

Ympäristölautakunta

Aika 21.04.2026 klo 16:00 - 16:47

Paikka Lapinlahden kunnantalo kokoushuone Marjatta

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 12	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 13	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 14	Lausunto Suoniemen asemakaava	5
§ 15	Lausunto Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittäminen	6
§ 16	Lausunto osayleiskaavan muuttaminen/Varpaisjärven, Valkeinenjärven läntinen ranta-alue ja Väliahon alue	7
§ 17	Huonokuntoinen rakennus kiinteistöllä 402-412-24-318	9
§ 18	Ilmoitusasiat	17
§ 19	Muut asiat	18

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rahkola Marko	16:00 - 16:47	puheenjohtaja	
	Lisitsin Kimmo	16:00 - 16:47	varapuheenjohtaja	
	Kärkkäinen Mari	16:00 - 16:47	jäsen	
	Rimpiläinen Milana	16:00 - 16:47	jäsen	
	Ruuskanen Sirpa	16:00 - 16:47	jäsen	
	Tuovinen Kari	16:00 - 16:47	jäsen	
	Ukkonen Markku	16:00 - 16:47	jäsen	

Muu	Rannio Jorma	16:00 - 16:47	kunnanhallituksen edustaja	
	Jaaranen Ari	16:00 - 16:47	esittelijä	
	Partanen Inkeri	16:00 - 16:47	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Marko Rahkola
puheenjohtaja

Inkeri Partanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 12 - 19

Pöytäkirja tarkastettu

Lapinlahdella 21.4.2026

Markku Ukkonen
pöytäkirjantarkastaja

Kimmo Lisitsin
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa

Inkeri Partanen
palvelusihteeri

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2026	3
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 12	21.04.2026
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 21.04.2026 § 12

Kokouskutsu toimitetaan vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta sähköpostin välityksellä ympäristölautakunnan varsinaisille jäsenille ja kunnanhallituksen edustajalle. Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan kunnan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa kohdassa: Ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunnan kokouksen kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 14.4.2026 ympäristölautakunnan puheenjohtajalle ja jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja edustajalle. Laillisuuden ehtona on, että läsnä on yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu, esityslista ja liitteet on tallennettu 14.4.2026 luottamushenkilöiden verkkopalveluun kohtaan: Ympäristölautakunta.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa ympäristölautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi ympäristölautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2026	4
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Ympäristölautakunta	§ 13	21.04.2026	
---------------------	------	------------	--

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 21.04.2026 § 13

Päätösehdotus Tästä kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Markku Ukkonen ja Kimmo Lisitsin.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen päätyttyä.

Päätös Pöytäkirjaa tarkastamaan valittiin Markku Ukkonen ja Kimmo Lisitsin.

Lausunto Suoniemen asemakaava

Ympäristölautakunta 21.04.2026 § 14
346/10.02.03/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Ari Jaaranen, 040 488 3751, ari.jaaranen@lapinlahti.fi

Lapinlahden kaavatoimikunta pyytää ympäristölautakunnalta lausuntoa Suoniemen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS), kaavaluonnoksesta sekä 27.2.2026 päivätyistä kaavaselostus- ja kaavakartta-aineistoista.

Asemakaava koskee noin 83 ha laajuista aluetta Suoniemessä, jossa sijaitsee mm. jätevedenpuhdistamo, energiantuotantolaitoksia, puutermiinalitoimintoja, maa- ja metsätalousalueita sekä rannan vapaa-ajan asutusta. Kaavatyön tavoitteena on osoittaa alueelle uusia teollisuus-, energiahuolto- ja kiertotaloustoimintoja sekä todeta nykyinen maankäyttö muun asumisen ja ympäristön osalta.

Ympäristölautakunta on perehtynyt Suoniemen asemakaavan OAS-asiakirjaan, kaavaluonnokseen ja 27.2.2026 päivättyyn kaavaselostukseen.

