MÄÄRÄALAKAUPAN ESISOPIMUS

1 Osapuolet

Lapinlahden Kunta (”**Myyjä**”)

Y-tunnus: 0172127-2
Osoite: Asematie 4, 73100 Lapinlahti

Lapinlahti Data Center Oy ("**Ostaja**")

Y-tunnus: 3635390-8
Osoite: Linnoitustie 6, 02600 Espoo, Suomi

2 Esisopimuksen tarkoitus

Allekirjoittamalla tämän esisopimuksen (“**Esisopimus**”) Osapuolet sitoutuvat tekemään määräalakaupan (”**Määräalakauppa**”) ja allekirjoittamaan lopullisen määräalan kauppakirjan (“**Kauppakirja**”) koskien Kaupan Kohdetta (kuten määritelty jäljempänä) **liitteen 1** mukaisesti kun kohdassa 6 mainitut Määräalakaupan edellytykset ja ehdot ovat täyttyneet.

3 Kaupan kohde

Tämän Esisopimuksen ja tulevan Määräalakaupan kohteena on määräala Myyjän omistamasta kiinteistöstä, Räsälänpelto, kiinteistötunnus 402-410-26-19 ja pinta-ala noin 5,51 ha (”**Kaupan Kohde**”). Kaupan Kohde myydään vapaana rasituksista, kiinnityksistä ja muista kolmansien oikeuksista.

Kaupan Kohde ilmenee tarkemmin **liitteestä 2.**

4 Kauppahinta ja kauppahinnan maksaminen

Kaupan Kohteen kauppahinta on 40 000 euroa per hehtaari (yhteensä 220 400 euroa). Kokonaiskauppahinta maksetaan Määräalakaupan toteuttamisen yhteydessä.

Kauppahinta on pinta-alaan perustuva, mutta ei muutu lohkomistoimituksessa***. Ennen lopullista kaupantekoa kauppahinnan markkinaehtoisuus tarkistetaan vielä kuntalain 130 §:n mukaisesti.***

5 Kaupan Kohteen käyttö Esisopimuksen voimassaoloaikana

Myyjällä on oikeus käyttää Kaupan Kohdetta nykyiseen toimintaan, Esisopimuksen ollessa voimassa.

Ostajalla sekä Ostajan neuvonantajilla ja palveluntarjoajilla on lisäksi oikeus käyttää Kaupan Kohdetta Esisopimuksen voimassaoloaikana hankkeen kehittämistä varten, mukaan lukien mutta ei rajoittuen rakentamisluvan hakemiseen, kaavoituksen edistämiseen, muiden viranomaislupien ja -hyväksyntöjen hankkimiseen, tarvittavien selvitysten ja tutkimusten tekemiseen, kuten maaperätutkimuksiin sekä tehdä Ostajan nimiin Kaupan Kohdetta koskevia sähkö-, vesi- ja muita liittymissopimuksia. Ostaja vastaa kaikista Esisopimuksen allekirjoittamisen jälkeen Ostajan hankkeen

kehittämisestä aiheutuvista kustannuksista, mukaan lukien hankkeen edellyttämistä selvityksistä, kaavoitussopimuksesta ja viranomaisluvista johtuvista kuluista.

Ostajan tulee ilmoittaa Myyjälle etukäteen hyvissä ajoin kaikista Kaupan Kohteella suoritettavista toimenpiteistä. Toimenpiteet tulee toteuttaa siten, ettei niistä aiheudu tarpeetonta haittaa tai vahinkoa Kaupan Kohteelle tai ***Myyjälle ja Myyjän niin vaatiessa ennallistaa alue.***

6 Määräalakaupan edellytykset ja ehdot

Tämän Esisopimuksen mukainen ***Määräalakauppa liittyy Osapuolten väliseen xx.xx. allekirjoitettuun maanvuokrasopimukseen*** ja tehdään Myyjän ja Ostajan tai Ostajan nimeämän kolmannen osapuolen välillä, joka sitoutuu kirjallisesti kaikkiin lopullisen kaupan ehtoihin tämän Esisopimuksen mukaisesti. Kauppakirja allekirjoitetaan **liitteen 1** mukaisilla ehdoilla viimeistään yhden (1) kuukauden kuluessa siitä, kun kaikki seuraavat ehdot ja edellytykset ovat täyttyneet:

