

## Kaavatoimikunta

---

**Aika** 09.03.2026 klo 15:30 - 16:39

**Paikka** Lapinlahden kunnantalo kokoushuone Aino

**Päätöksentekotapa** Varsinainen kokous

### Käsitellyt asiat

<b>Asia</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 12	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 13	Kaavoituskatsaus 2026	5
§ 14	Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittäminen	6
§ 15	Suoniemen asemakaava	8
§ 16	Muut asiat	10

---

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Virrantä Kari	15:30 - 16:39	Puheenjohtaja	
	Kumpusalo-Vauhkonen Anne	15:30 - 16:39	jäsen	
	Paldanius Kaisa	15:30 - 16:39	jäsen	
	Väänänen Harri	15:30 - 16:39	jäsen	

Poissa	Tuovinen Heidi
--------	----------------

Muu	Linna Rami	15:30 - 16:39	tekninen johtaja	
	Ruotsalainen Henri	15:30 - 16:39	kunnanjohtaja	
	Nikulainen Ulla	15:30 - 16:39	hallintojohtaja	

## Allekirjoitukset

Kari Virrantä  
puheenjohtaja

Ulla Nikulainen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

§:t 11 - 16

## Pöytäkirja tarkastettu

Lapinlahdella 10.3.2026

Anne Kumpusalo-Vauhkonen  
pöytäkirjantarkastaja

Kaisa Paldanius  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa

Ulla Nikulainen  
hallintojohtaja

<b>LAPINLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	<b>2/2026</b>	<b>3</b>
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Kaavatoimikunta	§ 11	09.03.2026
-----------------	------	------------

## **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaavatoimikunta 09.03.2026 § 11

Kaavatoimikunnan kokous on kutsuttu koolle 3.3.2026 sähköpostilla. Esityslista on laitettu luottamushenkilöiden verkkopalveluun 3.3.2026 kohtaan Kaavatoimikunta.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kaavatoimikunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

<b>LAPINLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	<b>2/2026</b>	<b>4</b>
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Kaavatoimikunta	§ 12	09.03.2026
-----------------	------	------------

## **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaavatoimikunta 09.03.2026 § 12

Päätösehdotus	Tästä kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Anne Kumpusalo-Vauhkonen ja Kaisa Paldanius.
	Pöytäkirja tarkastetaan kokouksen päätyttyä.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anne Kumpusalo-Vauhkonen ja Kaisa Paldanius.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2026	5
-------------------	------------	--------	---

Kaavatoimikunta	§ 13	09.03.2026
-----------------	------	------------

## Kaavoituskatsaus 2026

Kaavatoimikunta 09.03.2026 § 13

63/10.02.02/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Kunnan tulee alueidenkäyttölain (AKL § 7) mukaan laatia vähintään kerran vuodessa katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsaus kertoo asukkaille heidän ympäristössään tapahtuvien muutossuunnitelmien lähtökohdista, sisällöstä, aikatauluista ja vaikutusmahdollisuuksista. Kaavoituskatsaus on osa vuoropuhelua, jota kunta käy kaavoituksen eri vaiheissa kuntalaisten, maanomistajien sekä muiden osallisten ja yhteistyötahojen kanssa. Työn alla olevista kaavoista ja niiden virallisista kuulemisista tiedotetaan lisäksi erikseen kuntatiedotteessa, sanomalehdissä, kunnan virallisella ilmoitustaululla ja nettisivuilla. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Lapinlahden kunnan hallintosäännön 6. Luku 25§ kohdan mukaan kunnanhallitus päättää alueidenkäyttölain 7 §:n mukaisesta kaavoituskatsauksesta.

Lapinlahden kunnassa maankäytön suunnittelun valmistelevana elimenä toimii kaavatoimikunta.

Teknisessä toimessa on laadittu kaavoituskatsaus 2026.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Kaavatoimikunta päättää esittää kaavoituskatsausta 2026 kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös Kaavatoimikunta päätti esittää kaavoituskatsausta 2026 kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Liitteet Liite 1 Kaavoituskatsaus 2026

## Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittäminen

Kaavatoimikunta 09.03.2026 § 14

100/10.02.02/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Kaavatoimikunta on kokouksessaan 02.09.2025 § 4 esittänyt kunnanhallitukselle Suoniemen asemakaavan laatimista ja samassa yhteydessä Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämistä siltä osin kuin asemakaavan laadinta vaikuttaa siihen. Kunnanhallitus on päättänyt 22.9.2025 § 202 aloittaa Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen.