Tarkastelu perusteella lautakunta toteaa, että suunnitteluaineistoissa on huomioitu alueen keskeiset luonto-, maisema-, vesistö- ja ympäristötekijät asianmukaisella tavalla. Aineisto sisältää ajantasaiset selvitykset sekä kaavamääräykset, jotka ohjaavat hulevesien käsittelyä, ympäristöhäiriöiden hallintaa sekä arvokkaiden luonto- ja kulttuuriympäristöjen säilyttämistä.

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, kaavaluonnokseen eikä kaavaselostukseen.

Päätös Ympäristölautakunta totesi lausunnossaan, ettei sillä ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, kaavaluonnokseen eikä kaavaselostukseen.

Oheismateriaali Suoniemi asemakaava, kaavaselostus
Suoniemi asemakaava, kaavakartta
Suoniemen asemakaava, OAS

Lausunto Lapinlahden kirkonkylän osayleiskaavan päivittäminen

Ympäristölautakunta 21.04.2026 § 15

100/10.02.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Ari Jaaranen, 040 488 3751, ari.jaaranen@lapinlahti.fi

Lapinlahden kaavatoimikunta pyytää ympäristölautakunnalta lausuntoa Kirkonkylän osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS), kaavaluonnoksesta sekä 27.2.2026 päivätyistä kaavaselostus- ja kaavakartta-aineistoista. Osayleiskaava koskee noin 179 ha. laajuista aluetta Lapinlahden kirkonkylän keskustan länsipuolella Suoniemen alueella. Suunnittelualueen pohjoisosassa on pientaloja ja maatiloja, niihin liittyvää rakentamista, sekä maatilojen peltoalueita. Alueen etelärannoille sijoittuu tavanomaista vapaa-ajan asumista.

Alueen keskiosassa on energiatuotannon polttolaitoksia, kuten kaukolämpölaite ja niihin liittyviä huolto- ja varastointialueita, sekä metsäbiomassan terminaalitoimintoja. Alueella sijaitsee jätehuolto- ja lajittelutoimintoja, sekä Suoniemen vuonna 1976 rakennettu jätevedenpuhdistamo. Muu suunnittelualue on pääosin maa- ja metsätalousvaltaista aluetta.

Ympäristölautakunta on perehtynyt kirkonkylän osayleiskaavan OAS-asiakirjaan, kaavaluonnokseen ja 27.2.2026 päivättyyn kaavaselostukseen.

Tarkastelu perusteella lautakunta toteaa, että suunnitteluaineistoissa on huomioitu alueen keskeiset luonto-, maisema-, vesistö- ja ympäristötekijät asianmukaisella tavalla. Aineisto sisältää ajantasaiset selvitykset sekä kaavamääräykset, jotka ohjaavat hulevesien käsittelyä, ympäristöhäiriöiden hallintaa sekä arvokkaiden luonto- ja kulttuuriympäristöjen säilyttämistä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, kaavaluonnokseen eikä kaavaselostukseen.

Päätös

Ympäristölautakunta totesi lausunnossaan, ettei sillä ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan, kaavaluonnokseen eikä kaavaselostukseen.

Oheismateriaali

Lapinlahden KK osayleiskaavan 2030 päivittäminen, OAS
Lapinlahden KK osayleiskaavan 2030 päivittäminen, kaavaselostus
Lapinlahden KK osayleiskaavan 2030 päivittäminen, kaavakartta

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2026	7
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Ympäristölautakunta	§ 7	11.03.2026
Ympäristölautakunta	§ 16	21.04.2026

Lausunto osayleiskaavan muuttaminen/Varpaisjärven, Valkeinen-järven läntinen ranta-alue ja Väliahon alue

Ympäristölautakunta 11.03.2026 § 7

Valmistelija

Rakennustarkastaja Ari Jaaranen, 040 488 3751, ari.jaaranen@lapinlahti.fi.

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 23.6.2025 käynnistää Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen, koskien tilaa Palopaikka 402-430-125-0/ RM-1 ja tilaa Väliaho 402-430-21-24 RM-1 alueet.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevassa Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavassa Valkeinen-järven rannalle osoitettu matkailupalvelujen alue toteutuneen tilanteen mukaisesti kuudeksi omarantaiseksi rakennuspaikaksi. Kaavatyön yhteydessä selvitetään osan rakennuspaikoista osoittamista myös vakituisen asumisen mahdollistavalla merkinnällä. Lisäksi poistetaan kuivalle maalle Väliahoon osoitettu RM-1-alueen merkintä ja muutetaan alueet maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi, jolla on sallittu haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella.

Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta on valmistunut 21.1.2026 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sekä kaavaluonnos selostuksineen.

Kaavatoimikunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa 21.1.2026 päivätyistä Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutoksesta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, sekä kaavaluonnoksesta ja -selostuksesta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutokseen.

Päätös

Ympäristölautakunta totesi lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutokseen.

Ympäristölautakunta 21.04.2026 § 16

171/10.02.02/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Ari Jaaranen, 040 488 3751, ari.jaaranen@lapinlahti.fi

Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutoksesta ja laajennuksesta on valmistunut 23.3.2026 päivätty kaavaehdotus selostuksineen.

Kaavatoimikunta pyytää ympäristölautakunnan lausuntoa em. kaavamuutoksesta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa lausuntonaan, että sillä ei ole huomautettavaa Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutokseen.

Ympäristölautakunta	§ 7	11.03.2026
Ympäristölautakunta	§ 16	21.04.2026

Päätös Ympäristölautakunta totesi lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutokseen.

Oheismateriaali Varpaisjärven kk OYK muutos, Valkeinen/kaavakartta
Varpaisjärven kk OYK muutos, Valkeinen/kaavaselostus
Varpaisjärven kk OYK muutos, Valkeinen, OAS
Varpaisjärven osayleiskaavamuutos, nykytilanne

Ympäristölautakunta	§ 34	28.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 40	16.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 9	11.03.2026
Ympäristölautakunta	§ 17	21.04.2026

Huonokuntoinen rakennus kiinteistöllä 402-412-24-318

Ympäristölautakunta 28.10.2025 § 34

Valmistelija

Rakennustarkastaja Ari Jaaranen, 040 488 3751, ari.jaaranen@lapinlahti.fi.

Kiinteistöllä 402-412-24-318, osoitteessa Juhani Ahontie 2c, 73100 Lapinlahti, on todettu rakennustarkastajan tarkastuskäynnillä 24.09.2024, että rakennuksen ikkunat on pääosiltaan rikottu, sekä rakennuksen irtaimistoa on heitetty rakennuksen ulkopuolelle. Rikkoutuneiden ikkunoiden kautta on tunkeuduttu rakennuksen sisätiloihin ja irtaimistoa on tuhottu. Ulkopuolelle rakennusta heitetyt ikkunalasit aiheuttavat vaaraa vireisen talon asukkaille sekä kuntalaisille. Rakennuspaikan kautta on rasitteena kulkuoikeus vireiselle rivitalolle.

Tarkastuskäynti on ollut 9.10.2024 ilmoitusasiana ympäristölautakunnassa.

Rakennustarkastaja on antanut 22.10.2024 kehoituksen kunnostaa rakennuksen ikkunalasit tai levyttää ne, sekä estää rakennuksen luvaton käyttö. Kehoituksessa rakennuksen kunnostaminen tuli suorittaa 1.1.2025 mennessä. Kehotus toimitettiin postin kautta.

Määräajan jälkeen on kiinteistöllä tehty tarkastus 17.4.2025 ja siinä on todettu, ettei annettua kehoitusta ole noudatettu.

Kiinteistönomistajalle on lähetty 22.4.2025 ja 02.07.2025 haastemiehen välityksellä kehoitus rakennuksen kunnostamiseen, sekä kuuleminen mahdollisten rakentamislain sallimien pakkokeinojen käyttöönottoon asiassa.

Haastemies on ilmoittanut, ettei tavoita asianosaista ja on toimittanut esteilmoitukset 05.05.2025 ja 18.08.2025, joten uusi kuuleminen on julkaistava yleistiedoksiantona kunnan verkkosivulla. 24.09.2025 päivätty kuuleminen pakkokeinojen käyttämiseksi rakennuksen kunnostamiseen on julkaistu yleistiedoksiantona kunnan verkkosivuilla 24.09.2025 - 07.10.2025. Määräaika kirjallisen selvityksen antamiselle oli 07.10.2025 mennessä.