1. Ostajalle on myönnetty Kaupan Kohteelle suunnittelemansa kehittämisprojektin vaatimat lainvoimaiset kaavoitus- ja rakentamisluvat;
2. Kaikki Määräalakaupan muut edellyttämät viranomaisluvat on lainvoimaisesti saatu;
3. Ostaja on järjestänyt Määräalakaupan vaatiman rahoituksen;
4. Kaupan Kohteelle suunnitellun ja luvitetun hankkeen edellyttämä sähköverkkoliittymissopimus on allekirjoitettu
5. ***kuitenkin viimeistään vuoden 2027 loppuun mennessä.***

Osapuolet pyrkivät käytettävissään olevin kohtuullisin keinoin mahdollistamaan, että edellä mainitut ehdot ja edellytykset täyttyvät.

Osapuolet voivat erikseen yhdessä sopia, että luovutaan jostakin tai joistakin edellä luetelluista ehdoista ja toteutetaan kiinteistökauppa.

7 Esisopimuksen voimassaoloaika ja päättyminen

Tämä Esisopimus astuu voimaan Osapuolten allekirjoittaessa Esisopimuksen ja se on ***voimassa kaksi vuotta*** sen allekirjoittamisesta lukien eli XX.XX.20XX asti. Osapuolet voivat erikseen kirjallisesti sopia Esisopimuksen voimassaoloajan jatkamisesta.

Sopijapuolet toteavat, että Esisopimuksen mukainen osto-oikeus perustuu siihen, että Ostaja edistää hanketta aktiivisesti ja tämän kohdan mukaisessa aikataulussa.

Mikäli tämä Esisopimus ei johda lopullisen kaupan solmimiseen Myyjän ja Ostajan välillä tai Esisopimus päättyy edellä tässä kohdassa tarkoitetulla tavalla, ei kumpikaan Osapuoli ole velvollinen suorittamaan toiselle osapuolelle mitään korvausta tämän sopimuksen voimassaoloaikana syntyneistä, esimerkiksi (mutta ei rajoittuen) hankkeen valmistelusta, suunnittelusta, kaavoituksesta tai viranomaisluvista aiheutuvista kustannuksista.

Mikäli Myyjä on vastannut Ostajan tai xx.xx allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen osapuolen hankkeeseen liittyvistä kustannuksista (kaavoitus, kunnallistekniikka) ennen esisopimuksen

allekirjoittamista tai sen jälkeen, mutta ennen lopullista kaupantekoa, vastaa Ostaja niistä kaavoitus- ja kunnallistekniikan kustannuksista, joita Myyjälle on aiheutunut Ostajan hankkeesta johtuen.

8 Kaavan ja rakentamisluvan hakeminen

Myyjä antaa täten suostumuksensa siihen, että Ostaja saa hakea kaavaa ja rakentamislupaa Kaupan Kohteelle sekä laatia ja jättää tarvittavat suunnitelmat ja asiakirjat toimivaltaisille viranomaisille. Ostaja vastaa tarpeellisten neuvotteluiden käymisestä Kaupan Kohteen sijaintikunnan edustajien ja muiden viranomaisten kanssa.

Myyjä sitoutuu allekirjoittamaan ja toimittamaan Ostajalle kaikki sellaiset ***toimivaltaansa kuuluvat ja lain mahdollistamat*** asiakirjat ja valtuutukset, jotka ovat tarpeen kaavan ja rakentamisluvan hakemiseksi ja käsittelemiseksi. ***Ostaja vastaa näistä kunnalle aiheutuvista kustannuksista.***

9 Rakentaminen

Tämä sopimus ei kuitenkaan oikeuta minkäänlaisiin rakentamistoimiin tai puuston kaatamiseen Kaupan Kohteella ennen lopullisen kaupan tekemistä.

