

Kunnanhallitus

Aika 25.05.2026 klo 17:00 - 19:59

Paikka Lapinlahden kunnantalo kokoushuone Aino

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 107	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 108	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 109	Liikuntahallin hankesuunnitelma	5
§ 110	Investointimäärärahan muutos	8
§ 111	Virkanimikkeen muutos	10
§ 112	Uuden palkkaryhmän hyväksyminen tasopalkkajärjestelmään	11
§ 113	Hyvinvointiraportti 2025	13
§ 114	Henkilöstöraportti 2025	15
§ 115	Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Tielammen alueelle	17
§ 116	Osayleiskaavan muuttaminen	26
§ 117	Kiinteistön ostaminen	30
§ 118	Valtuustoaloite kausivalaistuksen sekä torialueen valaistuksen kehittamisestä Lapinlahdella	31
§ 119	Kuntalaisaloite hiekkatekonurmen rakentamisesta Lapinlahdelle	34
§ 120	Ilmoitusasiat	36
§ 121	Ajankohtaiskatsaus ja muut asiat	37

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Virrantä Kari	17:00 - 19:59	puheenjohtaja	
	Ruotsalainen Terttu	17:00 - 19:59	varapuheenjohtaja	
	Koski Jarno	17:00 - 19:59	jäsen	
	Kuutsa Satu	17:00 - 19:59	jäsen	
	Rannio Jorma	17:00 - 19:59	jäsen	
	Rönkkö Jenni	17:00 - 19:59	jäsen	
	Paldanius Kaisa	17:00 - 19:59	jäsen	
	Savolainen Rauno	17:00 - 19:59	jäsen	
	Väänänen Harri	17:00 - 19:59	jäsen	

Muu	Kumpusalo-Vauhkonen Anne	17:00 - 19:47	valtuuston puheenjohtaja	
	Tikkanen Jarmo	17:00 - 19:59	valtuuston I varapuheenjohtaja I	
	Rissanen Minna	17:00 - 19:59	valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Ulla Nikulainen	17:00 - 19:59	hallintojohtaja	
	Ruotsalainen Henri	17:00 - 19:59	kunnanjohtaja	
	Kervinen Sinikka	18:22 - 18:54	asiantuntija	§ 109 ja 110
	Rissanen Henna	18:55 - 19:19	asiantuntija	§ 112
	Linna Rami	17:00 - 18:21	asiantuntija	§§ 109 ja 115 sekä tuulivoimat keskustelu

Allekirjoitukset

Kari Virrantä
puheenjohtaja

Ulla Nikulainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 107 - 121

Pöytäkirja tarkastettu

Lapinlahdella 26.5.2026

Harri Vääränen
pöytäkirjantarkastaja

Jarno Koski
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa

Ulla Nikulainen
hallintojohtaja

Ptk tark.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2026	3
-------------------	------------	--------	---

Kunnanhallitus	§ 107	25.05.2026
----------------	-------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 107

Kokouskutsu toimitetaan vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta sähköpostin välityksellä kunnanhallituksen varsinaisille jäsenille ja valtuuston puheenjohtajille. Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan kunnan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa kohdassa: kunnanhallitus.

Kunnanhallituksen kokouksen kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 20.5.2026 kunnanhallituksen puheenjohtajistolle ja jäsenille, valtuuston puheenjohtajistolle, esittelijälle ja pöytäkirjanpitäjälle.

Kokouskutsu, esityslista ja liitteet on tallennettu 20.5.2026 luottamushenkilöiden verkkopalveluun kohtaan: kunnanhallitus.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa kunnanhallituksen kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokous keskeytettiin klo 17.04 – 17.55 tuulivoimahankkeiden keskustelun ajaksi.

Pykälä 115 käsiteltiin pykälän 110 jälkeen.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2026	4
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Kunnanhallitus	§ 108	25.05.2026
----------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 108

Päätösehdotus Tästä kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Harri Väänänen ja Jarno Koski.

Pöytäkirja tarkastetaan kokouksen päätyttyä.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Harri Väänänen ja Jarno Koski.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2026	5
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta	§ 42	19.05.2026
Kunnanhallitus	§ 109	25.05.2026

Liikuntahallin hankesuunnitelma

Tekninen lautakunta 19.05.2026 § 42

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnan Lapinlahden taajaman nykyinen liikuntahalli Monari on todettu sisäilmaongelman omaavaksi ja rakennuksen korjausaste korkeaksi. Viranomaiset ovat antaneet Monarin käytölle takarajan vuoteen 2028 ja korvaavan tilan toteuttamiseksi on tehty suunnittelua koulukeskuksen ja liikunta-alueiden välittömään yhteyteen. Lapinlahden kunnan teknisen osaston, suunnittelutyöryhmän, yleisötilaisuuksien ja työpajojen keskustelujen ja suuntaviivojen pohjalta rakennuttajakonsulttitoimistona toimiva Sweco PM Oy on laatinut hankesuunnitelman uuden liikuntahallin rakentamisesta.

Hankkeen tavoitteena on ollut suunnitella ja toteuttaa kustannustehokkaat ja tarpeenmukaiset liikunta- ja kokoontumistilat. Suunnittelun edetessä on mukaan sovitettu myös opetustiloja Matin ja Liisan koulun tarpeisiin. Tarpeet tulevat D-talossa sijaitsevien FYKE-tilojen korvaavista tiloista. D-talon kaavillaan sisäilmaongelmien vuoksi tulevan puretuksi näiden luokkatilojen osilta lähivuosina. Tekninen osasto on yhdessä koulun kanssa koittanut löytää tiloja Sirén rakennuksen kokonaisuudesta, mutta rakennuksen rakenteiden ja olemassa olevien mittojen valossa siihen voitaisiin toteuttaa nykyistä pienempiä luokkatiloja, kun nykyohjeistuksen mukaan tilat tulisi vastaaviin ryhmäkokoihin nähden olla jopa suurempia. Ryhmäajoilla yksittäisten tilojen neliömääristä tilatarvetta voitaisiin pienentää, mutta se aiheuttaisi lisääntyviä opetuksen henkilökustannuksia merkittävällä määrällä. Oppilasmäärät laskevat tulevaisuudessa, mutta eivät saadun tiedon mukaan vaikuta ryhmien kokonaismäärään niin merkittävästi, että toimisi pienemmissä tiloissa. Teknisesti tilat olisi toteutettavissa Sirén rakennukseen.

Hankesuunnittelun ARK-massoittelumallin (pohjapiirustukset) lähtökohtana on ollut yksikerroksinen ratkaisu, jotta rakennuksen sisäpuolisten porrashuoneen, hissien ja hätäpoistumisreitien tarve on voitu välttää. Suunnittelutyöryhmässä on katsottu, että jatkosuunnittelussa tulee tutkia massoittamisen osalta kokonaan korkeampi kuutiomainen rakentaminen, esim. FYKE tilojen sijoittelu ja kulkuyhteydet, kustannusten pienentämiseksi. Hankesuunnitelma pohjapiirrosta katsottaessa on huomioitavaa se, että kuva kertoo lähinnä tilojen luonteen ja koon, muttei välttämättä vielä lopullista sijaintia kulkuyhteyksineen, vaan ne tarkentuvat arkkitehti- ja rakennussuunnittelun myötä. Tilaohjelmassa ja sitä kautta tilojen massoittelussa, koossa, on lähdetty koulun tarpeista saada kolmeen riittävän kokoiseen lohkoon jaettavasta salista ja erilaisten toimijoiden kanssa käydyistä kyselyistä ja työpajoista saaduista toiveista ja tiedoista. Erilaisia toimijoita on osallistettu suunnitelman pohjatietojen aikaansaamiseksi. Hankesuunnitelman mukaiset tilat mahdollistavat paljon näistä kyselyistä ja työpajoista kumpuavaa tarvetta, mutta kaikkeen ei pystytä kustannussyistä vastaamaan. Tiloja suunnitellaan monikäyttöisyyden pohjalta. Suunnitteluratkaisuilla on varmistettava tilojen terveellisyys, turvallisuus, esteettömyys, rakennuksen pitkä elinkaari, helppo hoidettavuus ja muuntojoustavuus myös tulevaisuuden käyttötarpeita varten.

Jatkosuunnittelussa yhtenä merkittävänä osa kokonaisuutena on koulukeskuksen piha-alueet, pysäköintialueineen ja erotettuine liikennevirtoineen. Liikuntahallin sijoittuminen Viisun eteläpuolelle avaa mahdollisuuksia suunnitella liikuntahallin ja koulujen kulkuyhteydet rajatusti ominaan ja Monarin purkamisen jälkeen

Tekninen lautakunta	§ 42	19.05.2026
Kunnanhallitus	§ 109	25.05.2026

mahdollisuuden hyödyntää avointa kenttää viherrakentamiseen tai välituntiliikunnan tarpeisiin.

Käyttökustannuksia ilman tarkempia suunnitelmia ei voida arvioida tarkasti. Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä tulee olemaan 50 vuotta. Rakennus- ja talotekniikkaratkaisulla pyritään pienentämään elinkaari- ja ylläpitokustannuksia. Uuteen liikuntahalliin on suunniteltu toteutettavan aurinkosähköjärjestelmä ja varaudutaan hyödyntämään jäähallin viilennyksestä tuleva ylijäämälämpö. Uudet rakentamisen määräykset ohjaavat energiakustannuksien säästöön. Rakentamislain edellyttämällä tavalla hankkeessa tulee arvioida rakennuksen elinkaarenaikainen hiilijalanjälki. Nykyiseen, jatkossa purettavaan Monariin nähden käyttökustannuksien voidaan arvioida olevan alhaisemmat joitain kymmeniätuhansia euroja vuodessa.