Lapinlahden Suoniemessä, jätevedenpuhdistamon läheisyydessä ja sen alueella, sekä Suoniementien varressa oleville alueille on suunnitteilla erilaisia toimenpiteitä, jotka tähtäävät energia- ja kiertotalouden sekä biotermiinalitoimintojen laajentumiseen. Alueella on voimassaoleva Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaava, jossa on niemen kärkeen on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon (ET) ja teollisuus- ja varastointialueen (T) alueita. Lisäksi tien varteen sijoittuu osayleiskaavassa MT, AM ja M alueita.

Erilaisten selvitysten pohjalta alueelle on mahdollista toteuttaa tai on toteutumassa lämmöntalteenottolaitos, biokaasulaitos, sekä laajentuneet biotermiinalitoiminnot. Alueella toimii nykyisellään Ylä-Savon Jätehuollon vastaanottoasema, Lapinlahden Vesi Oy:n jätevedenpuhdistamo, Savon Voiman kaukolämpölaitos, useampia puupolttoaineen varastointia tai jalostusta harjoittavaa toimijaa. Suoniemen kärjessä on muutama mökki ja Suoniementien varteen sijoittuu maatila- ja asuinkiinteistöjä.

Toimintojen lisääntyessä ja kehittyessä alueelle laaditaan asemakaava, jossa huomioidaan nykytila ja suunnitelmien mukainen tulevaisuuden tila. Kaavoitussuunnitelmassa huomioidaan myös teollisen liiketoiminnan mahdollistaminen.

Päivitettävä yleiskaavan alue on kaikkiaan pinta-alaltaan noi 179 hehtaarin suuruinen. Kaavoituksen käynnistämisestä on järjestetty maanomistajille suunnattu tilaisuus 10.11.2025.

Lapinlahden kunnan toimeksiantona on FCG Rakennettu Ympäristö Oy on laatinut 27.2.2026 Lapinlahden Kirkonkylän osayleiskaavan 2030 päivittäminen kaavaluonnoksen, kaavaselostuksen ja osallisuus- ja arviointisuunnitelman (OAS)

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta kuuluttaa vireille Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan 2030 päivittämisen ja hyväksyy Lapinlahden kirkonkylän 2030 osayleiskaavan päivittämisestä 27.2.2026 laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen ja 27.2.2026 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 12.3. - 12.4.2026 ja pyytää siitä lausunnot OASin sivulla 11 mainituilta tahoilta.

Päätös

Kaavatoimikunta päätti kuuluttaa vireille Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan 2030 päivittämisen ja hyväksyi Lapinlahden kirkonkylän 2030 osayleiskaavan päivittämisestä 27.2.2026 laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen ja 27.2.2026 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen yleisesti

<b>LAPINLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	<b>2/2026</b>	<b>7</b>
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Kaavatoimikunta	§ 14	09.03.2026
-----------------	------	------------

nähtäville ajalle 12.3. - 12.4.2026 ja pyytää siitä lausunnot OASin sivulla 11 mainituilta tahoilta.

Liitteet

- Liite 2 Lapinlahden KK osayleiskaavan 2030 päivittäminen, OAS
- Liite 3 Lapinlahden KK osayleiskaavan 2030 päivittäminen, kaavaselostus
- Liite 4 Lapinlahden KK osayleiskaavan 2030 päivittäminen, kaavakartta

<b>LAPINLAHDEN KUNTA</b>	<b>PÖYTÄKIRJA</b>	<b>2/2026</b>	<b>8</b>
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Kaavatoimikunta	§ 4	02.09.2025
Kaavatoimikunta	§ 15	09.03.2026

## Suoniemen asemakaava

### Kaavatoimikunta 02.09.2025 § 4

Valmistelija

tekninen johtaja Rami Linna, 0404 4883701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden Suoniemessä, jätevedenpuhdistamon läheisyydessä ja sen alueella, sekä Suoniementien varressa oleville alueille on suunnitteilla erilaisia toimenpiteitä, jotka tähtäävät energia- ja kiertotalouden sekä bioterminaalitoimintojen laajentumiseen. Alueella on voimassaoleva Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaava, jossa on niemen kärkeen on osoitettu yhdyskuntateknisen huollon (ET) ja teollisuus- ja varastointialueen (T) alueita. Lisäksi tien varteen sijoittuu osayleiskaavassa MT, AM ja M alueita.