~~**10 Kunnan etuosto-oikeus**~~

~~Ostajalla on lainsäädännön ja tämän Esisopimuksen perusteella oikeus hakea kustannuksellaan Kaupan Kohteen sijaintikunnalta ilmoitusta Kaupan Kohteeseen kohdistuvasta etuosto-oikeudesta luopumisesta tämän Esisopimuksen ja Kauppakirjan perusteella.~~

11 Rajoitukset Kaupan Kohteen luovutukselle ja rasittamiselle

Myyjä sitoutuu Esisopimuksen voimassaoloaikana olemaan ilman Ostajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta luovuttamatta Kaupan Kohdetta tai sen osaa kolmannelle, hakematta uusia kiinteistökiinnityksiä tai muutoin rasittamatta Kaupan Kohdetta taikka tekemättä siihen kohdistuvia oikeustoimia, jotka voisivat heikentää Ostajan asemaa tai vaarantaa lopullisen kaupan toteutumisen.

12 Myyjän Vakuutukset

Myyjä antaa Ostajalle Esisopimuksen ja Kauppakirjan allekirjoituspäivinä tämän kohdan 12 mukaiset vakuutukset.

12.1 Vakuutukset Kaupan Kohteesta

Myyjä vakuuttaa, että sillä on täysi ja riidaton omistusoikeus Kaupan Kohteeseen ainesosineen ja tarpeistoineen liitteen 3 mukaisesti, eikä Kaupan Kohdetta rasita muut kuin liitteestä 3 ilmenevät rasitukset ja rasitteet ***ja osapuolten välinen xx.xx.allekirjoitettu maanvuokrasopimus.*** Kaupan Kohteeseen ei kohdistu kiinnityksiä kaupan toteuttamisen jälkeen.

Myyjä vakuuttaa, että liitteenä 3 olevat Kaupan Kohteen lainhuuto- ja rasitustodistukset sekä kiinteistörekisteriotteet ovat ajantasaisia ja paikkansa pitäviä, eikä Kaupan Kohteeseen kohdistu tai

sitä koskien ole vireillä rasitehakemuksia tai muita Kaupan Kohteen käyttöä rajoittavia sopimuksia tai minkäänlaisia muita kolmansien oikeuksia.

Myyjä vakuuttaa, että sen Kaupan Kohteen omistusajan aikana ei ole Kaupan Kohteella harjoitettu sellaista toimintaa mikä olisi johtanut maaperän pilaantumiseen, ja Myyjällä ei ole tiedossa maaperän tai pohjaveden pilaantumiseen liittyviä seikkoja tai muita seikkoja, jotka Myyjä tietää tai hänen pitäisi tietää vaikuttavan Ostajan päätökseen ostaa Kaupan Kohde.

12.2 Annetut tiedot

Myyjä on esittänyt kaiken sellaisen tiedon, eikä ole jättänyt kertomatta Ostajalle mitään sellaista tietoa, jolla Myyjän olisi pitänyt objektiivisesti arvioiden ymmärtää olevan merkitystä tämän Esisopimuksen mukaisen kaupan tai Kokonaiskauppahinnan osalta.

13 Muut ehdot

13.1 Salassapito

Osapuolet sitoutuvat pitämään tämän Esisopimuksen julkisena ainoastaan siltä osin kuin laki edellyttää. ***Kaiken muun Esisopimusta koskevan tiedon, mukaan lukien sen olemassaolo ja ehdot, julkisuus määräytyy julkisuuslain mukaisesti.***

Ostaja on tämän kohdan 13.1 rajoittamatta oikeutettu ja velvollinen kirjaamaan esisopimuksen Kaupan kohteesta Maanmittauslaitoksen rekisteriin ja toimittamaan siinä tarkoituksessa kaikki esisopimuksen rekisteröimisen edellyttämät dokumentit ja tiedot Maanmittauslaitokselle. Osapuolet tiedostavat ja hyväksyvät, että Esisopimuksesta tulee merkintä lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin ja hyväksyvät siinä tarkoituksessa merkinnän tekemisen edellyttämässä laajuudessa Esisopimusta koskevien dokumenttien ja tietojen toimittamisen Maanmittauslaitokselle.

