

Suoniemen asemakaava

Kaavatoimikunta 02.09.2025 § 4

Valmistelija	tekninen johtaja Rami Linna, 0404 4883701, rami.linna@lapinlahti.fi
	<p>Lapinlahden Suoniemessä, jätevedenpuhdistamon läheisyydessä ja sen alueella, sekä Suoniementien varressa oleville alueille on suunnitteilla erilaisia toimenpiteitä, jotka tähtäävät energia- ja kiertotalouden sekä biotermiinalitoimintojen laajentumiseen. Alueella on voimassaoleva Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaava, jossa on niemen kärkeen on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon (ET) ja teollisuus- ja varastointialueen (T) alueita. Lisäksi tien varteen sijoittuu osayleiskaavassa MT, AM ja M alueita.</p> <p>Erilaisten selvitysten pohjalta alueelle on mahdollista toteuttaa tai on toteutumassa lämmöntalteenottolaitos, biokaasulaitos, sekä laajentuneet biotermiinalitoiminnot. Alueella toimii nykyisellään Ylä-Savon Jätehuollon vastaanottoasema, Lapinlahden Vesi Oy:n jätevedenpuhdistamo, Savon Voiman kaukolämpölaitos, useampia puupolttoaineen varastointia tai jalostusta harjoittavaa toimijaa. Suoniemen kärjessä on muutama mökki ja Suoniementien varteen sijoittuu maatila- ja asuinkiinteistöjä.</p> <p>Toimintojen lisääntyessä ja kehittyessä alueelle tulisi laatia asemakaava, jossa huomioitaisiin nykytila ja suunnitelmien mukainen tulevaisuuden tila. Kaavoitussuunnitelmassa tulisi huomioida myös teollisen liiketoiminnan mahdollistaminen. Asemakaava työn yhteydessä tulisi myös osayleiskaava päivittää siltä osin mille asemakaava muodostuu. Tekninen osasto on kilpailuttamassa kaavan laatijaa hankkeeseen.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistäisi Suoniemen asemakaavan laatimisen ja Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen tarvittavilta osin asemakaavan laatimiseksi.
Päätös	Kaavatoimikunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistäisi Suoniemen asemakaavan laatimisen ja Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen tarvittavilta osin asemakaavan laatimiseksi.

Kaavatoimikunta 09.03.2026 § 15

346/10.02.03/2025

Valmistelija	Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi
	<p>Lapinlahden kunnan toimeksiantona on FCG Rakennettu Ympäristö Oy on laatinut 27.2.2026 Suoniemen asemakaavan kaavaluonnoksen, kaavaselostuksen ja osallisuus- ja arviointisuunnitelman (OAS).</p> <p>Suunnittelualueen pinta-ala on noin 83 hehtaaria.</p> <p>Suunnittelutyön tarkoituksena on mahdollistaa uuden enrgiatalouden ja biotermiinalitoiminnan sekä muun teollisen toiminnan sijoittuminen alueelle. Alueen maankäyttöä pyritään suunnittelemaan siten, että tulevan maankäytön aiheuttama vaikutus kulttuuri- ja luonnonympäristön merkittävimmille ominaispiirteille jää mahdollisimman vähäiseksi. Alueen liikenneverkkoa kehitetään toimivaksi ja turvalliseksi. Nykyinen kunnallistekniikka huomioidaan aluerakenteessa ja uudet rakennettavat alueet sijoitetaan ensisijaisesti uuden kunnallisteknsien rakentamisen kannalta kustannustehokkaasti.</p>

Kaavoituksen käynnistämisestä on järjestetty maanomistajille suunnattu tilaisuus 10.11.2025.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta kuuluttaa vireille Suoniemen asemakaavan laatimisen ja hyväksyy Suoniemen asemakaavasta 27.2.2026 laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen ja 27.2.2026 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 12.3. - 12.4.2026 ja pyytää siitä lausunnot OASin sivulla 10 mainituilta tahoilta
Päätös	Kaavatoimikunta päätti kuuluttaa vireille Suoniemen asemakaavan laatimisen ja hyväksyi Suoniemen asemakaavasta 27.2.2026 laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen ja 27.2.2026 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 12.3. - 12.4.2026 ja pyytää siitä lausunnot OASin sivulla 10 mainituilta tahoilta