

Kaavoitusaloite kaavan laatimisesta Lapinlahden Alapitkän alueelle

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 78
161/10.02.03/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi
hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Greensky Data Oy (y-tunnus: 3596739–3) on suunnittelemassa datakeskusta Lapinlahdelle, ja on näin ollen esittänyt kaavoitusaloitteen datakeskuksen asemankaavan laatimiseksi.

Hankealue sijaitsee Lapinlahden Alapitkän alueella, joka on suunniteltu kunnan toimesta teollisuusalueeksi. Hankealue on lähellä valtatie 5:sta, joka tukee alueen saavutettavuutta sekä vähentää uuden infrastruktuurin tarvetta ja minimoi ympäristövaikutuksia. Suunniteltu hankealue sijoittuu kokonaisuudessaan voimassa olevan yleiskaavan mukaiselle teollisuusalueelle.

Hankealueen läheisyyteen suunnitteilla aurinkovoimahanke, mikä mahdollistaa puhtaan sähkön tehokkaan ja välittömän siirron datakeskuksen käyttöön. Sijainti on kokonaisuutena erittäin tarkoituksenmukainen; sähköliityntä voidaan toteuttaa ilman laajoja uusia johtokäytäviä, mikä vähentää maisemavaikutuksia ja ympäristöhaittoja.

Kansainvälisten datakeskustoimijoiden näkökulmasta kohde täyttää yhden keskeisimmistä sijoittumiskriteereistä: riittävän ja luotettavan sähkön saatavuuden. Fingridin 110 kV ja 400 kV sähköasemien läheisyys sekä viereiset uusituivan energiahankkeet luovat poikkeuksellisen vahvan perustan energiavarmuudelle. Näiden tahojen kanssa käynnistetään keskustelut mahdollisista PPA-sopimusratkaisuista, jotka mahdollistaisivat uusiutuvan lähienergian hyödyntämisen suoraan hankkeessa.

Alustavan asemakaava-alueen pinta-ala on noin 12 hehtaaria, ja tavoitteena on mahdollistaa arviolta yli 100 MW:n datakeskuskokonaisuus siihen liittyvine sivutoimintoineen, joka rakentuu alueelle vaiheittain. Ensimmäisen vaiheen koko luokka tulee olemaan n. 50 MW datakeskus.

Hanke käsittää datakeskusrakennusten lisäksi alueen sisäiset tie- ja sähkönsiirtoyhteydet, liittynnän kantaverkkoon ja varavoimajärjestelmän sekä mahdollisen akkuenergiavaraston. Kokonaisuus suunnitellaan energiatehokkaaksi, skaalautuvaksi ja tulevaisuuden tarpeisiin vastaavaksi infrastruktuuri-investoinniksi, jossa mukana on myös vahvasti ESG-näkökulmat.

Tavoitteena on toteuttaa hanke tiiviissä yhteistyössä Lapinlahden kunnan ja muiden keskeisten sidosryhmien kanssa siten, että se tukee kunnan strategisia tavoitteita, vahvistaa alueen investointiympäristöä ja luo edellytyksiä uusille elinkeinoille. Datakeskus mahdollistaa erityyppisten teollisuustoimijoiden hyödyntää sen prosessista tulevaa hukkalämpöä, joka edistää uusien yritysten tuloa viereisille alueille.

Kaava-alueen tarkka rajausta sekä rakennusten määrä, koko ja sijoittelu täsmentyvät suunnittelun ja vaikutusten arvioinnin edetessä. Alustava rajausta ja sijainti on määritelty siten, että hankkeen maisemavaikutukset jäävät mahdollisimman peitteisiksi ja alueen läheisyyteen sijoittuva aurinkovoimahanke sekä Fingridin sähköasema muodostavat toiminnallisesti ja infrastruktuurisesti datakeskusta tukevan kokonaisuuden.

Fingrid on osoittanut hankkeelle liittymämahdollisuuden ja tarvittavan kapasiteetin viereiseltä 110 kV tai 400 kV sähköasemalta edellyttäen rakentamisluvan myöntämistä ja lain mukaisten vaatimusten täyttymistä

Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Greensky Oy:n kaavoitusaloitteen Alapitkän datakeskusasemakaavan laatimisen aloittamisesta.
Päätös	<p>Yleiskeskustelun aikana Kaisa Paldanius esitti, että kunnanhallitus vaatii ennen kaava-aloitteen käsittelyä Greensky Data Oy:ltä lisäselvityksen datakeskuksen toiminnanaikaisesta sähkön tarpeesta. Lisäksi tulee selvittää, miten datakeskusalueen infrarakentamisen kustannukset jaetaan, mitkä kustannukset tulisivat kunnalle ja mikä niiden kustannusten arvioitu suuruus on? Esitys raukesi kannattamattomana.</p> <p>Kunnanhallitus päätti</p> <p>hyväksyä Greensky Oy:n kaavoitusaloitteen Alapitkän datakeskuskaavan laatimisesta.</p> <p>Pöytäkirjamerkintä: Kaisa Paldanius jätti eriävän mielipiteen.</p>