Ostajalla on tämän kohdan 13.1 rajoittamatta oikeus rajoituksetta paljastaa tämän Esisopimuksen olemassaolo ja/tai sisältö sekä muut suunniteltua Määräalakauppaa koskevat tiedot konserniyhtiöille, tytäryhtiöille, osakkuusyhtiöille, neuvonantajille, palveluntarjoajille, potentiaalisille rahoittajille, nykyisille ja potentiaalisille sijoittajille, potentiaalisille Kaupan Kohteen loppukäyttäjille sekä potentiaalisille konserniyhtiöidensä, tytäryhtiöidensä tai osakkuusyhtiöidensä osakkeiden ostajille (ml. tällaisten tahojen neuvonantajat ja potentiaaliset rahoittajat). Lisäksi Ostajalla on tämän kohdan 13.1 rajoittamatta oikeus paljastaa tämän Esisopimuksen olemassaolo ja/tai sisältö sekä muut Kaupan Kohdetta ja suunniteltua Määräalakauppaa koskevat tiedot viranomaisille, sähköverkonhaltijoille sekä muille Ostajan suunnitteleman hankkeen sidosryhmille siinä laajuudessa kuin on tarpeen Määräalakaupan ja hankkeen kehittämisen (mukaan lukien esimerkiksi kaavoitus ja lupamenettelyt) valmistelemiseksi.

13.2 Muut sopimukset

Tämä Esisopimus liitteineen on osa Osapuolten välisen maanvuokrasopimuksen osto-oikeutta ja muodostaa Osapuolten välisen koko sopimuksen siltä osin kuin kyseessä ovat tämän Esisopimuksen kattamat seikat. Kaikki aikaisemmat suulliset tai kirjalliset sopimukset, jotka koskevat tässä Esisopimuksessa käsiteltyjä asioita Osapuolten välillä, ***maanvuokrasopimusta lukuun ottamatta,*** lakkaavat olemasta voimassa ja ovat vailla oikeusvaikutusta tämän Esisopimuksen allekirjoittamisella.

13.3 Esisopimuksen muuttaminen

Tätä Esisopimusta voidaan muuttaa ainoastaan kirjallisesti Osapuolten allekirjoittamalla muutossopimuksella.

13.4 Kustannukset

Kumpikin Osapuoli vastaa itse omista kustannuksistaan, jotka aiheutuvat tämän Esisopimuksen sekä siinä viitattujen sopimusten neuvottelemisestä, valmistelusta, allekirjoittamisesta ja täytäntöönpanosta.

13.5 Sovellettava laki ja riidanratkaisu

Tähän Esisopimukseen sovelletaan Suomen lakia, lukuun ottamatta sen lainvalintasäännöksiä ja -periaatteita.

Kaikki tästä Esisopimuksesta aiheutuvat tai siihen liittyvät riidat pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan Osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, tästä Esisopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaisee ensimmäisenä oikeusasteena Kaupan Kohteen kunnan mukaan määräytyvä toimivaltainen käräjäoikeus.

14 Sopimuskappaleet

Tämä Esisopimus on sitova välittömästi allekirjoittamisen jälkeen.

Tätä Esisopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Osapuolelle.

