

Osayleiskaavan muuttaminen

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 152

Valmistelija	hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi Kiinteistön omistaja hakee kaavamuutosta koskien tilaa Palopaikka 402-430-125-0/ RM-1 ja tilaa Väliaho 402-430-21-24 RM-1 alueet. Hakija esittää, että Valkeinen Palopaikan tilalla 402-430-125-0 matkailupalveluiden alueeksi RM-1 kaavoitettu ranta muutettaisiin kaavaan, joka mahdollistaisi rannan lohkominen tonteiksi pysyvään asutukseen ja yksityisomisteisiksi kesämökeiksi. Lisäksi hakija esittää, Väliahon tilalle 402-430-21-24 kaavoitettu rannaton RM-1 puretaan maatalous- metsä- ja omakotitaloalueeksi. Kaavamuutoksen laatija toimii Heli Jokela/FCG. Hakija maksaa kaavamuutoksesta aiheutuneet kulut. Lapinlahden kunnan hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää käynnistää Palopaikka-nimistä tilaa 402-430-125-0 ja Väliaho-nimistä tilaa 402-430-21-24 RM-1-alueita koskevan osayleiskaavan kaavamuutoksen, ja valita kaavoittajaksi FCG:n Heli Jokelan.
Päätös	Kunnanhallitus päätti käynnistää Palopaikka-nimistä tilaa 402-430-125-0 ja Väliaho-nimistä tilaa 402-430-21-24 RM-1-alueita koskevan osayleiskaavan kaavamuutoksen, ja valitsi kaavoittajaksi FCG:n Heli Jokelan.

Kaavatoimikunta 16.02.2026 § 8

Valmistelija	Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutosesitys on laadittu Varpaisjärven kirkonkylän kaakkoispuolella sijaitseville Valkeinen-järven läntiselle ranta-alueelle ja Väliahon alueelle. Osayleiskaavamuutos koskee seuraavia tiloja: 402-430-125-0, 402-430-125-1, 402-430-27-48, 402-430-21-24 ja 402-430-21-9. Kaavakonsultti on laatinut 21.1.2026 päivätyt Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), sekä kaavaluonnoksen selostuksineen. Tavoitteena on muuttaa voimassa olevassa Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavassa Valkeinen-järven rannalle osoitettu matkailupalvelujen alue toteutuneen tilanteen mukaisesti kuudeksi omarantaiseksi rakennuspaikaksi. Kaavatyön yhteydessä selvitetään osan rakennuspaikoista osoittamista myös vakituisen asumisen mahdollistavalla merkinnällä. Lisäksi poistetaan kuivalle maalle Väliahoon osoitettu RM-1-alueen merkintä ja muutetaan alueet maa- ja
--------------	--

metsätalousvaltaisiksi alueiksi, jolla on sallittu haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta asettaa Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutoksesta, 21.1.2026 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman, sekä kaavaluonnoksen ja -selostuksen nähtäville ajalle 19.2.- 22.3.2026 ja pyytää niistä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 5 mainituilta tahoilta.
Päätös	Kaavatoimikunta päätti asettaa Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutoksesta, 21.1.2026 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman, sekä kaavaluonnoksen ja -selostuksen nähtäville ajalle 19.2.- 22.3.2026 ja pyytää niistä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 5 mainituilta tahoilta.

Kaavatoimikunta 30.03.2026
171/10.02.02/2025

Valmistelija	Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutoksesta on valmistunut kaavaehdotus ja kaavaselostus 23.3.2026 päiväyksellä. Kaavaluonnos, sekä osallisuus- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 19.2.- 22.3.2026 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta jätettiin yksi mielipide, joka koski yksityistietä, johon palautteena mainitaan, että kaavamuutoksella ei muuteta olevia yksityistiejärjestelyjä. Lausuntoja tuli neljä, joista kahdessa joko ei huomautettavaa tai ei anna lausuntoa. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo esitti lausunnossaan pyynnön korjata kohtaa inventoinnin osalta. Lupa- ja valvontavirasto pyytää täydentämään kaava-aineistoa ilmastovaikutusten arvioinnilla, sekä huomioimaan käyttötarkoituksen muutoksen vaikutuksen kiinteistökohtaiseen jätevesien hoitoon, erityisesti Karjalaisenmäen pohjavesialueen läheisyydessä.
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta hyväksyy Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutos - luonnoksesta, sekä osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta annettujen lausuntojen ja mielipiteen vastineet ja asettaa kaavaehdotuksen yleisesti nähtäville ajalle 1.4.- 5.5.2026 ja pyytää siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 5 mainituilta tahoilta.
Päätös	