Määräajan jälkeen rakennustarkastaja on käynyt tarkastamassa kiinteistön 14.10.2025 ja todennut, että pyydettyjä korjaustoimenpiteitä ei ole tehty. Lisäksi asianosainen ei ole toimittanut pyydettyä kirjallista selvitystä.

Rakennus rumentaa ympäristöään ja siitä on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle rikkoutuneiden lasien vuoksi. Tyhjiällä oleva rakennus houkuttelee asiattomia liikkujia pihamaalle ja sisätiloihin.

Rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää:

1. Käynnistää rakentamislain 147 §:n mukaiset uhkasakkomenettelyn yllä mainitulla kiinteistöllä olevan huonokuntoisen rakennuksen korjaamiseksi.

Ympäristölautakunta	§ 34	28.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 40	16.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 9	11.03.2026
Ympäristölautakunta	§ 17	21.04.2026

2. Päävelvoitteena määrätä rakennuksen omistajan Lappajärven Kauppapaikka Oy [REDACTED] korjaamaan kiinteistöllä olevan rakennuksen rikottujen ikkunoiden ja ovien lasitukset, tai levyttämään ne umpeen, korjaamaan ovien lukitukset, sekä siistimään rakennuksen ympäristön lasinkappaleista ja irtaimistosta. Päävelvoite tulee olla suoritettuna 05.12.2025 mennessä.
3. Asettaa kohdan 2 päävelvoitteen tehosteeksi rakennuksen omistajalle Lappajärven Kauppapaikka Oy [REDACTED] kahdentoista tuhannen (12000) euron uhkasakon, mikäli kohdan 2 päävelvoitetta ei noudateta määräaikaan mennessä.
4. Lähettää tästä päätöksestä ja sen mukaisesta kiinteistöä koskevasta velvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta ilmoituksen maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin, sekä poliisille esitutkintaa varten.

Tästä päätöksestä veloitetaan hyväksytyyn Lapinlahden kunnan rakennusvalvontataksan 12.3 § mukainen 506 euron suuruinen maksu.

Perustelut

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta on ilmeistä vaaraa turvallisuudelle, tulee rakennus määrätä purettavaksi tai kieltää sen käyttäminen. Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyyden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

Ennen velvoitteen määräämistä ja tehosten antamista koskevan päätöksen tekemistä on aina kuultava asianosaista (Uhkasakkolaki 22 §). Kuulemisella tarkoitetaan, että asianomaiselle varataan tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun (HL 34 §).

Rakentamislaki:

140 § Rakennuksen kunnossapito:

Rakennuksen omistajan on:

- 1)pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä;
- 2)pidettävä rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset;
- 3)seurattava rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden kuntoa.

Kaavassa tai lain nojalla suojellun rakennuksen omistajan on rakennuksen käytössä ja kunnossapitamisessa lisäksi otettava huomioon rakennussuojelusta

Ympäristölautakunta	§ 34	28.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 40	16.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 9	11.03.2026
Ympäristölautakunta	§ 17	21.04.2026

johtuvat vaatimukset heikentämättä rakennuksen turvallisuuteen tai terveellisyyteen liittyvää ylläpitoa.

141 § Rakennuksen kunnossapidon laiminlyönti:

Jos rakennuksen omistaja laiminlyö kunnossapitovelvollisuutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen tai sen osan korjattavaksi tai rakennuksen ympäristön siistittäväksi. Jos rakennuksesta tai sen osasta on ilmeistä vaaraa terveellisyydelle tai turvallisuudelle, rakennusvalvontaviranomaisen on kiellettävä rakennuksen tai sen osan käyttäminen tai määrättävä rakennus tai sen osa purettavaksi.

Ennen korjauskehotuksen antamista rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen omistajan esittämään rakennusta koskevan kuntotutkimuksen terveellisyyden tai turvallisuuden johdosta ilmeisen välttämättömien korjaustoimenpiteiden selvittämiseksi.

