
VL: Perusteltu päätelmä Luontoselvitys muistutus Tielampi

Lähettäjä Nikulainen Ulla <Ulla.Nikulainen@lapinlahti.fi>
Päivämäärä ma 11.5.2026 15.19
Vastaanottaja Lapinlahti kirjaamo <kirjaamo@lapinlahti.fi>

From: Jokinen Viljam (LVV) <viljam.jokinen@lvv.fi>
Sent: Friday, April 17, 2026 2:03:37 PM
To: Linna Rami <rami.linna@lapinlahti.fi>
Cc: Siikström Hanne (LVV) <hanne.siikstrom@lvv.fi>
Subject: VS: Perusteltu päätelmä Luontoselvitys muistutus Tielampi

Hei,

[REDACTED] viestissä mainitusta perustellun päätelmän ajantasaisuuden tarkastelusta on YVA-lain 27 §:ssä säädetty siten, että lupaviranomaisen on varmistettava, että perusteltu päätelmä on ajan tasalla lupa-asiaa ratkaistaessa.

Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että perustellun päätelmän ajantasaisuuden tarkasteleminen voi tulla ajankohtaiseksi rakentamislupien käsittelyn yhteydessä. Tällöin lupaviranomainen (kunnan rakennusvalvonta) voi pyytää yhteysviranomaiselta (Lupa- ja valvontavirasto) näkemyksen perustellun päätelmän ajantasaisuudesta. Tarvittaessa yhteysviranomainen yksilöi, miltä osin perusteltu päätelmä ei enää ole ajan tasalla ja miltä osin YVA-selostusta tulisi täydenentää, jotta perusteltu päätelmä saadaan ajan tasalle.

Kaavaprosessin eteneminen ei näin ollen ole sidottu mahdolliseen perustellun päätelmän ajantasaisuuden tarkasteluun, joka suoritetaan tarvittaessa vasta rakentamislupien käsittelyn yhteydessä.

Nyt esitetyillä tiedoilla voi kuitenkin olla vaikutuksensa myös kaavaprosessin etenemiseen. Tässä vaiheessa on syytä tarkastella sitä, onko näissä tiedoissa jotakin sellaista uutta luontotietoa, joka voisi mahdollisesti vaikuttaa kaavan sisältöön. Kaavan luontoselvityksethän kuitenkin käsittääkseni perustuvat keskeisesti juuri YVA-menettelyn aikana laadittuihin luontoselvityksiin. Eli toisin sanoen nyt esitetyt asiat on syytä saattaa kaavan laatijan tietoon ja käydä keskustelu siitä, ovatko nämä sellaisia asioita, että ne on riittävällä tavalla otettu huomioon osayleiskaavan valmistelussa. Olennaista on siis kiinnittää huomiota siihen, että kaavaa laadittaessa on ollut käytössä selvitykset, joiden perusteella voidaan varmistua siitä, että kaava täyttää alueidenkäyttölain 39.2 §:n 8 kohdan mukaisen sisältövaatimuksen luonnonarvojen vaalimisesta.

Terveisin,

Viljam Jokinen
Alueidenkäytön asiantuntija

Strategisen suunnittelun tuki -ryhmä

Alueidenkäyttöyksikkö

Puhelinnumero: 029 525 6001

Postiosoite: Lupa- ja valvontavirasto, PL 20, 13035 LVV

www.lvv.fi

Lupa- ja valvontavirasto on valtakunnallinen ja monialainen valtion keskushallinnon viranomaisen, joka hoitaa useita aloja koskevia lupa-, valvonta-, rekisteröinti-, toimeenpano- ja ohjaustehtäviä.

Tillstånds- och tillsynsverket är en riksomfattande och sektorsövergripande myndighet som hör till statens centralförvaltning och som sköter tillstånds-, tillsyns-, registrerings-, verkställighets- och styrningsuppgifter inom flera verksamhetsområden.

Lähetäjä: Linna Rami <rami.linna@lapinlahti.fi>

Lähetetty: tiistai 7. huhtikuuta 2026 14.33

Vastaanottaja: Haapanen Kimmo (LVV) <kimmo.haapanen@lvv.fi>; Siikström Hanne (LVV) <hanne.siikstrom@lvv.fi>

Aihe: Perusteltu päätelmä Luontoselvitys muistutus Tielampi

HUOM! Ulkoinen lähettäjä. Älä avaa linkkejä tai liitteitä, ellei tunnista lähettäjä.

OBS! Extern avsändare. Öppna inte länkar eller bilagor om du inte känner igen avsändaren.

NOTE! External sender. Do not open links or attachments unless you recognize the sender.

Hei

Lapinlahden kunnan kirjaamoon saapunut sähköposti alla. Onko teillä kommenttia YVA/perusteltu päätelmä (23.1.2025 POSELY/3323/2022) viittausten osalta. Kaavaehdotus on ollut nähtävillä kesällä 2025 ja nyt tulossa ensiviikolla kaavatoimikunnan (ennen tekltk osuus) käsittelyyn ja edelleen kunnanhallitukseen ja valtuustoon.

Terveisin

Rami Linna, tekninen johtaja, Lapinlahden kunta

toimitusjohtaja, Lapinlahden Vesi Oy

toimitusjohtaja, Lapinlahden Kaskihovi Oy