Kustannus selvityksen perusteella hankkeen kokonaiskustannusarvio on 8.971 miljoonaa euroa , joka sisältää suunnitteluun varausta reilut puoli miljoonaa euroa, alv 0 %. Lopullinen kustannus rakentamisen osalta tarkentuu vasta rakentamisesta saatujen tarjousten mukaisesti. Hankesuunnitelmassa ja jatkosuunnittelussa lähdetään koko koulukeskus alueesta, jolle liikuntahalli sijoittuu, mutta rakentamisen toteuttaminen tiettyjen pysäköinti/piha-alue järjestelyjen osalta tapahtuu vasta kun Monari saadaan purettua alueelta.

Tekninen osasto on pyytänyt lausunnot hankesuunnitelmasta sivistysosastolta ja hyvinvointiosastolta. Lausunnot käydään läpi kokouksessa.

Jatko suunnittelun tärkeänä ohjaavana tekijänä tulee pitää kokonaiskustannuksia alentavien tekijöiden löytämistä kuitenkin laadukkaasta lopputuloksesta tinkimättä.

Hankesuunnitelma prosessi ja hyväksymiskäsittelyt ovat tiukassa aikataulussa varsinaisen suunnittelun aloittamisen takia. Kiireellisyyttä vaati hankkeeseen haettavan avustuksen hakuaiakataulu ja haussa tarvittavat asiakirjat/suunnitelmat. Hankkeen suunnittelun käynnistyessä hanke oli aiottu toteuttaa erilaisella urakkamuodolla, jolla tarvittavat asiakirjat olisivat valmistuneet haku aikaan nähden myöhässä.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy hankesuunnitelman ja esittää sitä kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi hankesuunnitelman ja esittää sitä kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi. Lautakunta esittää lapsivaikutuksen arvioinnin laatimista suunnitelmien valmistuessa, ennen varsinaisen rakentamisen alkamista.

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 109
194/02.08.00.01/2026

Esittelijä	Kunnanjohtaja
	Lapinlahden kunnan hallintosäännön 7 § mukaan valtuusto hyväksyy omistaja- ja maapoliittiset linjaukset.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2026	7
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta	§ 42	19.05.2026
Kunnanhallitus	§ 109	25.05.2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää hyväksyä hankesuunnitelman.

Tekninen lautakunta on esittänyt lapsivaikutuksen arvioinnin laatimista suunnitelmien valmistuessa, ennen varsinaisen rakentamisen alkamista.

Päätös Kunnanhallitus päätti ehdottaa, että valtuusto päättää hyväksyä liikuntahallin hankesuunnitelman.

Tekninen lautakunta on esittänyt lapsivaikutuksen arvioinnin laatimista suunnitelmien valmistuessa, ennen varsinaisen rakentamisen alkamista.

Liitteet 1 Lapinlahden uusi liikuntahallin hankesuunnitelma

Oheismateriaali

Lapinlahden uusi liikuntahalli - viitesuunnitelmat 9.4.2026
Lapinlahden uusi liikuntahalli - tilaohjelma
Kustannus selvitys LL uusi liikuntahalli
Lausunto uuden liikuntahallin hankesuunnitelmasta
Lausunto, sivistyslautakunta/pöytäkirjanote §27
Ympäristövaikutusten arviointikaavake uusi liikuntahalli

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2026	8
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta	§ 37	28.04.2026
Kunnanhallitus	§ 110	25.05.2026

Investointimäärärahan muutos

Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 37

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden uuden liikuntahallin hankesuunnitelma (investointikohde D-talo ja Monari, suunnittelu ja rakentaminen) vaihe on meneillään ja työn aikana on havaittu aikataulullinen ongelma. Uuden liikuntahallin toteuttamiseen on tarkoitus hakea liikuntapaikkojen rakentamiseen saatavaa opetus- ja kulttuuriministeriön investointiavustusta. Avustuksen hakeminen vaatii tietyn tasoiset rakennustekniset asiakirjat ja niiden aikaan saaminen vuoden 2026 aikana, toteutuksen ollessa vuonna 2027, vaatii alun perin ajatellun KVR-urakkamallin muuttamisen perinteisempään malliin, jossa tilaaja suunnitteluttaa hankkeen. Mallin muuttuessa kustannusten jakautuminen vuositasolla muuttuu 2027 vuodesta suunnittelun osalta enemmän vuodelle 2026 ja tämä aiheuttaa lisämääräraha tarpeen liikuntahallihankkeelle vuodelle 2026.

Talousarvion investointiosassa on varattu vuodelle 2026 liikuntahallin suunnitteluun 150 000 euroa. Arvioiden mukaan on laskettu tuleviksi kustannuksiksi noin 300 000 euroa ja täten lisämäärärahan tarve olisi 150 000 euroa. Tässä vaiheessa vuotta ei voida arvioida mahdollisesti muista hankkeista tulevia säästöjä tai hankkeiden toteutumista määrärahojen siirtämiseksi. Tänä vuonna aiheutuvat kustannukset ovat pois tulevilta vuosilta arvioiduista suunnittelun kustannuksista.

Oheismateriaalina arviolaskelma suunnittelun kustannuksista vuodelle 2026.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle investointikohteelle D-talo ja Monari, suunnittelu ja rakentaminen lisämäärärahaa 150 000 euroa vuoden 2026 suunnittelukustannuksiin.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle investointikohteelle D-talo ja Monari, suunnittelu ja rakentaminen lisämäärärahaa 150 000 euroa vuoden 2026 suunnittelukustannuksiin.

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 110

334/02.02.00/2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää

hyväksyä 150 000 euron lisämäärärahan investointikohteelle D-talo ja Monari, suunnittelu ja rakentaminen vuoden 2026 suunnittelukustannuksiin.

Kokonaisinvestoinnit vuonna 2026 ovat tämän jälkeen 1 983 000 euroa valtuuston vuoden 2026 päättämän 1 750 000 euron sijaan.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2026	9
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Tekninen lautakunta	§ 37	28.04.2026
Kunnanhallitus	§ 110	25.05.2026

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa, että valtuusto päättää

hyväksyä 150 000 euron lisämäärärahan investointikohteelle D-talo ja Monari, suunnittelu ja rakentaminen vuoden 2026 suunnittelukustannuksiin.

Kokonaisinvestoinnit vuonna 2026 ovat tämän jälkeen 1 983 000 euroa valtuuston vuoden 2026 päättämän 1 750 000 euron sijaan.

Oheismateriaali

LL uusi Liikuntahallin suunnittelun kustannusarvio vuodelle 2026

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2026	10
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 97	04.05.2026
Kunnanhallitus	§ 111	25.05.2026

Virkanimikkeen muutos

Kunnanhallitus 04.05.2026 § 97

Valmistelija	hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi
	Sivistysosastolla on tarve muuttaa yksi päiväkodin johtajan virka varhaiskasvatusyksikön apulaisjohtajan viraksi. Muutostarve pohjautuu varhaiskasvatuksen johtamisjärjestelmän muuttamiseen 1.8.2026 alkaen.
	Hallintosäännön 61 § mukaan kunnanhallitus päättää muiden kuin johtavien virkojen perustamisesta, lakkauttamisesta, täyttämisestä ja täyttämättä jättämisestä sekä virkanimikkeen muuttamisesta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää muuttaa päiväkodin johtajan viran varhaiskasvatusyksikön apulaisjohtajan viraksi.
Päätös	Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 111 30/01.01.03/2026

Valmistelija	hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi
	Sivistyslautakunta käsitteli virkanimikkeen muutosta kokouksessaan 18.5. § 26 ja päätti esittää kunnanhallitukselle yhden päiväkodin johtajan viran muuttamista varhaiskasvatusyksikön apulaisjohtajan viraksi 1.8.2026 alkaen.
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää muuttaa päiväkodin johtajan viran varhaiskasvatusyksikön apulaisjohtajan viraksi.
Päätös	Kunnanhallitus päätti muuttaa päiväkodin johtajan viran varhaiskasvatusyksikön apulaisjohtajan viraksi.
Oheismateriaali	Varhaiskasvatuksen johtamisjärjestelmä suunnitelma

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2026	11
-------------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 96	04.05.2026
Kunnanhallitus	§ 112	25.05.2026

Uuden palkkaryhmän hyväksyminen tasopalkkajärjestelmään

Kunnanhallitus 04.05.2026 § 96

Valmistelija

hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnan varhaiskasvatuksessa on suunnitteilla johtamisjärjestelmän muutos ja muutos edellyttää uutta varhaiskasvatussyksikön apulaisjohtaja (450030) palkkaryhmää.

Varhaiskasvatussyksikön apulaisjohtaja (450030)

Tähän palkkaryhmään kuuluvien päätehtävänä on varhaiskasvatussyksikön apulaisjohtajana toimiminen. Apulaisjohtajan tehtäviin kuuluu johtaminen ja/tai henkilöstön välittömänä esimiehenä toimiminen. Tehtäviin voi kuulua myös osallistumista opetus- ja kasvatustyöhön.

Tehtävät edellyttävät varhaiskasvatuslain 540/2018 26 §, 30 §, 74 §, tai 75 §:n mukaista kelpoisuutta.

Tähän palkkaryhmään voivat kuulua esimerkiksi päiväkodin apulaisjohtaja ja jatkuvasti välittöminä esimiehinä toimivat vastaavat varhaiskasvatuksen opettajat.

Sovellettavan osaamisen ja vastuun tasoon (B, C) vaikuttavat kriteerit:

- **Apulaisjohtaja on vapautettu lapsiryhmästä päiväkodin johto-/esihenkilötehtäviin.**
- **Varhaiskasvatussyksikön/-yksiköiden henkilöstön määrä.**
 - johdettavia yksiköitä 2 tai enemmän
 - henkilöstöä enemmän kuin 15 (vakinaiset ja ryhmäavustajat)
- Tehtävässä korostunut kulttuurinen moninaisuus ja monikielisten lasten määrä ja/tai tehtävässä edellytetään laajempaa osaamista lasten tehostetun tuen tai erityisen tuen tarpeen vuoksi.
- Toimii pääasiallisesti esiopetusryhmässä
- **Ympärivuorokautinen toiminta / laajennettu aukiolo.**

Varhaiskasvatussyksikön apulaisjohtaja (450030)			
Palkkaryhmän osaamisen ja vastuun tasot	tunnus	KVTES tasopalkka 1.10.2025	paikallinen tasopalkka 1.6.2026
Tehtävät ovat korkeammalla osaamisen ja vastuun tasolla kuin B:ssä	C1	3190,45	3279,68
Tehtävät ovat korkeammalla osaamisen ja vastuun tasolla kuin A:ssä	B1	3128,95	3217,79
Tehtävät, jotka edellyttävät normaalitason osaamisen ja vastuun tasoa	A1	3077,70	3166,33

Palkkatyöryhmän on käsitellyt asian kokouksessaan 23.4.2026 ja hyväksynyt sen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2026	12
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 96	04.05.2026
Kunnanhallitus	§ 112	25.05.2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
hyväksyä uuden palkkaryhmän varhaiskasvatuksen apulaisjohtaja (45 0030) ja vahvistaa palkkaryhmän tasopalkat 1.6.2026 alkaen.