Erilaisten selvitysten pohjalta alueelle on mahdollista toteuttaa tai on toteutumassa lämmöntalteenottolaitos, biokaasulaitos, sekä laajentuneet bioterminaalitoiminnot. Alueella toimii nykyisellään Ylä-Savon Jätehuollon vastaanottoasema, Lapinlahden Vesi Oy:n jätevedenpuhdistamo, Savon Voiman kaukolämpölaitos, useampia puupolttoaineen varastointia tai jalostusta harjoittavaa toimijaa. Suoniemen kärjessä on muutama mökki ja Suoniementien varteen sijoittuu maatalo- ja asuinkiinteistöjä.

Toimintojen lisääntyessä ja kehittyessä alueelle tulisi laatia asemakaava, jossa huomioitaisiin nykytila ja suunnitelmien mukainen tulevaisuuden tila. Kaavoitussuunnitelmassa tulisi huomioida myös teollisen liiketoiminnan mahdollistaminen. Asemakaava työn yhteydessä tulisi myös osayleiskaava päivittää siltä osin mille asemakaava muodostuu. Tekninen osasto on kilpailuttamassa kaavan laatijaa hankkeeseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistäisi Suoniemen asemakaavan laatimisen ja Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen tarvittavilta osin asemakaavan laatimiseksi.

Päätös

Kaavatoimikunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistäisi Suoniemen asemakaavan laatimisen ja Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittämisen tarvittavilta osin asemakaavan laatimiseksi.

### Kaavatoimikunta 09.03.2026 § 15

346/10.02.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnan toimeksiantona on FCG Rakennettu Ympäristö Oy on laatinut 27.2.2026 Suoniemen asemakaavan kaavaluonnoksen, kaavaselostuksen ja osallisuus- ja arviointisuunnitelman (OAS).

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 83 hehtaaria.

Suunnittelutyön tarkoituksena on mahdollistaa uuden energiatalouden ja bioterminaalitoiminnan sekä muun teollisen toiminnan sijoittuminen alueelle.

Kaavatoimikunta	§ 4	02.09.2025
Kaavatoimikunta	§ 15	09.03.2026

Alueen maankäyttöä pyritään suunnittelemaan siten, että tulevan maankäytön aiheuttama vaikutus kulttuuri- ja luonnonympäristön merkittävimmille ominaispiirteille jää mahdollisimman vähäiseksi. Alueen liikenneverkkoa kehitetään toimivaksi ja turvalliseksi. Nykyinen kunnallistekniikka huomioidaan aluerakenteessa ja uudet rakennettavat alueet sijoitetaan ensisijaisesti uuden kunnallisteknisten rakentamisen kannalta kustannustehokkaasti. Kaavoituksen käynnistämisestä on järjestetty maanomistajille suunnattu tilaisuus 10.11.2025.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta kuuluttaa vireille Suoniemen asemakaavan laatimisen ja hyväksyy Suoniemen asemakaavasta 27.2.2026 laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen ja 27.2.2026 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 12.3. - 12.4.2026 ja pyytää siitä lausunnot OASin sivulla 10 mainituilta tahoilta

Päätös

Kaavatoimikunta päätti kuuluttaa vireille Suoniemen asemakaavan laatimisen ja hyväksyi Suoniemen asemakaavasta 27.2.2026 laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa sen ja 27.2.2026 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 12.3. - 12.4.2026 ja pyytää siitä lausunnot OASin sivulla 10 mainituilta tahoilta

Liitteet

Liite 5 SEL Lapinlahti\_Suoniemi AK\_27.2.2026  
Liite 6 Suoniemi\_AK\_GK27\_785x875\_27.2.2026

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2026	10
-------------------	------------	--------	----

Kaavatoimikunta	§ 16	09.03.2026
-----------------	------	------------

### **Muut asiat**

Kaavatoimikunta 09.03.2026 § 16

-

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 13, § 14, § 15**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.