[Allekirjoitukset seuraavalla sivulla]

xx. xx. 20xx

Lapinlahti Data Center Oy

_____

Iines Veistola

Hallituksen jäsen

Lapinlahden kunta

_____

Henri Ruotsalainen, Kunnanjohtaja

_____

Rami Linna, Tekninen johtaja

Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että Henri Ruotsalainen ja Rami Linna myyjänä olevan Lapinlahden kunnan puolesta sekä Iines Veistola ostajana olevan Lapinlahti Data Center Oyn puolesta ovat allekirjoittaneet tämän esisopimuksen ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että esisopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 ja 7 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä todetut

_____

Anne Puumalainen

Kaupanvahvistaja

kaupanvahvistajan tunnus:

402708/94

Liitteet

Liite 1	Kauppakirja
Liite 2	Kaupan Kohde määräala kiinteistöstä 402-410-26-19 ja pinta-ala noin 5,51 ha
Liite 3	Lainhuutotodistus, kiinteistörekisteriote ja rasitustodistus

MÄÄRÄALAN KAUPPAKIRJA

Tämä määräalan kauppakirja (jäljempänä ”**Kauppakirja**”) on allekirjoitettu XX.XX.XXXX seuraavien osapuolten välillä:

(A) **[Yritys]** (y-tunnus: [xxxxxxx-x]), [osoite] (”**Myyjä**”); ja

(B) **[Yritys]** (y-tunnus: [xxxxxxx-x]), [osoite] (”**Ostaja**”).

Myyjä ja Ostaja jäljempänä myös yhdessä ”**Osapuolet**” ja erikseen ”**Osapuoli**”.

Osapuolet ovat tällä Kauppakirjalla sopineet alla mainitun kiinteistön kaupasta.

1. KAUPAN KOHDE

Kaupan kohteena on Liitteenä 1 olevaan karttaan merkitty Myyjän omistama [Paikkakunta] sijaitseva [hehtaarit] ha suuruinen määräala kiinteistöstä, [Kiinteistö, kiinteistötunnus] (”**Kaupan Kohde**”). Kaupan Kohde myydään vapaana rasituksista, kiinnityksistä ja muista kolmansien oikeuksista.

Kaupan Kohteella ei sijaitse rakennuksia.

Kaupan Kohteeseen ei kuulu oikeuksia yhteisiin alueisiin tai yhteisiin erityisiin etuuksiin.

Kaupan Kohteeseen ei kuulu eikä sillä sijaitse sähkö-, vesi- tai viemäriliittymiä tai muita kunnallisteknisiä liittymiä. Ostaja hankkii itse tarvitsemansa liittymät.

2. KAUPPAHINTA JA SEN MAKSAMINEN

Kaupan Kohteen kauppahinta on yhteensä [kauppahinta kirjaimin] [kauppahinta numeroin] euroa (”**Kauppahinta**”).

Kauppahinta maksetaan Kauppakirjan allekirjoituspäivänä kokonaisuudessaan Myyjän pankkitilille [tilinumero] ja kuitataan tämän Kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi.

3. OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUDEN JA VAARANVASTUUN SIIRTYMINEN

Omistus- ja hallintaoikeus Kaupan Kohteeseen siirtyvät Ostajalle tämän Kauppakirjan allekirjoituksin, kun Kauppahinta on maksettu.

Myyjä vastaa Kaupan Kohteelle aiheutuvasta vahingosta omistus- ja hallintaoikeuden siirtymispäivään asti, minkä jälkeen vaaranvastuu siirtyy Ostajalle.

4. IRTAIN OMAISUUS

Tämän kaupan yhteydessä ei luovuteta irtainta omaisuutta eikä sellaisen omaisuuden luovuttamisesta ole tehty eri sopimusta.

5. KAUPAN KOHTEEN TARKASTUS

Ostaja ostaa Kaupan Kohteen siinä kunnossa missä se Kauppakirjan allekirjoituspäivänä on.

Ostaja on tutustunut Kaupan Kohteeseen, sen rajoihin sekä maasto-olosuhteisiin. Lisäksi Ostaja on ennen kauppaa tarkastanut seuraavat Kaupan kohdetta koskevat asiakirjat:

6 Kiinteistörekisteriote (liite 2);

7 Rasitustodistus (liite 3);

8 Lainhuutotodistus (liite 4).

6. MYYJÄN VAKUUTUKSET KAUPAN KOHTEESTA

Myyjä vakuuttaa, että sillä on täysi ja riidaton omistusoikeus Kaupan Kohteeseen ainesosineen ja tarpeistoineen Liitteen 4 mukaisesti, eikä Kaupan Kohdetta rasita muut kuin Liitteestä 3 ilmenevät rasitukset tai Liitteestä 3 ilmenevät rasitteet. Kaupan Kohteeseen ei kohdistu kiinnityksiä kaupan toteuttamisen jälkeen.

