

Vuoden 2025 tilinpäätöksen uudelleen käsittely konsernin osalta

Kunnanhallitus 23.03.2026 § 65

Valmistelija

kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, 040 4883 011, henri.ruotsalainen@lapinlahti.fi,
hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnan vuoden 2025 tilinpäätös on ylijäämäinen noin 1,79 milj. euroa. Alkuperäinen talousarvio vuodelle 2025 oli tehty noin 135 000 euroa alijäämäiseksi. Tilikauden ylijäämä esitetään kirjattavaksi kunnan taseeseen yli/alijäämätillille, jonka jälkeen taseessa on ylijäämää vuoden 2025 lopussa noin 3 milj. euroa.

Hyvää tilikauden tulosta selittää sote-kiinteistöjen myyntituotoista 1,3 milj. euroa (tekninen kertaerä), henkilöstömenojen vähennyksestä 1,0 milj. euroa, palvelujen ostojen vähenemisellä 0,4 milj. eurolla, valtionosuuksia saatiin 0,3 milj. euroa enemmän kuin vuoden 2025 talousarviossa arvioitiin ja rahoitustuottojen kasvusta ja rahoituskulujen laskusta yhteensä 0,3 milj. euroa.

Toimintatuottojen (ulkoiset) toteutuma on 7,3 milj. euroa, joka on 0,8 milj. euroa enemmän kuin vuonna 2024. Toimintatuottojen kasvu selittyy sote-kiinteistöjen myyntivoitolla.

Toimintakulujen (ulkoisten) toteutuma on 28,1 milj. euroa. Toimintakulut kasvoivat noin 1,0 milj. euroa. Toimintakulujen kasvu johtui työllisyysalumuutoksesta eli työllisyyspalvelut siirtyivät kuntien hoidettavaksi vuoden 2025 alusta. Alkuperäisessä talousarviossa toimintakulut olivat 29,3 milj. euroa ja talousarviomuutoksen jälkeen 28,8 milj. euroa. Toimintakulut alittuivat 1,2 milj. euroa alkuperäiseen talousarvion verrattuna (95,9 %) ja muutettuun talousarvioon verrattuna 0,7 milj. euroa. Kuluista merkittävimmän osan muodostavat henkilöstökulut, jotka ovat 15,1 milj. euroa. Henkilöstökulut alittuivat 1,0 milj. euroa alkuperäiseen talousarvioon verrattuna.

Verotuloja kertyi yhteensä 19,7 milj. euroa, joka on 0,12 milj. euroa vähemmän kuin alkuperäisessä talousarviossa ennakoitiin. Kunnallisveroja kertyi 1,0 % vähemmän kuin vuonna 2024. Tuloveroprosentti oli 9,40 %. Yhteisöverot kasvoivat 8 % vuonna 2024. Kiinteistöveroja kertyi 1 % enemmän kuin vuonna 2024. Valtionosuuksia ennakoitiin saatavan 5,8 milj. euroa alkuperäisessä talousarviossa. Valtionosuuksia kirjautui vuonna 2025 yhteensä 6,1 milj. euroa eli 0,3 milj. € ennakoitua enemmän.

Korkotulojen ja muiden rahoitustulojen toteutuma on 1,8 milj. euroa ja ne ylittyivät 0,1 milj. euroa. Korkokulujen ja muiden rahoituskulujen toteutuma on 0,75 milj. euroa. Korkokulut ja muut rahoituskulut alittuivat noin 180 000 euroa.

Tilikauden suunnitelmanmukaiset poistot alkuperäisessä talousarviossa olivat 3,1 milj. euroa. Taloudellinen tulos mahdollisesti 0,486 milj. euron lisäpoistot, jolloin kokonaispoistomäärä oli 3,61 miljoonaa euroa.

Lisäksi hyvä tulos mahdollisesti 0,167 milj. euron investointivarausten tekemisen uuden liikuntahallin rakentamiseen sekä 0,5 milj. euron purkuvarausten tekemisen.

Investointien suuruus vuonna 2025 oli 1,3 miljoonaa euroa.

Kunnan lainamäärä on vuoden 2025 lopussa 3937 €/asukas ja se väheni edellisestä vuodesta 356 €/asukas. Kunnan omavaraisuusaste kasvoi 44,3 %:sta 47,7 %. Suhteellinen velkaantuneisuus väheni 138 %:sta 111,1 %:iin.

Kuntalain 113 §:n mukaan kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on

saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja.

Kuntalain 114 §:n mukaan kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös. Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomuksessa on esitettävä esitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja konsernissa. Toimintakertomuksessa on annettava myös tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa kunnan tai kuntakonsernin taseessa, tuloslaskelmassa tai rahoituslaskelmassa. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä. Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä selvitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1) allekirjoittaa kunnan vuoden 2025 tilinpäätöksen, joka sisältää 0,48 milj. euron lisäpoistot sekä 0,17 milj. euron investointivaruksen, 0,5 milj. euron purkuvarauksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi,
2) oikeuttaa taloushallinnon tekemään tilinpäätökseen teknisuonteisia korjauksia ja tarkistuksia,
3) saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan arvioinnin jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tilikauden ylijäämä 1 778 255 euroa kirjataan yli/alijäämätilille taseeseen.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1) allekirjoittaa kunnan vuoden 2025 tilinpäätöksen, joka sisältää 0,48 milj. euron lisäpoistot sekä 0,17 milj. euron investointivaruksen, 0,5 milj. euron purkuvarauksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi,
2) oikeuttaa taloushallinnon tekemään tilinpäätökseen teknisuonteisia korjauksia ja tarkistuksia,
3) saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan arvioinnin jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että tilikauden ylijäämä 1 778 255 euroa kirjataan yli/alijäämätilille taseeseen.

