on tuonut perusteluissaan esiin myös muita seikkoja (raskaan kaluston tankkauspaikan tarve, kohtuuttomien tilanteiden välttäminen, alueella oleva pohjavettä pilaava toiminta). Ympäristölautakunta haluaa korostaa, että näitä seikkoja on tuotu esiin annettujen mm. mielipiteiden ja muistutusten nojalla. Ratkaisun varsinainen perusta on YSL 49 § ja lupamääräysten (1–12) muodostama riskinhallinta. Kokouksessa esillä olleet yleiset näkökulmat (esim. huoltovarmuus) eivät ole ratkaisun oikeudellisia perusteita

Täytäntöönpano:

ELY-keskus esittää päätöksen toimeenpanon kieltämistä siltä osin kuin päätöksellä mahdollistetaan jakeluasematoiminnan jatkuminen nykyisillä rakenteilla. Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan täytäntöönpanon tarkoitus on uusien suojarakenteiden toteutus viivytyksettä; se ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Luvan haltija toimii omalla riskillään ja vakuus on asetettava.

Tarkkailutuloksista ei ilmene viitteitä maaperän tai pohjaveden pilaantumisesta, vaikka kiinteistöllä on harjoitettu jakeluasematoimintaa vuosikymmenien ajan. Polttonesteiden jakeluaseman sijoittamista pohjavesialueelle ei ole lainsäädännössä kategorisesti kielletty ja sääntely sisältää tulkinnanvaraa. Näin ollen lautakunta katsoo, että toiminnan jatkumisen salliminen nykyisillä rakenteilla muutoksenhaun ajan on oikeasuhtainen ratkaisu.

Kun otetaan huomioon rakennemalli 7- tason päivitys (määräys 1), hulevesien hallinta (määräys 2), hälyttimet ja sulku (määräys 4) sekä tarkkailu- ja raportointivelvoite (määräys 9) yhdessä muiden määräysten kanssa (1–12), YSL 49 §:n edellytykset täyttyvät eikä YSL 17 §:n vastaisia seurauksia aiheudu.

Oheismateriaali:

-Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö liitteineen

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta katsoo, että Lapinlahden ympäristölautakunnan päätös 16.12.2025 § 39 on ympäristönsuojelulain ja muun sovellettavan lainsäädännön mukainen.

Ympäristölautakunta esittää Vaasan hallinto-oikeudelle vastineenaan, että Pohjois-Savon ELY-keskuksen valitus hylätään ja että Lapinlahden ympäristölautakunnan päätös 16.12.2025 § 39 pysytetään voimassa.

Päätös

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	11
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Ympäristölautakunta	§ 6	11.03.2026
---------------------	-----	------------

Ympäristölautakunnan puheenjohtaja Marko Rahkola poistui esteellisenä (palvelussuhdejäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Kimmo Lisitsin.

Ympäristölautakunta katsoo, että Lapinlahden ympäristölautakunnan päätös 16.12.2025 § 39 on ympäristönsuojelulain ja muun sovellettavan lainsäädännön mukainen.

Ympäristölautakunta päätti esittää Vaasan hallinto-oikeudelle vastineenaan, että Pohjois-Savon ELY-keskuksen valitus hylätään ja että Lapinlahden ympäristölautakunnan päätös 16.12.2025 § 39 pysytetään voimassa.

Oheismateriaali

VHaO 1670_2025 ilmoitus Lapinlahden kunnan ympäristölautakunnalle valituksesta sekä pyyntö toimittaa päätös sekä päätöksenteon perusteena olleet asiakirjat Vaasan hallinto-oikeuteen
Lausunto- ja asiakirjapyyntö, Vaasan hallinto-oikeudelle, ympäristölupa Truck asema, Neste Markkinointi Oy

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	12
-------------------	------------	--------	----

Ympäristölautakunta	§ 7	11.03.2026
---------------------	-----	------------

Lausunto osayleiskaavan muuttaminen/Varpaisjärven, Valkeinen-järven läntinen ranta-alue ja Väliahon alue

Ympäristölautakunta 11.03.2026 § 7
171/10.02.02/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Ari Jaaranen, 040 488 3751, ari.jaaranen@lapinlahti.fi.