Myyjä vakuuttaa, että Liitteenä 2–4 olevat Kaupan Kohteen lainhuuto- ja rasitustodistukset sekä kiinteistörekisteriotteet ovat ajantasaisia ja paikkansa pitäviä, eikä Kaupan Kohteeseen kohdistu tai sitä koskien ole vireillä rasitehakemuksia tai muita Kaupan Kohteen käyttöä rajoittavia sopimuksia tai minkäänlaisia muita kolmansien oikeuksia.

Myyjä vakuuttaa, että sen Kaupan Kohteen omistusajan aikana ei ole Kaupan Kohteella harjoitettu sellaista toimintaa mikä olisi johtanut maaperän pilaantumiseen, ja Myyjällä ei ole tiedossa maaperän tai pohjaveden pilaantumiseen liittyviä seikkoja tai muita seikkoja, jotka Myyjä tietää tai hänen pitäisi tietää vaikuttavan Ostajan päätökseen ostaa Kaupan Kohde.

7. ANNETUT TIEDOT

Myyjä on esittänyt kaiken sellaisen tiedon, eikä ole jättänyt kertomatta Ostajalle mitään sellaista tietoa, jolla Myyjän olisi pitänyt objektiivisesti arvioiden ymmärtää olevan merkitystä tämän Kauppakirjan mukaisen kaupan tai Kauppahinnan osalta.

~~8. ETUOSTOLAIN MUKAINEN VAKUUTUS~~

~~Myyjä ja Ostaja vakuuttavat, etteivät he viimeisen kahden (2) vuoden aikana ole tehneet muita sellaisia kiinteistön luovutussopimuksia, jotka olisi otettava huomioon etuostolain (1977/608) 5 §:n 2 momentin nojalla.~~

9. VEROVASTUU JA KAUPPAAN LIITTYVÄT KULUT

Myyjä vastaa Kaupan Kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista Kauppakirjan allekirjoituspäivään saakka. Tämän jälkeen ko. veroista ja maksuista vastaa Ostaja.

Mikäli tämän Kauppakirjan allekirjoitushetkellä Ostajan hakema asemakaava on tullut lainvoimaiseksi ja tästä on aiheutunut Kaupan Kohteeseen kohdistuvia kiinteistöveroja tai muita vastaavia maksuja ennen Kauppakirjan allekirjoituspäivää, vastaa kyseisistä veroista ja maksuista Ostaja.

Ostaja vastaa tästä kaupasta menevästä kaupanvahvistajan palkkiosta, varainsiirtoverosta sekä lohkomis-, ja lainhuudatuskustannuksista.

Arvonlisäverolain (1501/1993) 209 k §:n ja 209 l §:n mukaisena selvityksenä Myyjä ilmoittaa Ostajalle, ettei se ole tehnyt arvonlisäverolain 119 §:ssä tarkoitettuja kiinteistöinvestointeja, joiden osalta kiinteistöinvestointia koskevan hankintaan sisältyvän arvonlisäveron vähennyksen tarkistusoikeus ja -velvollisuus siirtyisi Myyjältä Ostajalle.

10. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Kaikki tähän Kauppakirjaan, sen rikkomiseen, päättämiseen tai pätevyyteen liittyvät riitaisuudet, erimielisyydet ja vaateet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti Osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli

neuvotteluissa ei päästä sovinnolliseen ratkaisuun, Kauppakirjasta aiheutuvat riitaisuudet ratkaistaan ensimmäisenä asteena Kaupan Kohteen kunnan mukaan määräytyvässä käräjäoikeudessa.