145 § Hylätty rakennus

Jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, kiinteistön omistajan on saatettava rakennuspaikka ympäristöineen sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna terveellisyyttä tai turvallisuutta eikä rumenna ympäristöä. Rakennus on suojattava säältä ja mahdolliselta vahingonteolta.

147 § Uhkasakko ja teettämisuhka:

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa asioissa velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

153 § Ilmoitus syytteen nostamiseksi:

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on tehtävä ilmoitus 151 ja 152 §:ssä tarkoitettusta teosta tai laiminlyönnistä poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus voidaan kuitenkin jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä on pidettävä olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.

79 § Lupa- ja valvontamaksu:

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun

Uhkasakkolaki:

18 § Ilmoitusvelvollisuus:

Milloin uhkasakko, teettämisuhka tai keskeyttämisuhka on asetettu kiinteää tai irtainta omaisuutta koskevan päävelvoitteen tehosteeksi, velvoitetun on omaisuuden tai sen käyttöoikeuden luovuttaessaan ilmoitettava luovutuksensaajalle, minkälainen päävelvoite ja uhka sitä koskee. Velvoitetun on lisäksi ilmoitettava uhan asettaneelle viranomaiselle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

19 § Rekisteröinti:

Ympäristölautakunta	§ 34	28.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 40	16.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 9	11.03.2026
Ympäristölautakunta	§ 17	21.04.2026

Esittelijä	Rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää lähettää uhkasakkolain mukaisen tuomitsemisvaiheen kuulemiskirjeen kiinteistön omistajalle sen selvittämiseksi, miksi velvoittavia toimenpiteitä ei ole tehty. Selvitys tulee antaa 26.1.2026 mennessä.
Päätös	Ympäristölautakunta päätti lähettää uhkasakkolain mukaisen tuomitsemisvaiheen kuulemiskirjeen kiinteistön omistajalle sen selvittämiseksi, miksi velvoittavia toimenpiteitä ei ole tehty. Selvitys tulee antaa 26.1.2026 mennessä.

Ympäristölautakunta 11.03.2026 § 9

Valmistelija	Rakennustarkastaja Ari Jaaranen, 040 488 3751, ari.jaaranen@lapinlahti.fi Ympäristölautakunta on käsitellyt asiaa edellisen kerran kokouksessaan 16.12.2025, koska päävelvoitteen mukaisia korjaustoimenpiteitä ei ollut suoritettu määräaikaan 05.12.2025 mennessä. Asianosaista päätettiin kuulla uhkasakkolain 22§ mukaisesti ennen uhkasakon tuomitsemista, miksi velvoitteen mukaisia toimenpiteitä ei ole tehty. Määräaika selvityksen antamiselle ja korjausten suorittamiselle oli 26.01.2026. Asianosaiselle on lähetetty kuulemiskirje Pirkanmaan käräjäoikeuden haastemiehen välityksellä 17.12.2025. Haastemies on toimittanut kuulemiskirjeen asianosaiselle 27.01.2026. Koska asianosainen ei ole saanut kuulemiskirjettä ennen annetun määräajan päättymistä, on edellä mainitun syyn vuoksi häntä kuultava uudelleen. Uhkasakkolaki (1113/1990) 22 §, asianosaisen kuuleminen: Asianosaiselle on ennen uhkasakon asettamista ja tuomitsemista taikka teettämis- tai keskeyttämisuhan asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain (434/2003) 34 §:ssä säädetään. Hallintolaki 434/2003, 34 §, asianosaisen kuuleminen: Asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.
--------------	--

Esittelijä	Rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää lähettää uhkasakkolain mukaisen tuomitsemisvaiheen kuulemiskirjeen kiinteistön omistajalle sen selvittämiseksi, miksi velvoittavia toimenpiteitä ei ole tehty. Selvitys tulee antaa 13.04.2026 mennessä.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2026	14
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Ympäristölautakunta	§ 34	28.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 40	16.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 9	11.03.2026
Ympäristölautakunta	§ 17	21.04.2026

Päätös Ympäristölautakunta päätti lähettää uhkasakkolain mukaisen tuomitsemisvaiheen kuulemiskirjeen kiinteistön omistajalle sen selvittämiseksi, miksi velvoittavia toimenpiteitä ei ole tehty. Selvitys tulee antaa 13.04.2026 mennessä.

