

Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittäminen

Kaavatoimikunta 09.03.2026 § 14
100/10.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Kaavatoimikunta on kokouksessaan 02.09.2025 § 4 esittänyt kunnanhallitukselle Suoniemen asemakaavan laatimista ja samassa yhteydessä Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämistä siltä osin kuin asemakaavan laadinta vaikuttaa siihen. Kunnanhallitus on päättänyt 22.9.2025 § 202 aloittaa Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen.

Lapinlahden Suoniemessä, jätevedenpuhdistamon läheisyydessä ja sen alueella, sekä Suoniementien varressa oleville alueille on suunnitteilla erilaisia toimenpiteitä, jotka tähtäävät energia- ja kiertotalouden sekä bioterminaalitoimintojen laajentumiseen. Alueella on voimassaoleva Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaava, jossa on niemen kärkeen on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon (ET) ja teollisuus- ja varastointialueen (T) alueita. Lisäksi tien varteen sijoittuu osayleiskaavassa MT, AM ja M alueita.

Erilaisten selvitysten pohjalta alueelle on mahdollista toteuttaa tai on toteutumassa lämmöntalteenottolaitos, biokaasulaitos, sekä laajentuneet bioterminaalitoiminnot. Alueella toimii nykyisellään Ylä-Savon Jätehuollon vastaanottoasema, Lapinlahden Vesi Oy:n jätevedenpuhdistamo, Savon Voiman kaukolämpölaitos, useampia puupolttoaineen varastointia tai jalostusta harjoittavaa toimijaa. Suoniemen kärjessä on muutama mökki ja Suoniementien varteen sijoittuu maatila- ja asuinkiinteistöjä.

Toimintojen lisääntyessä ja kehittyessä alueelle laaditaan asemakaava, jossa huomioidaan nykytila ja suunnitelmien mukainen tulevaisuuden tila. Kaavoitussuunnitelmassa huomioidaan myös teollisen liiketoiminnan mahdollistaminen.

Päivitettävä yleiskaavan alue on kaikkiaan pinta-alaltaan noi 179 hehtaarin suuruinen. Kaavoituksen käynnistämisestä on järjestetty maanomistajille suunnattu tilaisuus 10.11.2025.

Lapinlahden kunnan toimeksiantona on FCG Rakennettu Ympäristö Oy on laatinut 27.2.2026 Lapinlahden Kirkonkylän osayleiskaavan 2030 päivittäminen kaavaluonnoksen, kaavaselostuksen ja osallisuus- ja arviointisuunnitelman (OAS)

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta kuuluttaa vireille Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan 2030 päivittämisen ja hyväksyy Lapinlahden kirkonkylän 2030 osayleiskaavan päivittämisestä 27.2.2026 laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen ja 27.2.2026 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 12.3. - 12.4.2026 ja pyytää siitä lausunnot OASin sivulla 11 mainituilta tahoilta.

Päätös

Kaavatoimikunta päätti kuuluttaa vireille Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan 2030 päivittämisen ja hyväksyi Lapinlahden kirkonkylän 2030 osayleiskaavan päivittämisestä 27.2.2026 laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen ja 27.2.2026 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 12.3. - 12.4.2026 ja pyytää siitä lausunnot OASin sivulla 11 mainituilta tahoilta.