Päätös Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 112
91/01.02.00/2025

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
hyväksyä uuden palkkaryhmän varhaiskasvatuksen apulaisjohtaja (45 0030) ja vahvistaa palkkaryhmän tasopalkat 1.6.2026 alkaen

Päätös Kunnanhallitus päätti
hyväksyä uuden palkkaryhmän varhaiskasvatuksen apulaisjohtaja (45 0030) ja vahvisti palkkaryhmän tasopalkat 1.6.2026 alkaen.

Liitteet 2 Tasopalkkajärjestelmä _lapinlahdenkunta_päivitys_2026

Oheismateriaali pöytäkirja_20260424

Hyvinvointiraportti 2025

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 113

225/06.01.00/2025

Valmistelija hyvinvointipäällikkö Henna Rissanen, 040 488 3185, henna.rissanen@lapinlahti.fi

Laissa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä koskevassa pykälässä 6 on määritelty kuntien vastuut hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi. Kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain.

Hyvinvoinnin edistäminen perustuu tietoon väestön hyvinvoinnin, terveydentilan ja arjen turvallisuuden muutoksista. Työvälineenä tässä työssä on lakisääteinen hyvinvointikertomus, joka laaditaan tiiviimpänä raporttina vuosittain ja laajana kertomuksena kerran valtuustokaudessa. Hyvinvointikertomus on kunnan hyvinvointipolitiikan suunnittelun, seurannan, arvioinnin ja raportoinnin työväline.

Vuoden 2025 hyvinvointiraportti on tulevaa katsoen koostettu jo hyvinvointisuunnitelman 2026-2029 mukaan. Raportoitavana vuonna voimassa on ollut vielä edellinen hyvinvointisuunnitelma (2021-2025), mutta uutta suunnitelmaa peilaten saadaan jo pohjatietoa nyt voimassa olevan suunnitelman lähtötilanteesta ja raportoinnin toimivuudesta.

Johtopäätökset

- Lasten ja nuorten ylipaino ja fyysinen toimintakyky MOVE!-mittauksissa vaativat edelleen seurantaa. Elämäntavat ja indikaattorien tulokset ovat kuitenkin myös parantuneet erityisesti peruskouluikäisillä.
- Nuorten päihteidenkäyttöön on syytä kiinnittää huomiota.
- Seurantaa lasten ja nuorten harrastamisen yleisyydestä sekä toteutuneiden harrastusryhmien määrästä on syytä jatkaa harrastamisen Suomen mallin käynnistyessä vuonna 2026.
- Yhteistyö kolmannen sektorin ja muiden toimijoiden kanssa on tärkeä osa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä kunnassa.
- HYTE-kertoimen monissa indikaattoreissa on tapahtunut positiivista kehitystä, ja kunnan HYTE-kerroin on sen myötä noussut.
- Hyvinvointisuunnitelman 2026-2029 painopisteet ovat ajankohtaisia ja niiden mukainen toiminta on ollut käynnissä jo vuonna 2025.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää hyväksyä vuoden 2025 hyvinvointiraportin.

Päätös Kunnanhallitus päätti ehdottaa, että valtuusto päättää
hyväksyä vuoden 2025 hyvinvointiraportin.

Liitteet 3 Hyvinvointiraportti 2025

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2026	15
-------------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 114	25.05.2026
----------------	-------	------------

Henkilöstöraportti 2025

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 114

206/01.00.02/2026

Valmistelija

hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Vuoden 2025 henkilöstökertomus sisältää Lapinlahden kunnan henkilöstöä kuvaavia tunnuslukuja. Henkilöstötilinpäätös on myös kuvaus Lapinlahden kunnasta työnantajana. Vuoden 2025 tietojen ohessa kertomus sisältää myös vuosien 2020–2024 henkilöstötietoja.

Kunnan henkilöstömäärä oli 284 vuoden 2025 viimeisenä päivänä. Heistä vakituisia oli 243 ja määräaikaisia 41. Henkilöstömäärä laski 4,6 % vuoteen 2024 Henkilöstöstä 83,1 % oli naisia ja 16,9 % miehiä. Miespuolisten työntekijöiden määrä väheni merkittävästi ja Lapinlahden kunnan sukupuolijakauma poikkeaa tällä hetkellä kuntien keskimääräisestä sukupuolijakaumasta (naisia 77 %).

Henkilöstömäärän väheneminen näkyy mm. työntehokkuuden kasvuna ja keskimääräisen henkilöstömenojen laskuna (2,6 %) suhteessa edelliseen vuoteen. Taloudensopeuttamistoimenpiteiden tavoitteeksi asetetusta 28 htv:n laskusta on vuoden 2025 loppuun mennessä toteutunut 27 htv:tä. Voidaan siis todeta, että talouden tasapainottamisohjelman mukaiseen suunniteltuun henkilöstömäärän vähennykseen on nyt päästy, sillä henkilöstömäärässä on aina pientä luonnollista muutosta mm. ihmisten vaihtaessa työpaikkaa.

Vanhuuseläkkeelle vuonna 2025 siirtyi 11 henkilöä, heidän keski-ikänsä oli 63,96 vuotta. Ennusteen mukaan vanhuuseläkkeelle jää vuosina 2026–2030 yhteensä 60 henkilöä ja vuosina 2031–2035 yhteensä 39. Suurinta eläkkeelle siirtyminen on hallintohenkilöstössä, joista peräti 7 on siirtymässä eläkkeelle vuoden 2030 mennessä. Myös opettajia on siirtymässä eläkkeelle lähes 20 seuraavan viiden vuoden aikana ja tämä mahdollistaa palvelurakenteen kehittämisen todennäköisesti ilman irtisanomisia.

Terveysperustaisia poissaolopäiviä kertyi yhteensä 3 939 kalenteripäivää, joka on 504 kalenteripäivää vähemmän kuin vuonna 2024. Terveysperustaisien poissaolojen määrä oli 13,9 sairauspäivää /työntekijä, kun se vuonna 2024 oli 15,0. Eniten poissaolopäiviä 15,3 sairauspäivää/työntekijä vuonna 2025 oli sivistysosastolla. Eniten muutosta sairauspäivienmäärä/työntekijä oli teknisellä osastolla, jos määrä laski +10,2 pv/työntekijä.

Terveysperustaiset poissaolot painoutuivat lyhyisiin 1–4 pv tai 4–29 päivän poissaoloihin. Vuonna 2025 terveysperustaisia poissaoloja ei ollut ollenkaan 62 %:lla (186 hlöä) henkilöstä, kun se edellisenä vuonna oli 70 %. 6 % (17 hlöä) henkilöstöstä muodostaa 65 % koko kunnan terveysperustaisista poissaloista. Terveysperusteisista poissaaloista syntyvä laskennallinen kustannus Lapinlahden kunnalle 350 euron päiväkustannuksella (sairausloma palkka plus sijaisen palkka) laskettuna oli 1,34 milj. €.

Työkykyä ja työssä jaksamista tuettiin sekä lakisääteisen työterveyspalveluiden kautta että harkinnanvaraisin taloudellisin panoksin henkilöstöön. Erityisesti vuonna 2025 panostettiin henkilöstön mielen hyvinvointiin osallistumalla mielenhyvinvoinnin ABC- mallin rakentamiseen. Työterveyspalvelut järjestettiin ns. lakisääteistä laajempaan palveluna.

Työyvinvointikyselyyn vastasi yhteensä 162 työntekijää (144 vuonna 2024). Kyselyn vastausprosentti oli noin 57,7 % (48,4.). Kysely on toteutettu Kevan tarjoamalla

verkkotyökalulla kolmannen kerran. Yleisesti voidaan sanoa, että Lapinlahden kunnan tulokset ovat hyvät, jopa erinomaiset verrattuna vertailuorganisaatioihin. Tulokset ovat verrattuna vuoteen 2025 hienoisesti parantuneet.

Erinomaisina voidaan pitää mm. tuloksia henkilöstön osaamisen hyödyntämisessä (Voin käyttää tietojani ja taitojani monipuolisesti, ka 4,3) ja luottamuksellisen ilmapiirin luomisessa (Minun ja esihenkilön välillä vallitsee luottamuksellinen ilmapiiri ka 4,4) sekä (esihenkilöni toiminnan puolueettomaksi ja oikeudenmukaiseksi ka 4,2).

Kehitettävää on erityisesti yksiköiden välisessä yhteistyössä (ka 3,7) ja johtamistavassa (Johtaminen organisaatiossa perustuu avoimuuteen ka 3,8 ja Olen tyytyväinen koko organisaation johtamistapaan ka 3,6). Johtamiseen liittyvien vastausten keskiarvo on laskenut edellisestä vuodesta.

Vastaajista 43,1 % tuntee itsensä vahvaksi ja tarmokkaaksi työssään päivittäin ja 52,2 % on päivittäin innostunut työstään. 81,9 % (ed. vuosi 83,8 %) suosittelisi Lapinlahden kunta työpaikkana tuttavalleen.

Osastojen välillä ei ole tuloksissa merkittäviä eroja.

