

Lausunto Peltopolku 1 purkamisesta

Kunnanhallitus 09.03.2026

72/10.03.02.01/2026

Valmistelija

hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Lapinlahden Kaskihovi Oy hallitus on kokouksessaan 20.1.2026 § 6 päättänyt Metsärinne 1 rivitalon (437,0 m²) osoitteessa Peltopolku 1, Varpaisjärvi purkamisesta.

Lapinlahden Kaskihovi Oy:n vuokra-asunto kiinteistöistä on asiantuntijoiden näkemysten, korjaus- ja kunnossapitotarpeen, sekä kokonaiskäyttöasteen ja alueellisen käyttöasteen pohjalta arvioitu muutama kohde mahdollisiksi purkukohteiksi koko asuntokannasta.

Peltopolku 1 on esitetty toimenpiteiden kohteeksi. Lapinlahden Kaskihovi Oy:lla ei ole taloudellisia mahdollisuuksia lähteä tekemään merkittäviä saneerauksia kohteisiin, jotka ovat tulevaisuuden kannalta epävarmoja täyttöasteen suhteen. Peltopolku 1 on katsottu tällaiseksi kohteeksi. Saneeraus pakottaisi nostamaan vuokrahintoja, jotka ovat jo nyt alueellisesti katsoen jo korkeahkoja. Talossa vielä oleville asukkaille on tarjottu korvaavia kohteita. Vapaita asuntoja on tarjolla purkamisen jälkeenkin.

Kiinteistön purkamiseen tulee hakea Varkelta purkulupa. Varke, voi myöntää luvan ARA-asuntojen purkamiseen. Purkuluvan saaminen on mahdollista, jos kohde on kunnoltaan niin huono, ettei sen perusparantaminen tai korjaaminen ole tarkoituksenmukaista. Purkulupa voidaan myöntää myös muusta erityisen painavasta syystä. Varke voi myöntää purkuavustusta, kun talo puretaan asuntojen ylitarjonnan vähentämiseksi tai talon ollessa korjauskelvoton eikä omistajalla ole varaa kattaa kaikkia purkamisesta aiheutuvia kustannuksia.

Lapinlahden Kaskihovi pyytää Lapinlahden kunnanhallituksen lausuntoa Varken purkuluvan hakemista varten Peltopolku 1 kohteen purkamisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Lapinlahden kunnanhallitus päättää

puoltaa purkuluvan hakemista Peltopolku 1.

Päätös