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 23.6.2025 käynnistää Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen, koskien tilaa Palopaikka 402-430-125-0/ RM-1 ja tilaa Väliaho 402-430-21-24 RM-1 alueet.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevassa Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavassa Valkeinen-järven rannalle osoitettu matkailupalvelujen alue toteutuneen tilanteen mukaisesti kuudeksi omarantaiseksi rakennuspaikaksi. Kaavatyön yhteydessä selvitetään osan rakennuspaikoista osoittamista myös vakituisen asumisen mahdollistavalla merkinnällä. Lisäksi poistetaan kuivalle maalle Väliahoon osoitettu RM-1-alueen merkintä ja muutetaan alueet maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi, jolla on sallittu haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella.

Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta on valmistunut 21.1.2026 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos selostuksineen.

Kaavatoimikunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa 21.1.2026 päivätyistä Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutoksesta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, sekä kaavaluonnoksesta ja -selostuksesta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutokseen.

Päätös

Ympäristölautakunta totesi lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutokseen.

Oheismateriaali

Varpaisjärven kk OYK muutos, Valkeinen/kaavakartta
Varpaisjärven kk OYK muutos, Valkeinen/kaavaselostus
Varpaisjärven kk OYK muutos, Valkeinen, OAS
Varpaisjärven osayleiskaavamuutos, nykytilanne

Lausunto/luonnos hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta

Ympäristölautakunta 11.03.2026 § 8
92/10.03.00.00/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Ari Jaaranen, 040 488 3751, ari.jaaranen@lapinlahti.fi

Esittelijä Rakennustarkastaja

Lapinlahden kunnan ympäristölautakunta toimii hallintosäännön § 30, kohdan 1. mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena.

Hallintosäännön § 27, kohdan 11. mukaan lautakunta päättää omalla toiminta-alueensa annettavista lausunnoista, joten ko. asiassa ympäristölautakunta antaa Lapinlahden kunnan lausunnon.

Johdanto:

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esityksestä laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta, sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta.

Uudessa laissa säädettäisiin voimalan omistajan velvollisuudesta purkaa käytöstä poistettu maatuulivoimala ja palauttaa puretun tuulivoimalan sijaintipaikka voimalan rakentamista edeltäneeseen tilaan.

Purkamisen kustannusten kattamista turvaisi maatuulivoimalan rakentamishankkeeseen ryhtyvän velvollisuus antaa kunnan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksi vakuus purkamistoimien varmistamiseksi. Vuokramaalla sijaitsevan maatuulivoimalan purkamisesta vastaisi voimalan sijaintipaikan kunta, jos voimalan omistaja laiminlöisi purkamiseen liittyvät velvoitteensa ja jos purkamisen kustannuksia ei voitaisi kattaa uudessa laissa tarkoitetulla purkuvakuudella.

Rakentamislakiin lisättäisiin säännökset maatuulivoimalan purkamislupasta. Lisäksi lakiin tehtäisiin muita uuden lain säätämisestä johtuvia täsmennyksiä ja teknisluonteisia muutoksia.

Esitysluonnoksessa ehdotetut lait on tarkoitettu saattaa voimaan 1.1.2027.

Purkuvakuutta ja kunnan toissijaista purkamisvelvollisuutta koskevia säännöksiä sovellettaisiin kuitenkin vain tuulivoimaloihin, joita koskevaa rakentamislupaa haettaisiin aikaisintaan vuonna 2028.

Purkamisvastuu:

Lapinlahden kunnan kannalta esityksen päälinja on oikeansuuntainen: tuulivoimalan omistaja on ensisijaisesti vastuussa käytöstä poistetun voimalan purkamisesta ja alueen palauttamisesta rakentamista edeltäneeseen tilaan. Tämä vastuunjako on selkeä ja yhdenmukainen ympäristöministeriön tavoitteiden kanssa.

Purkamisvelvoite tulee koskea kaikkia maanpäällisiä rakenteita, perustuksia sekä pystytys- ja huoltokenttien rakenteita, ellei purkamisluvassa perustellusti toisin päätetä. Tämä varmistaa ympäristön hyvä tilan ja alueiden jatkokäyttömahdollisuudet.

Purkuvakuus:

Purkuvakuuden sääntely on esityksen kriittisin osa kunnille.