Ympäristölautakunta 21.04.2026 § 17
186/10.03.00.03/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Ari Jaaranen, 040 488 3751, ari.jaaranen@lapinlahti.fi

Ympäristölautakunta on käsitellyt asiaa edellisen kerran kokouksessaan 11.03.2026. Asianosaista päätettiin kuulla uhkasakkolain 22§ mukaisesti ennen uhkasakon tuomitsemista, miksi velvoitteen mukaisia toimenpiteitä ei ole tehty. Asianosaiselle on lähetetty kuulemiskirje Pirkanmaan käräjäoikeuden haastemiehen välityksellä 12.03.2026. Haastemies on toimittanut kuulemiskirjeen asianosaiselle, 20.03.2026.

Asianosainen ei ole antanut selvitystä määräaikaan 13.04.2026 mennessä uhkasakkolain mukaiseen kuulemiseen uhkasakon tuomitsemisesta, eikä myöskään selvitystä siitä, miksi toimenpiteitä ei ole tehty.

Rakennustarkastaja on 14.04.2026 käynyt kiinteistöllä tarkastamassa tilanteen, joka on ollut ennallaan: Ikkunoiden ja ovien korjauksia ja ympäristön siistimistä ei ollut suoritettu.

Uhkasakon tuomitseminen

Päätöksen perustelut:

Rakentamislaki 140 § Rakennuksen kunnossapito:

Rakennuksen omistajan on:

- 1) pidettävä rakennus ympäristöineen sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä;
- 2) pidettävä rakennus ja sen energiahuoltoon kuuluvat järjestelmät sellaisessa kunnossa, että ne rakennuksen rakennustapa huomioon ottaen täyttävät energiatehokkuudelle asetetut vaatimukset;
- 3) seurattava rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden kuntoa.

Uhkasakkolain 4 §:n mukaan viranomaisen voi asettaa uhkasakon, teettämishuhan tai keskeyttämishuhan, jos niin on laissa säädetty. Lain 6 §:n mukaan uhkasakko asetetaan määräämällä päävelvoite asianosaisen noudatettavaksi sakon uhalla. Uhkasakkolain 7 §:n mukaan uhkasakko voidaan kohdistaa vain sellaiseen asianosaiseen, jolla on oikeudellinen ja tosiasiallinen mahdollisuus noudattaa päävelvoitetta.

Uhkasakkolain 10.1 §:n mukaan uhkasakon asettanut viranomaisen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta.

147 § Uhkasakko ja teettämishuka:

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvollisuutensa, voi kunnan rakennusvalvontaviranomainen 6, 8, 10, 12 ja 13 luvun mukaisissa

Ympäristölautakunta	§ 34	28.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 40	16.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 9	11.03.2026
Ympäristölautakunta	§ 17	21.04.2026

asioissa velvoittaa niskoittelijan määräajassa oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin.

Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Asianosaisen kuuleminen

Kiinteistön omistajalle on annettu mahdollisuus antaa vastine uhkasakon tuomitsemista koskevan päätösehdotuksen takia. Asianosainen ei ole antanut vastinetta.

Kiinteistön omistaja on selkeästi laiminlyönyt velvollisuutensa pitää tontin rakennus kunnossa. Kiinteistön omistajalla on ollut riittävästi aikaa kunnostaa rakennuksen ikkunat ja ovet sekä siistiä piha-alue. Omistaja ei ole ryhtynyt mihinkään toimenpiteisiin.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää tuomita kiinteistön 402-412-24-318, osoitteessa Juhani Ahontie 2c, 73100 Lapinlahti, Lappajärven Kauppapaikka Oy / toimitusjohtaja [REDACTED] maksamaan lautakunnan päätöksellä 28.10.2025 § 34 asetetun uhkasakon kaksitoistatuhatta (12000) euroa.

