Kaavoitusaloite

19.10.2026

Kaavoitusaloite tuulivoimaosayleiskaavan uudelleenlaatimiseksi Savolan tuulivoimapuiston alueelle

Tuulikolmio jättää Lapinlahden kunnalle kaavoitusaloitteen liitteessä 1 eritellylle Savolan alueelle kattaen 760 ha pääosin yksityisessä omistuksessa olevia maita. Kaavoituksen uudelleenkäynnistämisen tavoitteena on korjata Lapinlahden kunnan aikaisemmassa kaavoitusprosessissa tekemät hallinnolliset virheet päätöksentekijöiden jääviyteen liittyen.

Tuulikolmio suunnittelee alueelle noin 5 tuulivoimalan tuulivoimapuistoa. Kaavoituksen lopullinen rajaus, tuulivoimaloiden sijoittelualueet kaava-alueen sisällä ja tuulivoimaloiden lopullinen lukumäärä tarkentuvat kaavoitusprosessin yhteydessä tehtävien selvitysten ja sidosryhmäkeskustelujen perusteella.

Tuulikolmio on ottanut huomioon kunnan tekemät sekä yleisesti määritellyt tuulivoimahankkeiden kehittämisen periaatelinjaukset. Niiden asettamat hankkeen rajoitukset on myös huomioitu liitteessä 1. Hankealuetta ei ole osoitettu tuulivoima-alueeksi maakuntakaavassa.

Tuulikolmion aikatauluehdotus uudelle kaavaprosessille on esitetty taulukossa 1.

TYÖVAIHEET JA AIKATAULU	2026	2027		
	Q4	Q1	Q2	Q3
YLEISKAAVA				
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma				
Yleiskaavaluonnos				
Yleiskaavaehdotus				
Yleiskaavan hyväksyminen (kh, kv)				

Tuulivoimapuiston osayleiskaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2027 kesään mennessä, jonka jälkeen tuulivoimaloille haettaisiin rakentamisluvat. Tuulipuiston rakentaminen voisi tällöin alkaa vuoden 2028 aikana, jolloin tuulivoimapuisto voitaisiin ottaa käyttöön arviolta vuosina 2028-2029. Kaavaprosessin rinnalla hankealueella tehdään myös kattavat tuulimittaukset.

Ehdotettu hankealue sijoittuu pääosin yksityisessä omistuksessa oleville maa-alueille ja Tuulikolmio on tehnyt kaikkien maanomistajien kanssa maanvuokrasopimukset. Vuokrattavat kiinteistöt mahdollistavat hankkeen toteuttamisen esitetyssä laajuudessa.

Kokemuksemme perusteella oletamme, että hankealueen sisällä ja sen läheisyydessä on monia tahoja ja ryhmiä, jotka käyttävät aluetta esimerkiksi metsästykseen tai muuhun virkistyskäyttöön. Selvyyden vuoksi todetaan, että tuulivoimahankkeen mahdollinen toteutuminen ei estä kaavoitettavan alueen muuta rinnakkaista käyttöä (virkistyskäyttöä, marjastusta, metsästystä tai metsätalouden harjoittamista). Alueen tiet tulevat olemaan kaikkien käytössä, eikä pääsyä tuulipuiston alueelle estetä. Tuulipuiston liityntä sähköverkkoon toteutetaan ensisijaisesti johdonvarsiliityntänä tuulipuiston alueella.

Kaavoitusaloite

19.10.2026

Ehdotamme kaavoitusprosessille seuraavaa lähestymistapaa:

- Kunta käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen alueidenkäyttölain 44 § ja 77a §:n mukaan siten, että voimaloiden rakentamisluvat voidaan myöntää yleiskaavan perusteella.

- Tuulikolmio laatii kunnan kanssa kaavoitussopimuksen valittuaan kaavakonsultin. Kunta hyväksyy kaavakonsultin omien sääntöjensä mukaisesti.

- Tuulikolmio vastaa kaikista osayleiskaavan ja hankkeen selvitysten ja suunnitelmien laadinnasta ja niihin liittyvistä kuluista, kustannuksista sekä kuulutus- yms. kuluista sekä kunnan hallinnollisista kustannuksistaan osayleiskaavan käsittelyvaiheisiin liittyvissä lakisääteisissä tehtävissä, kunnan antaman linjauksen mukaisesti

- Kunta vastaa kaavaprosessin lakisääteisistä hallinnollisista tehtävistä.

Lisätietoja asiasta antaa:

Tuomas Rautajoki Tuulikolmio

Puhelin: 050 470 2583

Sähköposti: tuomas.rautajoki@tuulikolmio.fi

Kaavoitusaloite

19.10.2026

LIITE 1