1. Vakuuden on katettava täysimääräisesti tulevat purkukustannukset.

Esityksen mukaan rakentamishankkeeseen ryhtyvän tulee asettaa purkuvakuus, joka kattaa purkukustannukset myös omistajan laiminlyönnin tapauksessa.

Lapinlahden kunnan kannalta vakuuden tulee:

- Perustua riittävän laajaan kustannusarvioon, ei minimitasoon.
- Olla indeksisidonnainen, jotta tulevat kustannukset 25–35 vuoden päästä vastaavat todellisia markkinahintoja. Asiantuntija-arvioissa on todettu purkukustannusten voivan nousta merkittävästi tulevina vuosikymmeninä.
- Sisältää kattavasti kaikki purkukomponentit: maanpäälliset rakenteet, perustusten purkaminen, kaapelien ja sähköasemien poistaminen sekä alueen ennallistaminen.

2. Vakuuden mitoitusriskit on tunnistettava.

- Vakuuden tason tulee perustua todellisiin purkukustannuksiin, ei investoinnin prosenttiosuuteen.
- Vakuutta on päivitettävä säännöllisesti koko tuulivoimalan elinkaaren ajan, esimerkiksi viiden vuoden välein, indeksikorotuksin ja kustannuslaskelmien tarkennuksin.

3. Kunnan rooli viimekätisenä vastuunkantajana ei saa muodostua taloudelliseksi riskiksi.

Esityksen mukaan kunta vastaa purkamisesta, jos omistaja ei hoida velvoitetta eikä vakuus riitä.

Lapinlahden kunnan kannalta tätä kohtaa on pidettävä ongelmallisena:

- Pienten ja keskisuurten kuntien taloudellinen kantokyky ei mahdollista jopa useiden miljoonien eurojen purkukustannusten kattamista.
- On kohtuutonta, että voitot voivat valua yksityisille tai kansainvälisille toimijoille, mutta riskit jäävät kunnille.

Lapinlahden kunnan kannalta huomioitava on, että:

- Valtiolle tulee luoda takautuva riskinjakomekanismi tai erillinen purkuvakuusrahoisto, joka kattaa tilanteet, joissa vakuus ei riitä.
- Vakuuksien hallinta ja valvonta kunnassa on perusteltua, mutta varmistettava on, ettei kunta toimi taloudellisena puskurina liian riskipitoisessa mallissa.

Purkamisluvat ja ympäristövaikutukset:

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	15
-------------------	------------	--------	----

Ympäristölautakunta	§ 8	11.03.2026
---------------------	-----	------------

Kunta kannattaa sitä, että purkamisluvan yhteydessä voidaan tapauskohtaisesti määrittää, missä laajuudessa perustukset ja kenttärakenteet puretaan. Tämä mahdollistaa järkevän ympäristö- ja maankäyttöratkaisun.

On kuitenkin tärkeää, että:

- Kunnalla säilyy täysi päätäntävalta purkamisluvan ehdoista.
- Perustusten jättäminen on poikkeus, ei oletus.
- Purkamisluvan vaatimukset ovat valtakunnallisesti yhtenäisiä.

Lakiesityksen vaikutukset Lapinlahden kuntaan:

Lapinlahden kunta toimii tuulivoimarakentamisen kannalta potentiaalisella alueella. Esityksen vaikutukset ovat siksi merkittäviä:

- Purkuvakuuksien riittävä taso suojaa kuntaa tulevilta taloudellisilta riskeiltä.
- Selkeä lainsäädäntö lisää investointien ennakoitavuutta ja hyväksyttävyyttä tuulivoimahankkeissa.
- Kunnan rooli valvontaviranomaisena on selkeytettävä ja resursoitava.

Kunnan kannalta on välttämätöntä, että purkamista ja erityisesti purkuvakuutta koskeva lainsäädäntö toteutetaan siten, että kunnille ei synny kohtuutonta taloudellista riskiä.

