

## Tekninen lautakunta

---

### KOKOUSKUTSU

**Aika** 19.05.2026 klo 17:00 -

**Paikka** Lapinlahden kunnantalo kokoushuone Marjatta

**Päätöksentekotapa** Varsinainen kokous

### Käsiteltävät asiat

<b>Asia</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
41	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
42	Liikuntahallin hankesuunnitelma	5
43	Ilmoitusasiat	7
44	Muut asiat	8

---

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Tuovinen Heidi	puheenjohtaja
	Kojo Matti	varapuheenjohtaja
	Niiranen Hannu	jäsen
	Husso-Moilanen Tiina	jäsen
	Kasurinen Pekka	jäsen
	Mantsinen Riikka-Leena	jäsen
	Taimela Sami	jäsen
Muu	Kuutsa Satu	kunnanhallituksen edustaja
	Linna Rami	esittelijä
	Partanen Inkeri	pöytäkirjanpitäjä

LAPINLAHDEN KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	3
-------------------	-------------	--------	---

Tekninen lautakunta		19.05.2026	
---------------------	--	------------	--

## 40

### Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 19.05.2026

Kokouskutsu toimitetaan vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta sähköpostin välityksellä teknisen lautakunnan varsinaisille jäsenille ja kunnanhallituksen edustajalle. Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan kunnan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa kohdassa: Tekninen lautakunta.

Teknisen lautakunnan kokouksen kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 11.5.2026 teknisen lautakunnan puheenjohtajalle ja jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja edustajalle. Laillisuuden ehtona on, että läsnä on yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu, esityslista ja liitteet on tallennettu 11.5.2026 luottamushenkilöiden verkkopalveluun kohtaan: Tekninen lautakunta.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa teknisen lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

LAPINLAHDEN KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	4
-------------------	-------------	--------	---

Tekninen lautakunta		19.05.2026	
---------------------	--	------------	--

**41**  
**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Tekninen lautakunta 19.05.2026

Päätösehdotus                      Tästä kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Sami Taimela ja Tiina Husso-Moilanen.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen päätyttyä.

Päätös

LAPINLAHDEN KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	5
-------------------	-------------	--------	---

Tekninen lautakunta	19.05.2026
---------------------	------------

## 42

### Liikuntahallin hankesuunnitelma

Tekninen lautakunta 19.05.2026

194/02.08.00.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnan Lapinlahden taajaman nykyinen liikuntahalli Monari on todettu sisäilmaongelman omaavaksi ja rakennuksen korjausaste korkeaksi. Viranomaiset ovat antaneet Monarin käytölle takarajan vuoteen 2028 ja korvaavan tilan toteuttamiseksi on tehty suunnittelua koulukeskuksen ja liikunta-alueiden välittömään yhteyteen. Lapinlahden kunnan teknisen osaston, suunnittelutyöryhmän, yleisötilaisuuksien ja työpajojen keskustelujen ja suuntaviivojen pohjalta rakennuttajakonsulttitoimistona toimiva Sweco PM Oy on laatinut hankesuunnitelman uuden liikuntahallin rakentamisesta.

Hankkeen tavoitteena on ollut suunnitella ja toteuttaa kustannustehokkaat ja tarpeenmukaiset liikunta- ja kokoontumistilat. Suunnittelun edetessä on mukaan sovitettu myös opetustiloja Matin ja Liisan koulun tarpeisiin. Tarpeet tulevat D-talossa sijaitsevien FYKE-tilojen korvaavista tiloista. D-talon kaavaillaan sisäilmaongelmien vuoksi tulevan puretuksi näiden luokkatilojen osilta lähivuosina. Tekninen osasto on yhdessä koulun kanssa koittanut löytää tiloja Sirén rakennuksen kokonaisuudesta, mutta rakennuksen rakenteiden ja olemassa olevien mittojen valossa siihen voitaisiin toteuttaa nykyistä pienempiä luokkatiloja, kun nykyohjeistuksen mukaan tilat tulisi vastaaviin ryhmäkokoihin nähden olla jopa suurempia. Ryhmäjaolla yksittäisten tilojen neliömääräistä tilatarvetta voitaisiin pienentää, mutta se aiheuttaisi lisääntyviä opetuksen henkilökustannuksia merkittävällä määrällä. Oppilasmäärät laskevat tulevaisuudessa, mutta eivät saadun tiedon mukaan vaikuta ryhmien kokonaismäärään niin merkittävästi, että toimisi pienemmissä tiloissa. Teknisesti tilat olisi toteutettavissa Sirén rakennukseen.