Henkilöstöraportti on osa kunnan vuoden 2025 tilinpäätöskokonaisuutta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää

hyväksyä vuoden 2025 henkilöstöraportin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa, että valtuusto päättää

hyväksyä vuoden 2025 henkilöstöraportin.

Liitteet

4 henkilöstöraportti_2025

5 Koko organisaatio_Työhyvinvointikysely

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2026	17
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Tekninen lautakunta	§ 23	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 48	05.07.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 42	27.05.2025
Kaavatoimikunta	§ 24	18.05.2026
Kunnanhallitus	§ 115	25.05.2026

Tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen Tielammen alueelle

Tekninen lautakunta 30.03.2023 § 23

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnanhallitus on kokouksessaan 8.8.2022 § 137 hyväksynyt Eurowind Energy Oy:n (EWE) aloitteen tuulivoimaa koskevan osayleiskaavan laatimiseksi Lapinlahden Tielammen alueelle.

Osayleiskaavoitettava alue on osa laajempaa aluetta, joka maakuntakaavassa on potentiaalista aluetta tuulisuuden takia. Alue kokonaisuudessaan sijoittuu myös Tielammen kaupungin puolelle. Alueelle on suunnitteilla muitakin tuulivoima hankkeita. EWE:n hanke koostuisi noin enintään 17 tuulivoimalasta.

Kaavarajaus, voimaloiden sijoittelu ja kokonaismäärä tarkentuvat kaavaprosessin aikana huomioiden kaavoitus- ja ympäristövaikutusten arviointiprosessin (YVA) selvitykset, lausunnot, mielipiteet ja sidosryhmäkeskustelut.

Kaavoitusprosessin kanssa rinnakkain tehdään ympäristövaikutusten arviointi (YVA).

Tuulivoimaa koskeva osayleiskaava laaditaan oikeusvaikutteisena. Oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa (Mrl 77a §) voidaan määrätä kaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden osalta.

Tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laatimiskustannukset (Mrl 77 c §). Jos (Mrl 77a §:n mukainen) tuulivoimarakentamista ohjaava yleiskaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vaatimana ja tuulivoimahankkeeseen ryhtyvän taikka maanomistajan tai haltijan aloitteesta, kunta voi periä tältä yleiskaavan laatimisesta aiheutuneet kustannukset kokonaan tai osaksi. Kunta hyväksyy kaava-aluekohtaisesti perittävän maksun periaatteet ja maksun perimistavan sekä -ajan.

Kiellot yleiskaavaa laadittaessa (Mrl 38 §). Kun yleiskaavan laatiminen tai muuttaminen on pantu vireille, kunta voi määrätä alueelle rakennuskiellon ja 128 §:ssä tarkoitetun toimenpiderajoituksen.

Kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen Mrl 171 §:n mukaisesti mm. rakennuskielloista ja toimenpiderajoituksista. Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä poikkeusta saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

EWE vastaa kaavoituksen kustannuksista Mrl 77 c §:n mukaisesti ja esittää Lapinlahden kunnalle hankkeen tuulivoimaosayleiskaavoituksesta vastaavaksi konsultiksi Plandea Oy:tä. Kaavanlaatijana toimisi Plandea Oy:stä Ville Vihanta.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2026	18
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Tekninen lautakunta	§ 23	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 48	05.07.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 42	27.05.2025
Kaavatoimikunta	§ 24	18.05.2026
Kunnanhallitus	§ 115	25.05.2026

Plandea Oy on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) koskien osayleiskaavoitettavaa aluetta.

Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 250 metriä. Suunnittelualue ja sen lähiympäristö on harvaan rakennettua, metsätalousvaltaista aluetta. Suunnittelualueelle tai lähialueille sijoittuvat suojelualueet, erityiset kohteet ja muita merkittäviä nykytilan mukaisia tietoja on kerrottu OAS:n sivuilla.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy kaavakonsultiksi Plandea Oy:n, sekä kuuluttaa tuulivoimaosayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 13.4.2023 – 15.5.2023 ja pyytää siitä lausunnot tuulivoimalaosayleiskaavan OAS, 30.3.2023 kohdassa 5.1. Osalliset mainituilta tahoilta.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi kaavakonsultiksi Plandea Oy:n, sekä kuuluttaa tuulivoimaosayleiskaavan vireille ja asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleisesti nähtäville ajalle 13.4.2023 – 15.5.2023 ja pyytää siitä lausunnot tuulivoimalaosayleiskaavan OAS, 30.3.2023 kohdassa 5.1. Osalliset mainituilta tahoilta.

Tekninen lautakunta 05.07.2023 § 48

Valmistelija Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Tielammen tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli yleisesti nähtävillä 13.4.2023-15.5.2023 välisen ajan. Tekninen lautakunta pyysi osallistumis- ja arviointiohjelmasta lausunnot 30.3.2023 päivättyssä OAS:ssa mainituilta. Saaduista lausunnoista ja osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta saaduista kuntalaispalautteista on laadittu kooste, joka on liitteenä. Palautemateriaali esitetään oheismateriaalina tekniselle lautakunnalle ja kulkee kokonaisuutena käsittelyn vaiheissa oheismateriaalina.

Annetut lausunnot ja palautteet huomioidaan eri selvityksissä, lähtötietoja täydentävinä asioina, sekä kaavaluonnoksessa ja -ehdotuksessa sen mukaan mihin niillä on vaikuttavuutta. Viralliset vastineet palautteisiin ja lausuntoihin esitetään kaavaluonnos vaiheessa.

Esittelijä Tekninen johtaja

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2026	19
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Tekninen lautakunta	§ 23	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 48	05.07.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 42	27.05.2025
Kaavatoimikunta	§ 24	18.05.2026
Kunnanhallitus	§ 115	25.05.2026

Päätösehdotus Tekninen lautakunta merkitsee lausunnot ja palautteet tiedoksi.

Päätös Tekninen lautakunta merkitsi lausunnot ja palautteet tiedoksi.

Tekninen lautakunta 03.10.2024 § 67

Valmistelija Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Tielammen tuulivoimapuiston osayleiskaavan luonnos on valmistunut. Kaavaluonnos sekä kaavaselostus on päivätty 19.9.2024 päivälle, sekä 30.3.2023 päivätty OAS on päivitetty 19.9.2024. Suunnittelualue on kaikkiaan noin 853 hehtaarin suuruinen. Tielammen alue sijaitsee Lapinlahden pohjoisosassa lisälmen kuntarajaa vasten. Osayleiskaavan tarkoituksena on mahdollistaa enintään 17 tuulivoimalan rakentaminen. Voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 250 metriä (roottorin halkaisija n. 170 metriä). Tuulivoimaloiden yksikköteho on noin 6–9 MW.

Suunnittelun tavoitteena on laatia osayleiskaava, joka mahdollistaa suunniteltavan tuulivoimapuiston sijoittamisen alueelle siten, että rakentamisaikaiset ja pitkän aikavälin ympäristövaikutukset jäisivät mahdollisimman vähäisiksi. Tuulivoimahankkeen tavoitteena on lisätä tuulivoimatuotantoa alueella ja vastata näin ollen energia- ja ilmastopolitiikan tavoitteisiin uusiutuvan energiantuotannon lisäämisessä.

Osayleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon myös muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet, sekä suunnitteluprosessin edetessä muodostuvat tavoitteet. Suunnittelun tavoitteena on varmistaa, että kaavassa osoitetuista toiminnoista ei aiheudu esimerkiksi kaava-alueen luonnonympäristöön, eläimistöön ja linnustoon, ympäröivän alueen asukkaisiin, alueella harjoitettavaan maa- ja metsätalouteen tai muihin elinkeinoihin kohdistuvia merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Sähkön siirtoon liittyviä kysymyksiä arvioidaan YVA-menettelyssä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadusta palautteesta on laadittu paulatteiden koonti ja vastineet. Näiden pohjalta ja kaavaluonnoksen laadinnan pohjalta on osallistumis- ja arviointi suunnitelmaa päivitetty.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta hyväksyy OAS:sista annettujen palautteiden ja kannanottojen ja lausuntojen kootut vastineet. Tekninen lautakunta päättää asettaa 19.9.2024 päivätty Tielammen tuulivoimapuiston tuulivoimaosayleiskaavan kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen liitteineen yleisesti nähtäville ajalle 10.10.2024 - 11.11.2024 ja pyytää siitä lausunnot kaavaselostuksen kohdan 4.1. Osallistuminen ja yhteistyö mukaisesti.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi OAS:sista annettujen palautteiden ja kannanottojen ja lausuntojen kootut vastineet. Tekninen lautakunta päätti asettaa 19.9.2024 päivätty Tielammen tuulivoimapuiston tuulivoimaosayleiskaavan kaavaluonnoksen ja kaavaselostuksen liitteineen yleisesti nähtäville ajalle 10.10.2024 - 11.11.2024

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2026	20
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Tekninen lautakunta	§ 23	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 48	05.07.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 42	27.05.2025
Kaavatoimikunta	§ 24	18.05.2026
Kunnanhallitus	§ 115	25.05.2026

ja pyytää siitä lausunnot kaavaselostuksen kohdan 4.1. Osallistuminen ja yhteistyö mukaisesti.

Tekninen lautakunta 27.05.2025 § 42

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Kaavaehdotus Tielammen tuulivoimaosayleiskaavasta on valmistunut. Kaavaehdotus ja kaavaselostus on päivätty 13.5.2025 päiväyksellä.

Kaavaluonnos on ollut nähtävillä 10.10.2024 -11.11.2024 välisen ajan ja siitä saatiin 15 lausuntoa ja 26 mielipidettä. Yhteenvedo kaavaluonnoksesta annetuista lausunnoista ja mielipiteistä vastineineen on kaavaselostuksen liitteenä. Päätöksiä tehdessä päättäjillä on mahdollisuus perehtyä kaikkiin yksittäisiin lausuntoihin ja mielipiteiseisiin kokonaisuudessaan.

