

Ympäristölautakunta

Aika 26.05.2026 klo 16:00 - 16:34

Paikka Lapinlahden kunnantalo kokoushuone Marjatta

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 20	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 21	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 22	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	5
§ 23	Ilmoitusasiat	7
§ 24	Muut asiat	8

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rahkola Marko	16:00 - 16:34	puheenjohtaja	
	Eskelinen Mervi	16:00 - 16:34	varajäsen	
	Kärkkäinen Mari	16:00 - 16:34	jäsen	
	Rimpiläinen Milana	16:00 - 16:34	jäsen	
	Ruuskanen Sirpa	16:00 - 16:34	jäsen	
	Tuovinen Kari	16:00 - 16:34	jäsen	
	Ukkonen Markku	16:00 - 16:34	jäsen	

Poissa	Lisitsin Kimmo			
	Rannio Jorma			

Muu	Halonen Emmi	16:00 - 16:34	ympäristöasiantuntija	
	Jaaranen Ari	16:00 - 16:34	esittelijä	
	Partanen Inkeri	16:00 - 16:34	pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Marko Rahkola
puheenjohtaja

Inkeri Partanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 20 - 24

Pöytäkirja tarkastettu

Lapinlahdella 26.5.2026

Milana Rimpiläinen
pöytäkirjantarkastaja

Mari Kärkkäinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa

Inkeri Partanen
palvelusihteeri

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2026	3
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 20	26.05.2026
---------------------	------	------------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 26.05.2026 § 20

Kokouskutsu toimitetaan vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta sähköpostin välityksellä ympäristölautakunnan varsinaisille jäsenille ja kunnanhallituksen edustajalle. Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan kunnan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa kohdassa: Ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunnan kokouksen kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 19.5.2026 ympäristölautakunnan puheenjohtajalle ja jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja edustajalle. Laillisuuden ehtona on, että läsnä on yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu, esityslista ja liitteet on tallennettu 19.5.2026 luottamushenkilöiden verkkopalveluun kohtaan: Ympäristölautakunta.

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa ympäristölautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi ympäristölautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2026	4
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Ympäristölautakunta	§ 21	26.05.2026
---------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 26.05.2026 § 21

Päätösehdotus Tästä kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Mari Kärkkäinen ja Milana Rimpiläinen.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen päätyttyä.

Päätös Pöytäkirjaa tarkastamaan valittiin Mari Kärkkäinen ja Milana Rimpiläinen.

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Ympäristölautakunta 26.05.2026 § 22

171/10.03.00.03/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Ari Jaaranen, 040 488 3751, ari.jaaranen@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 2019 ja tullut voimaan 1.1.2020.

Rakennusjärjestyksen uusiminen on tullut ajankohtaiseksi 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain (751/2023) johdosta. Uusi rakentamislaki on muuttanut rakentamisen lupajärjestelmää, käsitteistöä ja kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä siten, että voimassa oleva rakennusjärjestys ei kaikilta osin enää vastaa lainsäädäntöä.

Lisäksi rakentamislain siirtymäsäännösten mukaan kunnilla tulee olla uuden lain mukainen rakennusjärjestys voimassa viimeistään vuoden 2026 loppuun mennessä.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on:

- Selkeyttää lupamenettelyitä ja rakentamisen ohjausta.
- Yhtenäistää käytäntöjä ja parantaa määräysten tulkittavuutta.
- Huomioida Lapinlahden kunnan paikalliset olosuhteet.
- Edistää hyvää rakennustapaa, ympäristön laatua ja kestäväää kehitystä.

Rakennusjärjestysehdotus on valmisteltu viranhaltijatyönä rakennusvalvonnan johdolla. Hankkeelle on nimetty ohjausryhmä, joka on ohjannut valmistelua.

Valmistelussa on hyödynnetty voimassa olevaa lainsäädäntöä, ympäristöministeriön ohjeistuksia, Kuntaliiton suosituksia sekä vertailua muiden kuntien ajantasaistettuihin rakennusjärjestyksiin.

Valmistelussa on tunnistettu rakennusjärjestyksen osalliset, joihin kuuluvat muun muassa kunnan asukkaat, maanomistajat, alueen yritykset ja yhteisöt sekä viranomaiset ja muut toimijat, joiden toimialaa rakennusjärjestys koskee.

Osallisille varataan mahdollisuus esittää muistutuksia rakennusjärjestysehdotuksesta sen nähtävilläolon aikana ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Rakennusjärjestysehdotus sisältää muun muassa:

- Yleiset määräykset rakentamisen ohjauksesta.
- Rakennuskohteiden sijoittamista ja ympäristöön sopeutumista koskevat määräykset.
- Erityismääräykset asemakaava-alueen ulkopuolelle ja ranta-alueille.
- Määräykset luvanvaraisuudesta, luvasta vapautetuista toimenpiteistä, sekä piha-alueista, jätehuollosta ja ympäristön hoidosta.

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää asettaa 18.05.2026 päivätyn rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville muistutusten jättämistä varten ajalle 4.06.2026 - 6.7.2026 ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot, lupa- ja valvontavirastolta ja Pohjois-Savon liitolta.

Päätös Ympäristölautakunta päätti asettaa 18.05.2026 päivätyn rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville muistutusten jättämistä varten ajalle 4.06.2026 - 6.7.2026 ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot, lupa- ja valvontavirastolta ja Pohjois-Savon liitolta.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2026	6
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Ympäristölautakunta	§ 22	26.05.2026
---------------------	------	------------

Liitteet

- 1 Rakennusjärjestysehdotus Lapinlahti

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2026	7
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 23	26.05.2026
---------------------	------	------------

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 26.05.2026 § 23

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 14.4.-19.5.2026, joihin ympäristölautakunnalla on otto-oikeus.
2. Ympäristöasiantuntijan vs. tarkastusmuistiot, 16.4.2026
3. Ympäristöasiantuntijan tarkastusmuistio, 18.5.2026
4. Savo-Karjalan ympäristötutkimus, kirje 13.5.2026 Lapinlahden Suoniemen jätevedenpuhdistamon huhtikuun 2026 velvoitetarkkailu

Päätösehdotus Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös Ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi ja päätti, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	3/2026	8
-------------------	------------	--------	---

Ympäristölautakunta	§ 24	26.05.2026
---------------------	------	------------

Muut asiat

Ympäristölautakunta 26.05.2026 § 24

Ympäristöasiantuntija Emmi Halonen esittäytyi ympäristölautakunnalle.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22, § 23, § 24

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.