Hankesuunnittelun ARK-massoittelumallin (pohjapiirustukset) lähtökohtana on ollut yksikerroksinen ratkaisu, jotta rakennuksen sisäpuolisten porrashuoneen, hissien ja hätäpoistumisreitien tarve on voitu välttää. Suunnittelutyöryhmässä on katsottu, että jatkosuunnittelussa tulee tutkia massoittamisen osalta kokonaan korkeampi kuutiomainen rakentaminen, esim. FYKE tilojen sijoittelu ja kulkuyhteydet, kustannusten pienentämiseksi. Hankesuunnitelma pohjapiirrosta katsottaessa on huomioitavaa se, että kuva kertoo lähinnä tilojen luonteen ja koon, muttei välttämättä vielä lopullista sijaintia kulkuyhteyksineen, vaan ne tarkentuvat arkkitehti- ja rakennussuunnittelun myötä. Tilaohjelmassa ja sitä kautta tilojen massoittelussa, koossa, on lähdetty koulun tarpeista saada kolmeen riittävän kokoiseen lohkoon jaettavasta salista ja erilaisten toimijoiden kanssa käydyistä kyselyistä ja työpajoista saaduista toiveista ja tiedoista. Erilaisia toimijoita on osallistettu suunnitelman pohjatietojen aikaansaamiseksi. Hankesuunnitelman mukaiset tilat mahdollistavat paljon näistä kyselyistä ja työpajoista kumpuavaa tarvetta, mutta kaikkeen ei pystytä kustannussyistä vastaamaan. Tiloja suunnitellaan monikäyttöisyyden pohjalta. Suunnitteluratkaisuilla on varmistettava tilojen terveellisyys, turvallisuus, esteettömyys, rakennuksen pitkä elinkaari, helppo hoidettavuus ja muuntojoustavuus myös tulevaisuuden käyttötarpeita varten.

Jatkosuunnittelussa yhtenä merkittävänä osa kokonaisuutena on koulukeskuksen piha-alueet, pysäköintialueineen ja erotettuine liikennevirtoineen. Liikuntahallin sijoittuminen Viisun eteläpuolelle avaa mahdollisuuksia suunnitella liikuntahallin ja koulujen kulkuyhteydet rajatusti ominaan ja Monarin purkamisen jälkeen

mahdollisuuden hyödyntää avointa kenttää viherrakentamiseen tai välituntiliikunnan tarpeisiin.

Käyttökustannuksia ilman tarkempia suunnitelmia ei voida arvioida tarkasti. Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä tulee olemaan 50 vuotta. Rakennus- ja talotekniikkaratkaisulla pyritään pienentämään elinkaari- ja ylläpitokustannuksia. Uuteen liikuntahalliin on suunniteltu toteutettavan aurinkosähköjärjestelmä ja varaudutaan hyödyntämään jäähallin viilennyksestä tuleva ylijäämälämpö. Uudet rakentamisen määräykset ohjaavat energiakustannuksien säästöön. Rakentamislain edellyttämällä tavalla hankkeessa tulee arvioida rakennuksen elinkaarenaikainen hiilijalanjälki. Nykyiseen, jatkossa purettavaan Monariin nähden käyttökustannuksien voidaan arvioida olevan alhaisemmat joitain kymmeniätuhansia euroja vuodessa.

Kustannus selvityksen perusteella hankkeen kokonaiskustannusarvio on 8.971 miljoonaa euroa , joka sisältää suunnitteluun varausta reilut puoli miljoonaa euroa, alv 0 %. Lopullinen kustannus rakentamisen osalta tarkentuu vasta rakentamisesta saatujen tarjosten mukaisesti. Hankesuunnitelmassa ja jatkosuunnittelussa lähdetään koko koulukeskus alueesta, jolle liikuntahalli sijoittuu, mutta rakentamisen toteuttaminen tiettyjen pysäköinti/piha-alue järjestelyjen osalta tapahtuu vasta kun Monari saadaan purettua alueelta.

Tekninen osasto on pyytänyt lausunnot hankesuunnitelmasta sivistysosastolta ja hyvinvointiosastolta. Lausunnot käydään läpi kokouksessa.

Jatko suunnittelun tärkeänä ohjaavana tekijänä tulee pitää kokonaiskustannuksia alentavien tekijöiden löytämistä kuitenkin laadukkaasta lopputuloksesta tinkimättä.

Hankesuunnitelma prosessi ja hyväksymiskäsittelyt ovat tiukassa aikataulussa varsinaisen suunnittelun aloittamisen takia. Kiireellisyyttä vaati hankkeeseen haettavan avustuksen haku aikataulu ja haussa tarvittavat asiakirjat/suunnitelmat. Hankkeen suunnittelun käynnistyessä hanke oli aiottu toteuttaa erilaisella urakkamuodolla, jolla tarvittavat asiakirjat olisivat valmistuneet haku aikaan nähden myöhässä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy hankesuunnitelman ja esittää sitä kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Liitteet

1 Lapinlahden uusi liikuntahallin hankesuunnitelma

Oheismateriaali

Ympäristövaikutusten arviointikaavake uusi liikuntahalli  
Lapinlahden uusi liikuntahalli - viitesuunnitelmat 9.4.2026  
Lapinlahden uusi liikuntahalli - tilaohjelma  
Kustannus selvitys LL uusi liikuntahalli

LAPINLAHDEN KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	7
-------------------	-------------	--------	---

Tekninen lautakunta		19.05.2026	
---------------------	--	------------	--

## 43

### Ilmoitusasiat

Tekninen lautakunta 19.05.2026

Tekniselle lautakunnalle saatetaan tiedoksi alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Teknisen johtajan viranhaltijapäätös 24.4.2026 johon, teknisellä lautakunnalla on otto-oikeus.
2. Kuntatekniikkapäällikön viranhaltijapäätös 17.4.2026, johon, teknisellä lautakunnalla on otto-oikeus.

Kiinteistöpäällikön viranhaltijapäätökset ajalta 5.5.-8.5.2026 joihin, teknisellä lautakunnalla on otto-oikeus.

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

LAPINLAHDEN KUNTA	ESITYSLISTA	5/2026	8
-------------------	-------------	--------	---

Tekninen lautakunta		19.05.2026	
---------------------	--	------------	--

**44**

**Muut asiat**

Tekninen lautakunta 19.05.2026