Luonnosvaiheen kuulemisen jälkeen osayleiskaavan luonnosta ehdotukseksi on muutettu saatuun palautteeseen sekä sen myötä tarkentuneisiin suunnitelmiin ja selvityksiin perustuen. Luonnosvaiheen jälkeen osayleiskaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

Tuulivoimaloiden määrää on laskettu 17 voimalasta 10 voimalaan. Voimalapoistojen myötä kaavassa osoitettuja tuulivoimaloiden sijainteja on muutettu vähäisesti, sekä supistettu tuulivoimaloiden alueita alueella tunnistetut arvot huomioiden. Tuulivoimalapoistojen ja -siirtojen myötä alueelle osoitettua ohjeellista tieverkostoa ja maakaapelointia poistettu sekä tarkennettu uusiin sijainteihin sopivaksi alueella tunnistetut arvot huomioiden. Muinaismuistoalue (sm/) ja muu kulttuuriperintökohde (s/) poistettu Kulttuurihistoriallisen museon lausuntoon perustuen. Voimalan nro 3 tv-alueita koskien on annettu määräys: Tuulivoimalan numero 3 rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää toimenpiteet alueen suojaamiseksi siten, ettei alueelta ole mahdollista päästä saasteita maaperään tai pohjavesiin.

Kaavaselostukseen on tehty täydennyksiä ja päivityksiä muuttuneen kaavaratkaisun myötä kuviin sekä vaikutusten arviointiin (kohta 7) sekä lisätty tiivistelmä Lapinlahden kunnan teettämän kyselytutkimuksen tuloksista kohtaan 7.16. Lisäksi nykytilan kuvaukseen (kohta 3) on päivitetty maakuntakaavoituksen tilanne, sekä tehty täydennyksiä palautteeseen perustuen (elinkeinot, liikenne, arkeologinen kulttuuriperintö). Kaavoitusprosessin kulku on täydennetty kohtaan 4.1.2 sekä Tielammen tuulivoimahankkeen YVA-menettelyn kulku kohtaan 5 sekä osayleiskaavan suhde perusteltuun päätelmään lisätty liitteeksi 13. Näkemäalueanalyysi ja havainnekuvat (liite 3) sekä meluselvitys (liite 9) ja välkeselvitys (liite 10) on päivitetty vastaamaan kaavaehdotuksen mukaista toteutusta.

Kaavaselostuksesta ja liitteinä olevista selvityksistä käy ilmi erilaiset ihmisiin ja luontoon vaikuttavat seikat, sekä arvioinnit niiden vaikutuksista. Kaavaselostuksessa on käsitelty yhteisvaikutuksia läheisen Iso-Petäjämäen hankkeen kanssa. Yhteisvaikutuksien mallinnuksissa on käytetty Tielammen tuulivoimaloiden kokonaiskorkeutena 250 metriä ja Iso-Petäjämäen 270

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2026	21
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Tekninen lautakunta	§ 23	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 48	05.07.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 42	27.05.2025
Kaavatoimikunta	§ 24	18.05.2026
Kunnanhallitus	§ 115	25.05.2026

metriä. Voimaloiden kokonaismäärä on 20 voimalaa nyky suunnittelutilanteen mukaisesti. Yhteisvaikutukset pitkälti samankaltaisia kuin yksittäisillä alueilla alueiden pinta-aloihin suhteutettuna. Yhteisvaikutuksista näkyvin on kahden hankkeen toteutuessa nähtävissä maisemavaikutuksien osalta. Meluvaikutuksien osalta raja-arvot eivät ylitä mallennuksissa ja todennäköisen sekä teoreettisen välkevaikutuksen osalta, joissa niissäkään ei pääosin ylitetä ohje/raja-arvoja, voidaan teknisillä ratkaisuin vähentää välkkeen vaikutuksia.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet. Tekninen lautakunta päättää asettaa 13.5.2025 päivätyt Tielammen tuulivoimapuiston tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen liitteineen yleisesti nähtäville ajalle 5.6.2025- 7.7.2025 ja pyytää siitä lausunnot kaavaselostuksen kohdan 4.1. Osallistuminen ja yhteistyö mukaisesti.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen ja mielipiteiden vastineet. Tekninen lautakunta päätti asettaa 13.5.2025 päivätyt Tielammen tuulivoimapuiston tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotuksen ja kaavaselostuksen liitteineen yleisesti nähtäville ajalle 5.6.2025- 7.7.2025 ja pyytää siitä lausunnot kaavaselostuksen kohdan 4.1. Osallistuminen ja yhteistyö mukaisesti.

Kaavatoimikunta 18.05.2026 § 24

Valmistelija	Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi
	Tielammen tuulivoimapuiston tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotus on ollut nähtävillä 5.6.2025- 7.7.2025 välisen ajan. Kuulemisen aikana saatiin 12 lausuntoa ja 20 muistutusta.
	Ehdotusvaiheen nähtävillä olon/kuulemisen jälkeen ehdotukseen on tehty teknisiä muutoksia, jotka käyvät ilmi liitteestä 2C Kaavan laatijan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, kohta 3. Vastineet 12 lausuntoon ja 20 muistutukseen on esitetty edellä mainitun asiakirjan kohdassa 4.
	Lausunnoista voidaan nostaa esiin kahden kilometrin etäisyys vaade, joka ei ole nyky lainsäädännön mukainen, vaan alueelle on laadittu meluselvitys, jossa melu on mallinnettu Ympäristöministeriön ohjeen mukaisesti. Mallinnus huomioi mm. maan- tai vedenpinnan absorption ja heijastuksen vaikutuksen (vesistöjen huomiointi) sekä maanpinnan muodot. Tuulivoiman meluvaikutuksia tarkastellaan erityisesti ulkomelun osalta, jonka ohje arvot ovat 45 dB päivällä ja 40 dB yöllä. Melun ohje arvot ovat ehdottomia, eikä niitä saa ylittää. Mallinnusten perusteella Tielammen meluvaikutukset kantautuvat kaavaselostuksessa osoitetun mukaisesti siten, että ohje arvot alittuvat kaikkien asuin- ja lomarakennusten kohdalla. Myös melun yhteisvaikutukset Iso-Petäjämäen kanssa on huomioitu, eikä ohje arvot ylitä. Lausunnoista nousee esiin myös luontoarvot kaavaehdotusalueella ja alueen välittömässä läheisyydessä.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2026	22
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Tekninen lautakunta	§ 23	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 48	05.07.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 42	27.05.2025
Kaavatoimikunta	§ 24	18.05.2026
Kunnanhallitus	§ 115	25.05.2026

Muistutuksissa tuodaan muun muassa esiin luontoarvoja, pohjavesi ja lähteet, maisemaarvot, melu- ja välkevaikutuksia, sekä kuntalaisten aitoa kuulemista.

Niin lausunnoissa kuin muistutuksissa tulee monessa kohtaa esiin, ettei maakuntakaavassa tuulivoimapotentiaaliseksi alueeksi osoitettu alue osu Tielammen tuulivoimapuistohankkeen kohdalle. On muistettava, että maakuntatason kaavoitus on aluenmerkintöjen rajauksien osalta hyvinkin epätarkkaa ja niitä voidaan käsitellä yleispiirteisinä, jatkosuunnittelun tarkentaessa aluerajauksia.

Kaavaehdotus sisältää kaikkiaan noin 853 hehtaarin alan, jakaantuen kahteen osaan, mahdollistaen kymmenen tuulivoimalan rakentamisen. Voimaloiden kokonaiskorkeus enintään 250 metriä ja yksikköteho noin 6-9 MW. Yhteisvaikutukset alueen toisen tuulivoima kaavoitushankkeen Iso-Petäjämäen tuulivoimapuisto kanssa on kuvattu kaavaselostuksen kohdassa 7.20 Yhteisvaikutukset muiden hankkeiden kanssa.

Hankkeen toteutuessa on esitetty tuulivoimaloiden laskevan kiinteistöjen arvoja. Niin Suomessa kuin maailmalla tehtyjen tutkimusten mukaan tuulivoimaloilla ei ole merkittävää, jos ollenkaan, vaikutusta kiinteistöjen arvoihin. Kiinteistöjen arvoihin vaikuttavia tekijöitä useita ja nykyisen trendin mukaisesti asuinkiinteistöt säilyttävät arvonsa vai isoissa kasvukeskuksissa ehkä joitain poikkeuksia lukuunottamatta.

Puolustusvoimien 6.5.2025 lausunnon mukaan Puolustusvoimat ei vastusta suunnitelmien mukaista tuulivoimaloiden rakentamista Lapinlahden Tielammen alueelle. Puolustusvoimien vuoden 2024 lausunto on päivitetty muuttuneen tuulivoimalamäärän ja sijaintien mukaiseksi.

Hanketoimijalta saadun tiedon mukaan kaava-alueelle esitetyt tuulivoimalat sijaitsevat maanvuokrasopimuksen omaavilla alueilla. Kaikilta suoja-alueilta ei ole sopimuksia.

Hankkeen toteutuessa voidaan arvioida ensimmäisen vuoden kiinteistöveron olevan noin 400 000 euroa. Rakennusaikaisista investoinneista voidaan arvioida jäävän talousalueelle noin 8-18 miljoonaa euroa.

Kunnan teettämän mielipidetutkimuksen Tielammen tuulivoimapuistoon suhtautuu myönteisesti 37% ja kielteisesti 27%. Neutraalisti suhtautuvia oli 29%. 7% ei osannut ottaa kantaa hankkeeseen.

Lapinlahden ilmastosuunnitelman 2021-2035 päivitys hyväksyttiin valtuustossa 16.12.2025. Kunnan ilmastosuunnitelman ilmastotyön painopisteistä Kestävä energiantuotanto ja -kulutus sisältää tavoitteen uusiutuvan energian lisäämisestä kuntatalouden ja elinvoimaisuuden näkökulmasta luomalla mahdollisuudet tuulivoiman tulolle, jokaisesta hankkeesta erikseen päättäen.

Ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen on kuntalaisilta tullut kannanottoja, jotka on liitetty oheismateriaaliksi. Muistutukset ja lausunnot on tullut antaa nähtävillä olojen aikana. Yksi kannanotto koski YVA-selostuksen perustellun päätelmän ajantasaisuutta luontoselvityksen osalta ja siltä osin on pyydetty näkemystä kannanotosta Lupa- ja valvontavirastolta, jonka edeltäjä ELY-keskus on perustellun päätelmän tehnyt. YVA-lain 27 §:ssä on säädetty siten, että

Tekninen lautakunta	§ 23	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 48	05.07.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 42	27.05.2025
Kaavatoimikunta	§ 24	18.05.2026
Kunnanhallitus	§ 115	25.05.2026

lupaviranomaisen on varmistettava, että perusteltu päätelmä on ajan tasalla lupasiaa ratkaistaessa. Käytännössä tämä tarkoittaa sitä, että perustellun päätelmän ajantasaisuuden tarkasteleminen voi tulla ajankohtaiseksi rakentamislupien käsittelyn yhteydessä. Kaavaprosessin eteneminen ei ole sidottu mahdolliseen perustellun päätelmän ajantasaisuuden tarkasteluun. Kaavanlaatijan tulee kuitenkin arvioida mahdolliset muutokset tietojen osalta. Kaavanlaatija on laatinut vastineet esitettyihin asioihin.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Kaavatoimikunta päättää hyväksyä Tielammen tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotukseen annettujen lausuntojen ja muistutusten vastineet, sekä esittää 13.5.2025 päivätyn kaavaehdotuksen ja selostuksen (teknisiä muutoksia 3.4.2026), liitteineen, sekä 13.5.2025 päivitetyn osallisuus- ja arviointisuunnitelman kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Asiantuntija, kaavanlaatija Minna Vesisenaho esitteli Tielammen osayleiskaavaa (paikalla klo 16.26. - 17.15).

Kaavatoimikunnan puheenjohtaja toi esille kaavatoimikunnan jäsenen Kaisa Paldaniuksen esteellisyyden, ja koska kaavatoimikunnan jäsen Kaisa Paldanius ilmoitti, ettei katso olevansa jäävi, puheenjohtaja päätti saattaa asian esteellisyyden toimielimen ratkaistavaksi (Lapinlahden kunnan hallintosääntö 168 §). Kaisa Paldanius totesi, ettei hän ole jäävi, koska hän on eronnut 15.5.2026 Lapinlahti Maailmanparaspaikka ry:stä. Kaisa Paldanius poistui kokouksesta klo 17.30 asian ratkaisun ajaksi.

Kaisa Paldanius palasi kokoukseen klo 17.47 ja hänelle ilmoitettiin kaavatoimikunnan päätös ja hän poistui kokouksesta klo 17.49 ja varajäsen Jorma Rannio saapui kokoukseen klo 17.50.

Keskustelun aikana varajäsen Jorma Rannio esitti, ettei kaavaa esitetä hyväksyttäväksi. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaavatoimikunta päätti hyväksyä Tielammen tuulivoimaosayleiskaavan kaavaehdotukseen annettujen lausuntojen ja muistutusten vastineet, sekä esittää 13.5.2025 päivätyn kaavaehdotuksen ja selostuksen (teknisiä muutoksia 3.4.2026), liitteineen, sekä 13.5.2025 päivitetyn osallisuus- ja arviointisuunnitelman kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Pöytäkirjamerkintä 1: Kaavatoimikunta totesi, että Kaisa Paldanius on toiminut Maailmanparaspaikka ry:n hallituksen jäsenenä ja on osallistunut yhdistyksen lausunnon antamiseen asiassa (11.11.2024). Jäsen todettiin esteelliseksi (hallintolaki 28 §) ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjamerkintä 2: Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Tekninen lautakunta	§ 23	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 48	05.07.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 42	27.05.2025
Kaavatoimikunta	§ 24	18.05.2026
Kunnanhallitus	§ 115	25.05.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää

hyväksyä 13.5.2025 päivätyn kaavaehdotuksen ja selostuksen (teknisiä muutoksia 3.4. 2026), liitteineen, sekä 13.5.2025 päivitetyn osallisuus- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Terttu Ruotsalainen teki esityksen, että kunnanhallitus päättää jättää pöydälle Tielammen tuulivoimaosayleiskaavoituksen.

Perusteluna on se, että Lapinlahden kunnassa on samanaikaisesti vireillä Iso-Petäjämäen tuulivoimaosayleiskaavan laatiminen. Tielammen ja Iso-Petäjämäen kaavahankkeilla on merkittävät yhteisvaikutukset. Kyseessä on laajan alueen kaavoittaminen ja tuulivoimaloiden vaikutukset mm. luontoon, maisemaan, eläimistöön sekä ihmisten elinympäristöön ovat hyvin moninaiset ja pitkäkestoiset, minkä vuoksi ne pitää arvioida yhdessä ja huolellisesti. Savolan tuulivoimaosayleiskaavasta on valitettu hallinto-oikeuteen, eikä hallinto-oikeus ole vielä ratkaissut valitusta. Kaikkia kolmea (3) kaavahanketta tulee arvioida samanaikaisesti kokonaisuuden, yhteisvaikutusten, kuntatalouden sekä edellä todettujen näkökulmien perusteella sen jälkeen, kun hallinto-oikeus on ratkaissut Savolan tuulivoimaosayleiskaavasta tehdyn valituksen.

Jorma Rannio ja Kaisa Paldanius kannattivat esitystä.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää kaavan pöydälle kannatetun esityksen mukaisilla perusteilla.

Liitteet

- 6 Tielampi kaavaselostus/13052025, tekniset muutokset 3.4.2026
- 7 Tielampi OYK, kaavakartta/13052025, tekniset muutokset 3.4.2026
- 8 Tielampi OAS, 13.5.2025
- 9 Tielampi OAS kooste ja vastineet
- 10 Tielampi valmisteluvaiheen kaavanlaatijan vastineet
- 11 Tielampi ehdotusvaiheen kaavanlaatijan vastineet, kaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
- 12 Tielampi, näkemäalue, havainnekuvat
- 13 Tielampi, näkemäalue, havainnekuvat optimoitu
- 14 Tielampi, Näkemäalue, havainnekuvat osa1
- 15 Tielampi, näkemäalue, havainnekuvat osa2
- 16 Tielampi linnustoselvitys
- 17 Tielampi, luontoselvitys
- 18 Tielampi , Natura-arvionnin tarpeen selvitys
- 19 Meluselvitys
- 20 Välkeselvitys
- 21 Tielampi liikenteen saavutettavuusselvitys
- 22 _Tielampi Arkeologinen inventointi 2023
- 23 Tielampi Arkeologinen inventoinnin täydennys 2024
- 24 Tielampi perustellun päätelmän huomioiminen osayleiskaavaratkaisussa
- 25 Tielammen lisävastineet 18.5.2026
- 26 VL_ Perusteltu päätelmä Luontoselvitys muistutus Tielampi
_LVV_20260417

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2026	25
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Tekninen lautakunta	§ 23	30.03.2023
Tekninen lautakunta	§ 48	05.07.2023
Tekninen lautakunta	§ 67	03.10.2024
Tekninen lautakunta	§ 42	27.05.2025
Kaavatoimikunta	§ 24	18.05.2026
Kunnanhallitus	§ 115	25.05.2026

Oheismateriaali

PP Tielampi , Pohjois-Savon ELY-keskus
 Muistutus, Tielampi/lisäluontoselvityksen tarve
 Tielammen tuulivoima-asia
 Kaivovesi vaarassa

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2026	26
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 152	23.06.2025
Kaavatoimikunta	§ 8	16.02.2026
Kaavatoimikunta	§ 19	30.03.2026
Kaavatoimikunta	§ 23	18.05.2026
Kunnanhallitus	§ 116	25.05.2026

Osayleiskaavan muuttaminen

Kunnanhallitus 23.06.2025 § 152

Valmistelija	<p>hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi</p> <p>Kiinteistön omistaja hakee kaavamuutosta koskien tilaa Palopaikka 402-430-125-0/ RM-1 ja tilaa Väliaho 402-430-21-24 RM-1 alueet.</p> <p>Hakija esittää, että Valkeinen Palopaikan tilalla 402-430-125-0 matkailupalveluiden alueeksi RM-1 kaavoitettu ranta muutettaisiin kaavaan, joka mahdollistaisi rannan lohkomisen tonteiksi pysyvään asutukseen ja yksityisomisteisiksi kesämökeiksi.</p> <p>Lisäksi hakija esittää, Väliahon tilalle 402-430-21-24 kaavoitettu rannaton RM-1 puretaan maatalous- metsä- ja omakotitaloalueeksi.</p> <p>Kaavamuutoksen laatija toimii Heli Jokela/FCG. Hakija maksaa kaavamuutoksesta aiheutuneet kulut.</p> <p>Lapinlahden kunnan hallintosäännön 25 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kaavoituksen aloittamisesta.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää</p> <p>käynnistää Palopaikka-nimistä tilaa 402-430-125-0 ja Väliaho-nimistä tilaa 402-430-21-24 RM-1-alueita koskevan osayleiskaavan kaavamuutoksen, ja</p> <p>valita kaavoittajaksi FCG:n Heli Jokelan.</p>
Päätös	<p>Kunnanhallitus päätti</p> <p>käynnistää Palopaikka-nimistä tilaa 402-430-125-0 ja Väliaho-nimistä tilaa 402-430-21-24 RM-1-alueita koskevan osayleiskaavan kaavamuutoksen, ja</p> <p>valitsi kaavoittajaksi FCG:n Heli Jokelan.</p>

Kaavatoimikunta 16.02.2026 § 8

Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi</p> <p>Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutosesitys on laadittu Varpaisjärven kirkonkylän kaakkoispuolella sijaitseville Valkeinen-järven läntiselle ranta-alueelle ja Väliahon alueelle. Osayleiskaavamuutos koskee seuraavia tiloja: 402-430-125-0, 402-430-125-1, 402-430-27-48, 402-430-21-24 ja 402-430-21-9.</p>
--------------	--

Kunnanhallitus	§ 152	23.06.2025
Kaavatoimikunta	§ 8	16.02.2026
Kaavatoimikunta	§ 19	30.03.2026
Kaavatoimikunta	§ 23	18.05.2026
Kunnanhallitus	§ 116	25.05.2026

Kaavakonsultti on laatinut 21.1.2026 päivätyt Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), sekä kaavaluonnoksen selostuksineen.