Kunnanhallitus 04.05.2026 § 92

Valmistelija

hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Kunnanhallituksen tulee käsitellä uudelleen konsernin tilinpäätös Viitostien Ykköstilat Oy:n tilintarkastuksessa havaitun virheen vuoksi, joka on konsernin kannalta merkityksellinen muutos. Sote-kiinteistöjen myynnin yhteydessä oli tilinpäätöksessä vuodelle 2025 jäänyt kirjaamatta varainsiirtoverovelat.

Kunnan 1 778 255 euroa ylijäämäiseen tulokseen kirjauksella ei ole vaikutusta, kuten ei myöskään konsernin tulokseen.

Ykköstilojen tilinpäätökseen oli tehty oikaisukirjaus, joka vaikuttaa konsernin vuoden 2025 tilinpäätöksen seuraavasti:

rakennusten lisäys	426 024,00
osakkeiden lisäys	5 169,25
siirtovelat	-431 193,25

Kirjaus vaikutti kunnan konsernitalinpäätökseen seuraavasti:

Tuloslaskelma ei vaikutusta	
Tase	Rakennukset
	Muut osakkeet ja osuudet
	Siirtovelat
	Useat yhteissummat
Rahoituslaskelma	
	Investointimenot
	Investointien rahavirta
	Toiminnan ja investointien rahavirta
	Korottomien velkojen muutos
	Rahoituksen rahavirta
Tunnusluvut	Investointien tulorahoitus, %
	Kassan riittävyys, pv
	Omavaraisuusaste, %
	Suhteellinen velkaantuneisuus, %
Liitetiedot	Liitetieto 20–21 Omistus yhtiön vieraasta pääomasta
	Liitetieto 32 Siirtovelat

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä vuoden 2025 konsernitalinpäätöksen tehnyt muutokset
- 2) allekirjoittaa kunnan vuoden 2025 tilinpäätöksen uudelleen
- 3) saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan arvioinnin jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös Kunnanhallitus päätti

- 1) hyväksyä vuoden 2025 konsernitalinpäätöksen tehnyt muutokset,
- 2) allekirjoittaa kunnan vuoden 2025 tilinpäätöksen uudelleen,
- 3) saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan arvioinnin jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus 08.06.2026 § 124
210/02.02.02/2025

Valmistelija hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Kunnanhallituksen tulee käsitellä uudelleen konsernin tilinpäätös, koska konsernitalinpäätöksessä on ollut puutteita seuraavasti:

Poistoja oikaistu niiden yhtiöiden osalta, jotka eivät tee suunnitelman mukaisia poistoja tai yhtiön tekemät poistot poikkeavat kunnan poistosuunnitelman mukaan lasketusta.

- KOy Lapinlahden Virastokeskus poistojen ja arvonalentumisten muutos, vaikutus tulokseen + 820 916,96. Rakennuksen arvo konsernin näkökulmasta 0 €
- KOy Varpakulma, vaikutus tulokseen +32 536,00 (sisältää myös edellisten vuosien korjaamattoman osuuden). Rakennuksen arvo konsernin näkökulmasta 0 €
- Lapinlahden Kaskihovi Oy poistojen muutos, vaikutus tulokseen -63 069,81

Lisäksi on kirjattu Osakkuusyhtiöiden tulosten osuus omistuksen suhteessa, vaikutus tulokseen + 174 868,95

Yhdistellyt yhtiöt ja niiden osuus tulokseen ovat

- Lapinlahden Yritystalo Oy, osuus 4 705,32
- Ylä-Savon Vesi Oy, osuus 173 065,58
- KOy Varpaisjärven Liiketalo, osuus - 2 901,95

Näiden korjausten vaikutus tulokseen yhteensä on + 965 252,10. Lisäksi Virastokeskuksen ja Varpakulman osalta korjausten vaikutus näkyy myös vähemmistöosuuksissa, jotka pienentyvät 331 419,04.

Korjaukset tulosvaikutus on yhteensä +633 833,06 euroa.

Muutokset vaikuttavat taseessa Pysyvien vastaavien rakennukset ja Osakkuusyhtiöosakkeet sekä tilikauden tulos omassa pääomassa sekä vähemmistöosuudet.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1) hyväksyä vuoden 2025 konsernitilinpäätöksen tehnyt muutokset

2) allekirjoittaa kunnan vuoden 2025 tilinpäätöksen uudelleen

3) saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan arvioinnin jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus on 23.03.2026 § 65 käsitellyt kunnan tilinpäätöksen ja eikä siihen ole tehty muutoksia.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

1) hyväksyä vuoden 2025 konsernitilinpäätöksen tehnyt muutokset

2) allekirjoittaa kunnan vuoden 2025 tilinpäätöksen uudelleen

3) saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan arvioinnin jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus on 23.03.2026 § 65 käsitellyt kunnan tilinpäätöksen ja eikä siihen ole tehty muutoksia.