11. SALASSAPITO

Osapuolet sitoutuvat pitämään tämän Kauppakirjan julkisena ainoastaan siltä osin kuin laki edellyttää. ~~Kaiken muun Kauppakirjaa koskevan tiedon, mukaan lukien sen olemassaolo ja ehdot, julkistaminen tai muu levittäminen on sallittua ainoastaan Osapuolten etukäteen antamalla kirjallisella suostumuksella.~~

Ostaja on tämän kohdan 11 rajoittamatta oikeutettu hakemaan lainhuutoa Kaupan Kohteeseen Maanmittauslaitokselta ja toimittamaan siinä tarkoituksessa kaikki lainhuudon rekisteröimisen edellyttämät kauppaa koskevat dokumentit ja tiedot Maanmittauslaitokselle.

Lisäksi Ostajalla on tämän kohdan 11 rajoittamatta oikeus rajoituksetta paljastaa Kauppakirjan olemassaolo ja/tai sisältö sekä muut Kaupan Kohteen kauppaa koskevat tiedot konserniyhtiöille, tytäryhtiöille, osakkuusyhtiöille, neuvonantajille, palveluntarjoajille, potentiaalisille rahoittajille, nykyisille ja potentiaalisille sijoittajille, potentiaalisille Kaupan Kohteen loppukäyttäjille, sekä potentiaalisille konserniyhtiöidensä, tytäryhtiöidensä tai osakkuusyhtiöidensä osakkeiden ostajille (ml. tällaisten tahojen neuvonantajat ja potentiaaliset rahoittajat). Lisäksi Ostajalla on tämän kohdan 11 rajoittamatta oikeus paljastaa tämän Kauppakirjan olemassaolo ja/tai sisältö sekä muut Kaupan Kohdetta ja kauppaa koskevat tiedot viranomaisille, sähköverkonhaltijoille sekä muille Ostajan suunnitteleman hankkeen sidosryhmille siinä laajuudessa kuin on tarpeen Ostajan Kaupan kohdetta koskevan hankkeen kehittämisen (mukaan lukien esimerkiksi kaavoitus ja lupamenettelyt) edistämiseksi ja toteuttamiseksi.

Ostaja on tämän kohdan 11 rajoittamatta oikeutettu Kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen käyttämään ja antamaan kaikkea Kaupan Kohdetta koskevaa tietoa.

12. MUUT EHDOT

Tämä Kauppakirja liitteineen muodostaa Osapuolten koko sopimuksen ja yhteisymmärryksen ja pitää sisällään kaikki Kaupan Kohteen kauppaan liitettäväksi tarkoitetut ehdot. Osapuolet vakuuttavat, etteivät ole tämän Kauppakirjan tarkoittamaan kauppaan liittyen tehneet suullisia sopimuksia eivätkä tule sellaisiin vetoamaan.

Osapuolet eivät saa siirtää tätä kauppakirjaa ja siitä johtuvia oikeuksia tai velvoitteita kolmannelle osapuolelle ilman toisen Osapuolen kirjallista suostumusta.

Tätä Kauppakirjaa on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin Osapuolelle ja yksi (1) kaupanvahvistajalle.

_____

[Allekirjoitukset seuraavalla sivulla]

[paikka] [päivä]. [kuukausi] [vuosi]

[YRITYS]

_____

[nimi]

[asema yhtiössä]

[YRITYS]

_____

[nimi]

[asema yhtiössä]

_____

[nimi]

[asema yhtiössä]

Kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että [myyjän allekirjoittaja] myyjänä olevan [myyjän] puolesta sekä [ostajan allekirjoittaja] ostajana olevan [ostajan] puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä todetut

[nimi]

Kaupanvahvistaja kaupanvahvistajan

tunnus: [tunnus]

Liite 1 - Kaupan Kohteen kartta

Liite 2 - Kiinteistörekisteriote

Liite 3 - Kaupan Kohteen rasitustodistus

Liite 4 - Kaupan kohteen lainhuutotodistus