Tavoitteena on muuttaa voimassa olevassa Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavassa Valkeinen-järven rannalle osoitettu matkailupalvelujen alue toteutuneen tilanteen mukaisesti kuudeksi omarantaiseksi rakennuspaikaksi. Kaavatyön yhteydessä selvitetään osan rakennuspaikoista osoittamista myös vakituisen asumisen mahdollistavalla merkinnällä. Lisäksi poistetaan kuivalle maalle Väliahoon osoitettu RM-1-alueen merkintä ja muutetaan alueet maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi, jolla on sallittu haja-asutusmainen rakentaminen ranta-alueen ulkopuolella.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta asettaa Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutoksesta, 21.1.2026 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman, sekä kaavaluonnoksen ja -selostuksen nähtäville ajalle 19.2.- 22.3.2026 ja pyytää niistä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 5 mainituilta tahoilta.
Päätös	Kaavatoimikunta päätti asettaa Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutoksesta, 21.1.2026 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman, sekä kaavaluonnoksen ja -selostuksen nähtäville ajalle 19.2.- 22.3.2026 ja pyytää niistä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 5 mainituilta tahoilta.

Kaavatoimikunta 30.03.2026 § 19

Valmistelija	Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi
	Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutoksesta on valmistunut kaavaehdotus ja kaavaselostus 23.3.2026 päiväyksellä.
	Kaavaluonnos, sekä osallisuus- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 19.2.- 22.3.2026 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta jätettiin yksi mielipide, joka koski yksityistietä, johon palautteena mainitaan, että kaavamuutoksella ei muuteta olevia yksityistiejärjestelyjä. Lausuntoja tuli neljä, joista kahdessa joko ei huomautettavaa tai ei anna lausuntoa. Kuopion kulttuurihistoriallinen museo esitti lausunnoissaan pyynnön korjata kohtaa inventoinnin osalta. Lupa- ja valvontavirasto pyytää täydentämään kaava-aineistoa ilmastovaikutusten arvioinnilla, sekä huomioimaan käyttötarkoituksen muutoksen vaikutuksen kiinteistökohtaiseen jätevesien hoitoon, erityisesti Karjalaisenmäen pohjavesialueen läheisyydessä.
Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Kaavatoimikunta hyväksyy Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutos -luonnoksesta, sekä osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta annettujen lausuntojen ja mielipiteen vastineet ja asettaa kaavaehdotuksen yleisesti nähtäville ajalle 1.4.- 5.5.2026 ja pyytää siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 5 mainituilta tahoilta.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2026	28
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 152	23.06.2025
Kaavatoimikunta	§ 8	16.02.2026
Kaavatoimikunta	§ 19	30.03.2026
Kaavatoimikunta	§ 23	18.05.2026
Kunnanhallitus	§ 116	25.05.2026

Päätös Kaavatoimikunta hyväksyi Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutos - luonnoksesta, sekä osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta annettujen lausuntojen ja mielipiteen vastineet ja asettaa kaavaehdotuksen yleisesti nähtäville ajalle 1.4.- 5.5.2026 ja pyytää siitä lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulla 5 mainituilta tahoilta.

Kaavatoimikunta 18.05.2026 § 23

Valmistelija Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Kaavaehdotus, sekä osallisuus- ja arviointisuunnitelma olivat nähtävillä 1.4.- 5.5.2026 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa, joissa todettiin ettei huomautettavaa tai anna lausuntoa, sekä yksi muistutus, jossa todettiin että hyväksyy kaavamuutoksen. Kaavaehdotukseen ei ole tältä osin tehty muutoksia nähtävillä olon jälkeen.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Kaavatoimikunta eittää Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen 6.5.2026 päivätyn kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen, sekä 23.3.2026 päivätyn osallisuus- ja arviointisuunnitelman kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Kaavatoimikunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen 6.5.2026 päivätyn kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen, sekä 23.3.2026 päivätyn osallisuus- ja arviointisuunnitelman.

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 116

171/10.02.02/2025

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää

hyväksyä Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen 6.5.2026 päivätyn kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen, sekä 23.3.2026 päivätyn osallisuus- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Kunnanhallitus päätti ehdottaa, että valtuusto päättää

hyväksyä Varpaisjärven kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen 6.5.2026 päivätyn kaavaehdotuksen ja selostuksen liitteineen, sekä 23.3.2026 päivätyn osallisuus- ja arviointisuunnitelman.

Liitteet

- 27 Kaavakartta/Varpaisjärven kk OYKM, hyväksyntään
- 28 Kaavaselostus/ Varpaisjärven kk OYKM Valkeinen
- 29 OAS Varpaisjärven kk OYKM Valkeinen

Kunnanhallitus	§ 152	23.06.2025
Kaavatoimikunta	§ 8	16.02.2026
Kaavatoimikunta	§ 19	30.03.2026
Kaavatoimikunta	§ 23	18.05.2026
Kunnanhallitus	§ 116	25.05.2026

- 30 KOOSTE ehdotuksen palautteesta
- 31 VASTINE luonnoksen palautteeseen

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2026	30
-------------------	------------	--------	----

Kunnanhallitus	§ 117	25.05.2026
----------------	-------	------------

Kiinteistön ostaminen

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 117

197/10.00.01.00/2026

Valmistelija tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Väärnin alueelta, lisakinkujan läheisyydestä on tarjottu Lapinlahden kunnalle ostettavaksi kiinteistöä 402-412-138-137, joka on kooltaan 2 795 m². Kiinteistö sijoittuu asemakaavassa puistoalueelle. Hinnaksi on keskusteluissa määritelty 500 euroa.

Kokonaisuudessaan kaavan mukaisella puistoalueella, jolle ko. kiinteistökin sijoittuu, kulkee Väärnin alueen hulevesien hallinnan kannalta tärkeä ojayhteys ja sen kunnossapitämisen ja mahdollisen saneeraamisen kannalta olisi hyvä, jos alueet olisivat kunnan omistuksessa. Tekninen osasto näkee kiinteistön hankinnan hyvänä ratkaisuna edellä mainittujen seikkojen vuoksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

ostaa 500 eurolla kiinteistön 402-412-138-137.

Päätös Kunnanhallitus päätti

ostaa 500 eurolla kiinteistön 402-412-138-137.

Liitteet 32 Kartta, Väärni

Oheismateriaali Ei-julkinen asiakirja

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2026	31
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 25	26.01.2026
Tekninen lautakunta	§ 33	28.04.2026
Kunnanhallitus	§ 118	25.05.2026

Valtuustoaloite kausivalaistuksen sekä torialueen valaistuksen kehittämisestä Lapinlahdella

Kunnanhallitus 26.01.2026 § 25

Valmistelija

hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmä on tehnyt 16.12.2025 valtuustoaloitteen kausivalaistuksen sekä torialueen valaistuksen kehittämisestä Lapinlahdella.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että

1. selvitetään kausivalaistuksen hankintamahdollisuudet erityisesti torialueille ja keskeisille kulkureiteille.
2. arvioidaan torialueen nykyisen valaistuksen tason ja laatii suunnitelman sen parantamiseksi.

Aloitteen mukaan tavoitteena on lisätä Lapinlahden viihtyisyyttä, ja tapahtumien vetovoimaa sekä luoda valoa ja tunnelmaa pimeään vuodenaikaan.

Perusteluna esitykselle valtuustolaitteessa todetaan seuraavaa:

Molemmilla toreilla on tällä hetkellä joulukuuset valoineen, jotka tuovat itsessään iloa ja joulun tuntua. Mutta muutoin kausivalaistukseen ei ole juurikaan panostettu. Loppuvuosi on pimeää aikaa varsinkin silloin, kun lunta saadaan odotella pitkälle talveen. Valoisa ja viihtyisä ympäristö kannustaa ihmisiä liikkumaan ja kohtaamaan toisiaan myös pimeään aikaan, millä on myönteisiä vaikutuksia mielialaan ja yhteisöllisyyteen.

Monet kunnat ja kaupungit ovat viime vuosina panostaneet kausivalaistukseen osana keskustojen kehittämistä ja viihtyvyyden lisäämistä. Suurempien kaupunkien, kuten Kuopion ja Oulun lisäksi myös pienemmät kunnat ovat nähneet valaistuksen merkityksen. Esimerkiksi Rautavaaralla on tänä vuonna 2025 panostettu keskustan valaistukseen kausivaloilla. Kunnanjohtaja on tehnyt valoista videoita sosiaaliseen mediaan ja mainostanut valaistusta " ensimmäisinä kunnallisina kausivaloina koskaan". Kausivalojen hankinta antaa siis mahdollisuuksia myös tämänkaltaiselle brändityölle erityisesti sosiaalisessa mediassa.

Toisena keskeisenä näkökulmana Lapinlahden torialueen valaistuksen parantaminen. Torialue on keskeinen tapahtumapaikka joulunajan tapahtumissa. Kulttuuripitäjänä kunnan tulisi luoda otollisia puitteita tapahtumien järjestämiselle ympäri vuoden. Esimerkiksi vuosittain paikallisten yritysten ja yhdistysten organisoima joulunavaus kerää noin 200 kuntalaista yhteen tunnelmoimaan joulunaikaa. Useina vuosina on havaittu, että torialue on tapahtuma-aikaan hyvin pimeä. Torin yleisen valaistuksen parantaminen ja täydentäminen kausivaloilla lisäisi torin käyttöastetta, parantaisi tapahtumien tunnelmaa ja tukisi torin ympärivuotista hyödyntämistä.

Valaistus on myös turvallisuuskysymys. Riittävä valaistus vähentää tapaturmariskiä, kuten kaatumisia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Kunnanhallitus	§ 25	26.01.2026
Tekninen lautakunta	§ 33	28.04.2026
Kunnanhallitus	§ 118	25.05.2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää
merkitä aloitteen tiedoksi ja antaa asian valmistelun teknisen lautakunnan tehtäväksi.

