

Maisemasuunnitelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 27.05.2026 § 51
204/11.05.00/2026

Valmistelija

kuntatekniikkapäällikkö Miikka Hietanen, 040 488 3711,
miikka.hietanen@lapinlahti.fi

Lapinlahden torin viereiseltä kunnan omistamalta kiinteistöltä 402-412-24-131 TIKKALA on purettu pois huonokuntoinen vanha asuinrakennus. Kiinteistö muodostaa yhdessä viereisen kiinteistön 402-412-24-179 EEVERTTILÄ kanssa tällä hetkellä alan, jolla on nykyisellään sorapintaista Torin käyttöä varten varattua parkkialuetta, mutta on muutoin rakentamaton. Osa sorapintaista parkkialueesta on vuokrattu viereiselle kiinteistölle. Asemakaavassa alue on AL-aluetta.

Lapinlahden kunnan tekninen osasto on teettänyt alueelle maisemasuunnitelman. Suunnitelman on laatinut Sitowise Oy. Suunnitelmassa alueelle esitetään rakennettavaksi puistomainen alue, jonka yhteydessä olisi torin käyttöön varattua parkkitilaa, jota alueella on nykyisellään niukasti. Alueelle tehdään tilavaraus mahdollisia leikkivälineitä / ulkoliikuntavälineitä varten, mikäli sellaisia halutaan joskus tulevaisuudessa alueelle rakentaa. Lisäksi alueen yhteyteen rakennettaisiin erityisesti torimyyjien ja toritapahtumien tarpeisiin käytettävät esteettömät wc tilat. Liikenneturvallisuuden parantamiseksi torin ja parkkialueen välille rakennettaisiin korotettu liittymäalue.

Alueen rakentaminen voitaisiin toteuttaa pitkälti läheisten katuhankkeiden yhteydessä syntyvillä kaivumailloilla, jolloin kustannukset maanrakennuksen osalta jäisivät maltillisiksi. Kustannusarvio hankkeelle n. 20 000 – 25 000 €.

Hanke voidaan toteuttaa määrärahojen salliessa Liikenneväylät ja yleiset alueet - tulosityksikön käyttötalouden budjetista. Rakentaminen tehdään omana työnä, joten kustannusten kohdentaminen/rajaaminen tarvittaessa on helppoa ja läheisistä katutyömaista saataisiin tällä hetkellä synergiaetua rakentamiseen. Tällä saavutettaisiin merkittävä parannus torin ympäristön toimivuuteen ja keskusta-alueen katukuvaan.

Liite - suunnitelmakartta

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy maisemasuunnitelman. Rakentamiselle ei varata erillistä määrärahaa vaan rakentaminen toteutetaan liikenneväylät ja yleiset alueet tulosityksikön käyttötaloudesta määrärahojen sallimassa aikataulussa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi maisemasuunnitelman. Rakentamiselle ei varata erillistä määrärahaa vaan rakentaminen toteutetaan liikenneväylät ja yleiset alueet tulosityksikön käyttötaloudesta määrärahojen sallimassa aikataulussa.