Päätösehdotus

Päätösehdotus

Lapinlahden kunta puoltaa lakiesityksen etenemistä, mutta esittää seuraavat täsmennykset esittelytekstissä mainittuine perusteluineen:

1. Purkuvakuuden tulee kattaa täysimääräiset purkukustannukset ja olla indeksisidonnainen koko voimalan käyttöiän ajan.
2. Vakuutta on päivitettävä säännöllisesti, vähintään viiden vuoden välein.
3. Kunta ei saa jäädä missään tilanteessa viimekätiseksi taloudelliseksi vastuun kantajaksi, vaan valtion tulee luoda riskinjakomekanismi tai -rahasto.
4. Purkamisluvan edellytykset on määriteltävä valtakunnallisesti yhtenäisesti ja kunnalla tulee säilyä selkeä päätösvalta purkamisvelvoitteen laajuuteen.
5. Kunta korostaa, että lain voimaantulo 1.1.2027 tulee huomioida tuulivoimarakentamisen suunnittelussa välittömästi, jotta siirtymä kohti uutta sääntelyä etenee hallitusti.
6. Lainsäädännön toimeenpanoon on osoitettava kunnille riittävät resurssit, erityisesti rakennusvalvonnan tehtäviin.

Päätös

Lapinlahden kunta päätti puoltaa lakiesityksen etenemistä, mutta esittää seuraavat täsmennykset esittelytekstissä mainittuine perusteluineen:

1. Purkuvakuuden tulee kattaa täysimääräiset purkukustannukset ja olla indeksisidonnainen koko voimalan käyttöiän ajan.
2. Vakuutta on päivitettävä säännöllisesti, vähintään viiden vuoden välein.
3. Kunta ei saa jäädä missään tilanteessa viimekätiseksi taloudelliseksi vastuun kantajaksi, vaan valtion tulee luoda riskinjakomekanismi tai – rahasto.
4. Purkamisluvan edellytykset on määriteltävä valtakunnallisesti yhtenäisesti ja kunnalla tulee säilyä selkeä päätösvalta purkamisvelvoitteen laajuuteen.
5. Kunta korostaa, että lain voimaantulo 1.1.2027 tulee huomioida tuulivoimarakentamisen suunnittelussa välittömästi, jotta siirtymä kohti uutta sääntelyä

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	17
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Ympäristölautakunta	§ 8	11.03.2026
---------------------	-----	------------

etenee hallitusti.

6. Lainsäädännön toimeenpanoon on osoitettava kunnille riittävät resurssit, erityisesti rakennusvalvonnan tehtäviin.

Oheismateriaali

Luonnos hallituksen esitykseksi laiksi käytöstä poistetun maatuulivoimalan purkamisesta ja purkuvakuudesta sekä laiksi rakentamislain muuttamisesta

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	18
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Ympäristölautakunta	§ 34	28.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 40	16.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 9	11.03.2026

Huonokuntoinen rakennus kiinteistöllä 402-412-24-318

Ympäristölautakunta 28.10.2025 § 34

Valmistelija

Rakennustarkastaja Ari Jaaranen, 040 488 3751, ari.jaaranen@lapinlahti.fi.

Kiinteistöllä 402-412-24-318, osoitteessa Juhani Ahontie 2c, 73100 Lapinlahti, on todettu rakennustarkastajan tarkastuskäynnillä 24.09.2024, että rakennuksen ikkunat on pääosiltaan rikottu, sekä rakennuksen irtaimistoa on heitetty rakennuksen ulkopuolelle. Rikkoutuneiden ikkunoiden kautta on tunkeuduttu rakennuksen sisätiloihin ja irtaimistoa on tuhottu. Ulkopuolelle rakennusta heitetyt ikkunalasit aiheuttavat vaaraa vireisen talon asukkaille sekä kuntalaisille. Rakennuspaikan kautta on rasitteena kulkuoikeus vireiselle rivitalolle.

Tarkastuskäynti on ollut 9.10.2024 ilmoitusasiana ympäristölautakunnassa.

Rakennustarkastaja on antanut 22.10.2024 kehotuksen kunnostaa rakennuksen ikkunalasit tai levyttää ne, sekä estää rakennuksen luvaton käyttö. Kehoituksessa rakennuksen kunnostaminen tuli suorittaa 1.1.2025 mennessä. Kehotus toimitettiin postin kautta.

Määräajan jälkeen on kiinteistöllä tehty tarkastus 17.4.2025 ja siinä on todettu, ettei annettua kehoitusta ole noudatettu.