Päätös Kunnanhallitus päätti
merkitä aloitteen tiedoksi ja antoi asian valmistelun teknisen lautakunnan tehtäväksi.

Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 33

Valmistelija kuntatekniikkapäällikkö Miikka Hietanen, 040 488 3711,
miikka.hietanen@lapinlahti.fi

Tekninen osasto on teettänyt valaistussuunnitelman ja kustannusarvion Lapinlahden ja Varpaisjärven torialueiden yleisvalaistuksen parantamisesta, sekä pyytänyt budjettitarjouksen kausivalaistuksen toteutusvaihtoehtoista.

Torialueen yleisvalaistuksen parantaminen olisi helpointa toteuttaa asentamalla yksi korkea valaisin pylväs torialueen keskelle. Lapinlahden torilla valaistus olisi toteutettavissa yhdellä 10 m valaisinylväällä ja valaisintyyppistä riippuen 2-4 valaisimella. Varpaisjärven torialueella tarvittaisiin yksi 8 metrin valaisin pylväs ja 2 valaisinta. Näiden valaisinten hankintakustannukset asennettuna olisivat valaisintyyppistä riippuen n. 7 600 – 8 000 € (Alv 0 %). Valaisinkustannusten lisäksi kustannuksia tulisi maanrakennustöistä ja Lapinlahden torin osalta asfaltin paikkauksesta ja Varpaisjärven torin osalta kivitöistä yhteensä arviolta 2 000 – 3 000 € (Alv 0 %). Yleisvalaistuksen parantamiselle tulisi hintaa yhteensä n. 10 000 – 11 000 € (Alv 0 %)

Lapinlahden taajamiin soveltuva kausivalaistus voisi koostua valaisinylväisiin asennettavista valomuoteista ja erilaisista valonauhoista. Keskustaajamien valaisinylväistä osa on valtion teillä (Linnansalmentie, Lapinlahdentie, Kauppatie) ja valomuottien asentaminen niihin vaatisi neuvotteluja Elinvoimakeskuksen kanssa. Kunnalla on omia pylväitä toreilla, sekä Lapinlahden taajamassa Asematiellä ja Pajuharjunttiellä. Varpaisjärven taajamassa kausivalaistusta voisi ajatella myös esimerkiksi torin lava- ja kioskirakennuksiin ja Varpaisjärvi-talon yhteyteen. Valaistuksen hinta olisi valittavista valaisintyypeistä ja halutusta näyttävyydestä riippuen n. 5000-12 000 € (Alv 0 %) taajamaa kohden. Kustannus kahden taajaman kausivalaistukselle olisi n. 10 000 – 20 000 € (Alv 0 %)

Mikäli hanke päätetään toteuttaa, hankkeelle varattaisiin investointimääräraha. Mikäli hanke halutaan toteuttaa jo kuluvan vuoden aikana, esitetään hankkeelle määrärahaa vuoden 2026 talousarvion investointiosaan.

Esittelijä tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että yleisvalaistuksen parantaminen ja kausivalaistuksen hankkiminen toteutettaisiin vuoden 2026 aikana, sille avattaisiin tilikohta ja myönnettäisiin 30 000 euron määräraha.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2026	33
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 25	26.01.2026
Tekninen lautakunta	§ 33	28.04.2026
Kunnanhallitus	§ 118	25.05.2026

Päätös Matti Kojo esitti, että määrärahan varaus etenisi normaalin investointien mukaisesti. Matti Kojon esitys ei saanut kannatusta. Tekninen lautakunta päätti esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että yleisvalaistuksen parantaminen ja kausivalaistuksen hankkiminen toteutettaisiin vuoden 2026 aikana, sille avattaisiin tilikohta ja myönnettäisiin 30 000 euron määräraha.

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 118
508/10.03.01.00/2025

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää

toteuttaa yleisvalaistuksen parantaminen ja kausivalaistuksen hankkimisen vuoden 2026 aikana ja myöntää sille 30 000 euron investointimäärärahan, ja

merkitä vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi sekä todeta aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kunnanhallitus päätti ehdottaa, että valtuusto päättää

toteuttaa yleisvalaistuksen parantaminen ja kausivalaistuksen hankkimisen vuoden 2026 aikana ja myöntää sille 30 000 euron investointimäärärahan.

Oheismateriaali

Valtuustoaloite kausivalaistuksen sekä torialueen valaistuksen kehittämisestä Lapinlahdella
Yleisvalaistussuunnitelma kustannusarvioineen
Kausivalaistusesimerkkejä kustannusarvioineen

Kuntalaisaloite hiekkatekonurmen rakentamisesta Lapinlahdelle

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 119

196/10.03.01.01/2026

Valmistelija

hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Nerkoon nuorisoseura ry on 4.5.2026 tehnyt kuntalaisaloitteen hiekkatekonurmen rakentamisesta Lapinlahdelle.

Kansalaisaloitteessa esitetään, että Haminamäen liikunta-alueelle Monarin tilalle suunnitellun kivituhkakentän sijaan rakennetaan hiekkatekonurmikenttä.

Aloitteen mukaan Lapinlahdella on jo hyvät olosuhteet kumirouhetekonurmella tapahtuvalle liikunnalle, mutta se ei sovellu pesäpallon kilpailu- eikä harjoitustoimintaan. Hiekkatekonurmi on pesäpallon lajivaatimusten mukainen alusta ja mahdollistaisi toiminnan kehittämisen kunnassa.

Aloitteessa keskeisenä perusteina hiekkatekonurmen rakentamiselle todetaan seuraavaa:

1. Pesäpallon jatkuvuus: Nerkoon nuorisoseura on ylläpitänyt pesäpallotoimintaa Lapinlahdella yli 30 vuotta ja on alueen ainoa kilpailutoimintaa järjestävä seura. Toiminta on jälleen kasvussa, erityisesti lasten ja nuorten osalta.
2. Puutteelliset olosuhteet: Nykyinen hiekkakenttä on työläs ylläpitää, sääherkkä ja turvallisuudeltaan puutteellinen. Olosuhteet eivät täytä ylempien sarjatasojen vaatimuksia.
3. Kilpailu- ja kehitysmahdollisuudet: Hiekkatekonurmi on edellytys pesäpallon pelaamiselle korkeammilla sarjatasoilla ja mahdollistaa toiminnan kehittämisen sekä turnausten järjestämisen.
4. Koulut ja kuntalaiset: Kenttä palvelisi laajasti koululiikuntaa ja eri harrastajia. Se on helppokäyttöinen, monikäyttöinen ja toimii myös sateella. Talvella kenttä voidaan jäädyttää.
5. Turvallisuus ja käytettävyys: Tasainen pelialusta vähentää loukkaantumisriskejä ja takaa tasaiset olosuhteet säästä riippumatta.
6. Harrastajamäärät ja vetovoima: Kenttä kuntakeskuksessa helpottaa uusien harrastajien mukaan saamista ja lisää kunnan vetovoimaa myös lähialueilla.
7. Ylläpito ja kustannukset: Tekonurmi vähentää kunnossapitotyötä merkittävästi. Kentän pohjatyöt tehdään joka tapauksessa, joten kustannusero kivituhkakenttään ei ole suuri.

Aloitteessa todetaan myös, että hiekkatekonurmikentän rakentaminen kivituhkakentän sijaan on kustannustehokas ratkaisu, joka: parantaa olosuhteita merkittävästi, palvelee laajaa käyttäjäjoukkoa ja mahdollistaa pesäpallon kehittymisen Lapinlahdella

Nerkoon nuorisoseura esittää aloitteessa, että tämä mahdollisuus hyödynnetään osana Haminamäen liikunta-alueen kehittämistä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	8/2026	35
--------------------------	-------------------	---------------	-----------

Kunnanhallitus	§ 119	25.05.2026
----------------	-------	------------

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

merkitä aloitteen tiedoksi ja antaa sen valmistelun liikuntahallinvalmistelutyöryhmän ja sen jälkeen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

merkitä aloitteen tiedoksi ja antaa sen valmistelun liikuntahallinvalmistelutyöryhmän ja sen jälkeen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi.

Liitteet

33 Aloite hiekkatekonurmen rakentamisesta Lapinlahdelle

Ilmoitusasiat

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 120

Kunnanhallitukselle saatetaan tiedoksi alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Viranhaltijapäätökset ajalta 30.4- 20.5.2026, joihin kunnanhallituksella on otto-oikeus.

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Kunnanhallitus päätti, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Ajankohtaiskatsaus ja muut asiat

Kunnanhallitus 25.05.2026 § 121

Valmistelija kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, 040 488 3011, henri.ruotsalainen@lapinlahti.fi

Kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen antaa kunnanhallitukselle selvityksen olennaisista Lapinlahden kuntaa koskevista ajankohtaisista asioista. Myös kunnanhallituksen jäsenet tai valtuuston puheenjohtajisto toimiessaan kunnan edustajina voivat kertoa ajankohtaisista asioista.

Asiat, joista kokouksessa kunnanjohtaja esittää tilannekatsauksen:

1. Ajankohtaiset Alapitkän datakeskushankkeesta
2. Kesäteatterien muistamiset

Kunnanhallituksen jäsenet voivat myös pyytää tilannekatsausta tai selvitystä haluamastaan asiasta.

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

merkitä tiedoksi

Päätös Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 109, § 110, § 111, § 113, § 114, § 115, § 116, § 118, § 119, § 120, § 121

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 112, § 117

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta päätöksen tehneeltä Lapinlahden kunnan toimielimeltä kirjallisella oikaisuvaatimuksella

Posti- ja käyntiosoite:	Asematie 4, 73100 Lapinlahti
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@lapinlahti.fi
Puhelinnumero:	040 488 3048
Kirjaamon aukioloaika:	9.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa

tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lapinlahden kunnan kirjaamosta yllä olevasta osoitteesta.