Mikäli rakennuspaikan omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen osan käyttöoikeuden, tulee veloitettun ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta veloitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuun mainintoihin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Lisäksi päätös toimitetaan oikeusrekisterikeskukselle uhkasakon täytäntöönpanoa varten ja tehdään rikosilmoitus poliisille esitutinnan aloittamiseksi, koska rakennus vaarantaa sivullisten turvallisuuden ja yleisen edun on katsottava vaativan syytteen nostamista.

Tästä päätöksestä veloitetaan hyväksytyyn Lapinlahden kunnan rakennusvalvontataksan 12.4 § mukainen 506 euron suuruinen maksu.

Sovelletut lainkohdat:

Tekstissä mainitut, uhkasakkolaki 7 §, 8 §, 9 §, 11 §, 13 §, 18 §, 19 §, 22 § ja lakisakon täytäntöönpanosta 1 §, 2 § ja 4 §

Päätös

Ympäristölautakunta päätti tuomita kiinteistön 402-412-24-318, osoitteessa Juhani Ahontie 2c, 73100 Lapinlahti, Lappajärven Kauppapaikka Oy / toimitusjohtaja [REDACTED] maksamaan lautakunnan päätöksellä 28.10.2025 § 34 asetetun uhkasakon kaksitoistatuhatta (12000) euroa.

Mikäli rakennuspaikan omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen osan käyttöoikeuden, tulee veloitettun ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta veloitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuun mainintoihin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2026	16
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Ympäristölautakunta	§ 34	28.10.2025
Ympäristölautakunta	§ 40	16.12.2025
Ympäristölautakunta	§ 9	11.03.2026
Ympäristölautakunta	§ 17	21.04.2026

Maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Lisäksi päätös toimitetaan oikeusrekisterikeskukselle uhkasakon täytäntöönpanoa varten ja tehdään rikosilmoitus poliisille esitutinnan aloittamiseksi, koska rakennus vaarantaa sivullisten turvallisuuden ja yleisen edun on katsottava vaativan syytteen nostamista.

Tästä päätöksestä veloitetaan hyväksytyyn Lapinlahden kunnan rakennusvalvontataksan 12.4 § mukainen 506 euron suuruinen maksu.

Sovelletut lainkohdat:

Tekstissä mainitut, uhkasakkolaki 7 §, 8 §, 9 §, 11 §, 13 §, 18 §, 19 §, 22 § ja laki sakon täytäntöönpanosta 1 §, 2 § ja 4 §

Oheismateriaali

Tarkastuspöytäkirja 402-412-24-318, Juhani Ahontie 2c

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2026	17
-------------------	------------	--------	----

Ympäristölautakunta	§ 18	21.04.2026
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 21.04.2026 § 18

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 28.2.-13.4.2026, joihin ympäristölautakunnalla on otto-oikeus
Ympäristöasiantuntijan vs. tarkastusmuistiot ajanjaksolta 25.2.-31.3.2026
2. Savo-Karjalan ympäristötutkimus, kirje 13.4.2026 Lapinlahden Suoniemen jätevedenpuhdistamon maaliskuun 2026 velvoitetarkkailu
3. Savo-Karjalan ympäristötutkimus, kirje 9.3.2026 Lapinlahden Suoniemen jätevedenpuhdistamon helmikuun 2026 velvoitetarkkailu

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi ja päätti, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	2/2026	18
-------------------	------------	--------	----

Ympäristölautakunta	§ 19	21.04.2026
---------------------	------	------------

Muut asiat

Ympäristölautakunta 21.04.2026 § 19

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13, § 14, § 15, § 16, § 18, § 19

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta **hallintovalituksella** Itä-Suomen hallinto-oikeudelta 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Hallintovalituksen valitusperusteita ei ole rajoitettu, vaan valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteella.

Hallinto-oikeus perii käsittelystä hinnastonsa mukaisen maksun. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Itä-Suomen hallinto-oikeuden postiosoite on: PL 1744, 70101 Kuopio ja käyntiosoite Minna Canthin katu 64, Kuopio. Puhelin: 029 56 42500 (vaihe), fax 029 56 42501 ja sähköposti ita-suomi.hao@oikeus.fi.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Ensisijaisena yhteydenottona toivomme asiointipalvelun käyttöä. Valitusosoituksiin tulee lisätä QR-koodi.