Kiinteistönomistajalle on lähetty 22.4.2025 ja 02.07.2025 haastemiehen välityksellä kehoitus rakennuksen kunnostamiseen, sekä kuuleminen mahdollisten rakentamislain sallimien pakkokeinojen käyttöönottoon asiassa.

Haastemies on ilmoittanut, ettei tavoita asianosaista ja on toimittanut esteilmoitukset 05.05.2025 ja 18.08.2025, joten uusi kuuleminen on julkaistava yleistiedoksiantona kunnan verkkosivulla. 24.09.2025 päivätty kuuleminen pakkokeinojen käyttämiseksi rakennuksen kunnostamiseen on julkaistu yleistiedoksiantona kunnan verkkosivuilla 24.09.2025 - 07.10.2025. Määräaika kirjallisen selvityksen antamiselle oli 07.10.2025 mennessä.

Määräajan jälkeen rakennustarkastaja on käynyt tarkastamassa kiinteistön 14.10.2025 ja todennut, että pyydettyjä korjaustoimenpiteitä ei ole tehty. Lisäksi asianosainen ei ole toimittanut pyydettyä kirjallista selvitystä.

Rakennus rumentaa ympäristöään ja siitä on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle rikkoutuneiden lasien vuoksi. Tyhjillään oleva rakennus houkuttelee asiattomia liikkujia pihamaalle ja sisätiloihin.

Rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää:

1. Käynnistää rakentamislain 147 §:n mukaiset uhkasakkomenettelyn yllä mainitulla kiinteistöllä olevan huonokuntoisen rakennuksen korjaamiseksi.
2. Päävelvoitteena määrätä rakennuksen omistajan Lappajärven Kauppapaikka

Ympäristölautakunta	§ 34	28.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 40	16.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 9	11.03.2026

Oy [REDACTED] korjaamaan kiinteistöllä olevan rakennuksen rikottujen ikkunoiden ja ovien lasitukset, tai levyttämään ne umpeen, korjaamaan ovien lukitukset, sekä siistimään rakennuksen ympäristön lasinkappaleista ja irtaimistosta. Päävelvoite tulee olla suoritettuna 05.12.2025 mennessä.

- Asettaa kohdan 2 päävelvoitteen tehosteeksi rakennuksen omistajalle Lappajärven Kauppapaikka Oy [REDACTED] kahdentoista tuhannen (12000) euron uhkasakon, mikäli kohdan 2 päävelvoitetta ei noudateta määräaikaan mennessä.
- Lähetää tästä päätöksestä ja sen mukaisesta kiinteistöä koskevasta velvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta ilmoituksen maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin, sekä poliisille esitutkintaa varten.

Tästä päätöksestä veloitetaan hyväksytyn Lapinlahden kunnan rakennusvalvontataksan 12.3 § mukainen 506 euron suuruinen maksu.

Perustelut

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen. Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyyden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

Ennen velvoitteen määrittämistä ja tehosteen antamista koskevan päätöksen tekemistä on aina kuultava asianosaista (Uhkasakkolaki 22 §). Kuulemisella tarkoitetaan, että asianomaiselle varataan tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun (HL 34 §).

Rakentamislaki:

140 § Rakennuksen kunnossapito:

Rakennuksen omistajan on:

- 1)pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä;
- 2)pidettävä rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset;
- 3)seurattava rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden kuntoa.

Kaavassa tai lain nojalla suojellun rakennuksen omistajan on rakennuksen käytössä ja kunnossapitamisessa lisäksi otettava huomioon rakennussuojelusta johtuvat vaatimukset heikentämättä rakennuksen turvallisuuteen tai terveellisyyteen liittyvää ylläpitoa.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	20
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Ympäristölautakunta	§ 34	28.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 40	16.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 9	11.03.2026

141 § Rakennuksen kunnossapidon laiminlyönti:

Jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta tai sen osasta on ilmeistä vaaraa terveellisyydelle tai turvallisuudelle, rakennusvalvontaviranomaisen on kiellettävä rakennuksen tai sen osan käyttäminen tai määrättävä rakennus tai sen osa purettavaksi.

Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyyden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

145 § Hylätty rakennus

Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, kiinteistön omistajan on saatettava rakennuspaikka ympäristöineen sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna terveellisyyttä tai turvallisuutta eikä rumenna ympäristöä. Rakennus on suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

147 § Uhkasakko ja teettämisuhka:

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

153 § Ilmoitus syytteen nostamiseksi:

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on tehtävä ilmoitus 151 ja 152 §:ssä tarkoitettu teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus voidaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

79 § Lupa- ja valvontamaksu:

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun

Uhkasakkolaki:

18 § Ilmoitusvelvollisuus:

Milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

19 § Rekisteröinti:

Uhan asettaneen viranomaisen on lähetettävä Maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Uhan asettaneen viranomaisen tai sen määräyksestä asianomaisen valvojan viranomaisen on lähetettävä vastaava ilmoitus asiaa koskevasta myöhemmistä päätöksistä ja päävelvoitteen täyttämisestä.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	21
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Ympäristölautakunta	§ 34	28.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 40	16.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 9	11.03.2026

Rakennusvalvonta on kehottanut asianomaista (Lappajärven kauppapaikka Oy ■■■■■■■■■■) korjaamaan rakennuksen rikkoutuneet ikkunat ja ovet sekä siistimään piha-alueen lasinkappaleista. Kyseisiä toimenpiteitä ei ole suoritettu kehotuksista ja selvityspyynnöstä huolimatta. Rakennuksen hoitamaton kunto aiheuttaa vaaraa ulkopuolisille, turmelee ympäristöä ja häiritsee naapureita.

Velvoitetulla on kiinteistön omistajana ja yrityksen toimitusjohtajana oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa velvoitteita. Velvoitteiden täyttämiseksi asetettu määräaika on kohtuullinen, kun otetaan huomioon työn luonne. Uhkasakon suuruutta harkittaessa on otettu huomioon vaadittavan toimenpiteen laatu ja laajuus sekä niiden suorittamisesta aiheutuvat kustannukset siten, että uhkasakon voidaan olettaa johtavan velvoitteiden toteuttamiseen.

Sovelletut lainkohdat

Tekstissä mainitut ja

Uhkasakkolaki 6 §, 7 §, 8 §, 18 §, 19 § ja 22 §

Hallintolaki 34 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 16.12.2025 § 40

Valmistelija

Rakennustarkastaja Ari Jaaranen, 040 488 3751, ari.jaaranen@lapinlahti.fi.

Kiinteistön omistajalle on 03.11.2025 toimitettu haastemiehen välityksellä rakennus- ja ympäristölautakunnan pöytäkirjan ote uhkasakon asettamisesta. Omistaja ei ole ryhtynyt toimenpiteisiin kiinteistön kunnan korjaamiseksi. Määräaika korjaamiselle on ollut 05.12.2025 mennessä. Rakennustarkastaja on käynyt kiinteistöllä 08.12.2025 toteamassa asian.

Uhkasakkolaki (1113/1990) 22 §, asianosaisen kuuleminen:
Asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämis- tai keskeyttämisuhan asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain (434/2003) 34 §:ssä säädetään.

Hallintolaki 434/2003, 34 §, asianosaisen kuuleminen:
Asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	22
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Ympäristölautakunta	§ 34	28.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 40	16.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 9	11.03.2026

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää lähettää uhkasakkolain mukaisen tuomitsemisvaiheen kuulemiskirjeen kiinteistön omistajalle sen selvittämiseksi, miksi velvoittavia toimenpiteitä ei ole tehty. Selvitys tulee antaa 26.1.2026 mennessä.

Päätös Ympäristölautakunta päätti lähettää uhkasakkolain mukaisen tuomitsemisvaiheen kuulemiskirjeen kiinteistön omistajalle sen selvittämiseksi, miksi velvoittavia toimenpiteitä ei ole tehty. Selvitys tulee antaa 26.1.2026 mennessä.

