

Lapinlahden kunta

Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutos

Vastine luonnoksesta saatuun palautteeseen

LAUSUNNOT

Pohjois-Savon liitto

Ilmoitti, ettei anna lausuntoa.

Ympäristölautakunta

Ei huomautettavaa.

Kuopion kulttuurihistoriallinen museo

Kaavaselostuksen luvussa 2.8 todetaan, että ”Kuopion kulttuurihistoriallinen museo on tehnyt tarkkuusinventoinnin.” Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavatyön aikana museo on ilmeisesti tehnyt kaavatyön tueksi perusmuotoisen inventoinnin ja arkeologisen potentiaalin arvioinnin, ei tarkkuusinventointia. Museo pyytää poistamaan kyseisen lauseen kaavaselostuksesta. Viimeisin koko kuntaa kattava arkeologinen inventointi on tehty vuonna 1993.

Kaavamuutosalueilla ei ole kulttuuriympäristön osalta suojeluarvoja eikä potentiaalia arkeologisen kulttuuriperinnön ennestään tuntemattomien kohteiden näkökulmasta. Pohjois-Savon alueellisella vastuumuseolla ei ole muuta huomautettavaa luonnosaineistoon.

Vastine: Korjataan tiedot selostukseen.

Lupa- ja valvontavirasto

Osayleiskaavan muutos ei muuta olevien rakennuspaikkojen määrää, vaan käyttötarkoituksen muutosta, osa rakennuspaikoista muuttuu kausiluontoisesta matkailupalvelukäytöstä vakituiseen asuinkäyttöön. Käyttötarkoituksen muuttuessa tulee kiinnittää huomiota kiinteistökohtaiseen jätevesien hoitoon, erityisesti Karjalaisenmäen pohjavesialueelle (0891604) läheisyydessä.

Ilmastovaikutukset

Kaava-aineistoa tulee täydentää ilmastovaikutusten arvioinnilla. Kaavan ominaisuuksien perusteella arvioinnissa on kiinnitettävä erityistä huomiota yhdyskuntarakenteen eheyteen, kytkeytyneisyyteen ja riittävään tiiviyteen/kestävän liikumisen eli kävelyn, pyöräilyn ja joukkoliikenteen edellytyksiin/hiilinielujen ja varastojen ylläpitoon/energiajärjestelmän kestävyteen/ilmastonmuutokseen sopeutumiseen. Ilmastovaikutusten tunnistamisessa voidaan hyödyntää Kilva-työkalua. Vaikutuksia hiilinieluihin ja -varastoihin voidaan arvioida Hiilikartta-työkalun avulla. Osana ilmastovaikutusten arviointia tulee tarkastella, miten kielteisiä ilmastovaikutuksia vähennetään ja miten myönteisiä vaikutuksia vahvistetaan. Arviointi on tehtävä osana suunnittelua ja aloitettava mahdollisimman varhaisessa vaiheessa

Liikennejärjestelmän ja maanteiden osalta lausunnonantaja on Itä- Suomen Elinvoimakeskus.

Vastine: Täydennetään kaavaselostusta ilmastovaikutusten osalta. Merkitään tiedoksi jätevesiä koskeva kommentti toteutusvaiheessa huomioitavaksi.

MIELIPITEET

Mielipide 1 (Jukka Hippi)

En hyväksy, että Koivukujan tie liitetään Palopaikan yksityistiehen. (Viitaten Palopaikan kaavoitus) Palopaikantie on nykyisellään huonokuntoinen ja pitkä tieosuus, jonka talviauraus ym. hoitokulut ovat kalliita tieosakkaille. Koivukuja on myös huonokuntoinen tieosuus (esim. silta, ravit, auras), jonka liittäminen lisäisi kohtuuttomasti hoitokuluja Palopaikantien osakkaille.

Vastine: Kaavamuutoksella ei muuteta alueella olevia yksityistiejärjestelyitä.