Ympäristölautakunta 11.03.2026 § 9
186/10.03.00.03/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Ari Jaaranen, 040 488 3751, ari.jaaranen@lapinlahti.fi

Ympäristölautakunta on käsitellyt asiaa edellisen kerran kokouksessaan 16.12.2025, koska päävelvoitteen mukaisia korjaustoimenpiteitä ei ollut suoritettu määräaikaan 05.12.2025 mennessä. Asianosaisista päätettiin kuulla uhkasakkolain 22§ mukaisesti ennen uhkasakon tuomitsemista, miksi velvoitteen mukaisia toimenpiteitä ei ole tehty. Määräaika selvityksen antamiselle ja korjausten suorittamiselle oli 26.01.2026. Asianosaiselle on lähetetty kuulemiskirje Pirkanmaan käräjäoikeuden haastemiehen välityksellä 17.12.2025. Haastemies on toimittanut kuulemiskirjeen asianosaiselle 27.01.2026.

Koska asianosainen ei ole saanut kuulemiskirjettä ennen annetun määräajan päättymistä, on edellä mainitun syyn vuoksi häntä kuultava uudelleen.

Uhkasakkolaki (1113/1990) 22 §, asianosaisen kuuleminen:
Asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämisen- tai keskeyttämisen asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selvityksen antamiseen siten kuin hallintolain (434/2003) 34 §:ssä säädetään.

Hallintolaki 434/2003, 34 §, asianosaisen kuuleminen:
Asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selvityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää lähettää uhkasakkolain mukaisen tuomitsemisvaiheen kuulemiskirjeen kiinteistön omistajalle sen selvittämiseksi, miksi velvoittavia toimenpiteitä ei ole tehty. Selvitys tulee antaa 13.04.2026 mennessä.

Päätös Ympäristölautakunta päätti lähettää uhkasakkolain mukaisen tuomitsemisvaiheen kuulemiskirjeen kiinteistön omistajalle sen selvittämiseksi, miksi velvoittavia toimenpiteitä ei ole tehty. Selvitys tulee antaa 13.04.2026 mennessä.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	23
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Ympäristölautakunta	§ 34	28.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 40	16.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 9	11.03.2026

Oheismateriaali

Katselmusmuistio 402-412-24-318 (8.12.2025)

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 11.03.2026 § 10

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 1.1.-27.2.2026, joihin ympäristölautakunnalla on otto-oikeus
2. Aumaussilmoitusten yhteenvedo vuodelta 2025
3. Käsitellyt aumaussilmoitukset ajanjaksolla 30.12.2025-27.1.2026
4. Kirje jakeluaseman rekisteröinnistä
5. Jakeluaseman rekisteröinti-ilmoitus
6. Lausunto eläinsuojan laajennuksesta, 29.12.2025
7. Lausunto nitraattiasetuksen noudattamisesta, 27.1.2026
8. Lausunto ruoppaus- ja niittoilmoituksesta, 16.1.2026
9. Lausunto pohjavesialueen rajauksen muutoksesta, 31.12.2025
10. Ympäristöasiantuntijan viranhaltijapäätös koskien meluilmoitusta, 7.1.2026
11. Tarkastusmuistiot ajanjaksolta 16.10.2025-14.1.2026
12. Tutkimustuloksia ajanjaksolta 24.10.2025-26.1.2026
13. Savo-Karjalan ympäristötutkimus, kirje 12.2.2026 Lapinlahden Suoniemen jätevedenpuhdistamon tammikuun 2026 veloitetarkkailu
14. Savo-Karjalan ympäristötutkimus, kirje 6.2.2026 Lapinlahden Varpaisjärven jätevedenpuhdistamon kuormitustarkkailun näytekertaa

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Lautakunnan jäsen Kari Tuovinen jääväsi asian 2 ja 3 kohdalla ja ympäristölautakunta tarkasti asiakohdan välittömästi sekä merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi ja päätti, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	1/2026	25
-------------------	------------	--------	----

Ympäristölautakunta	§ 11	11.03.2026
---------------------	------	------------

Muut asiat

Ympäristölautakunta 11.03.2026 § 11

Ympäristölautakunnan seuraava kokous ti 21.4.2026 klo 16:00

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta päätöksen tehneeltä Lapinlahden kunnan toimielimeltä kirjallisella oikaisuvaatimuksella

Posti- ja käyntiosoite:	Asematie 4, 73100 Lapinlahti
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lapinlahti.fi
Puhelinnumero:	040 488 3048
Kirjaamon aukioloaika:	9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa

tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lapinlahden kunnan kirjaamosta yllä olevasta osoitteesta.