Maanvuokra- ja käyttöoikeussopimus sekä määräalakaupan esisopimus / kunnanhallituksen päätöksen ehtojen täyttymisen toteaminen

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 219
161/10.02.03/2026

Valmistelija

kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, 040 488 3011, henri.ruotsalainen@lapinlahti.fi

Selostus

Kunnanhallitus päätti 5.10.2026 § 194 hyväksyä maanvuokra- ja käyttöoikeussopimuksen sekä esittää valtuustolle määräalakaupan esisopimuksen hyväksymistä sillä ehdolla, että sopimuksiin tehdään Lakimaa Oy:n lakimiehen ehdottamat muutokset ja valtuuston kokousaineistoon liitetään lakimiehen kirjallinen lausunto.

Lakimies on tarkastanut maanvuokra- ja käyttöoikeussopimuksen sekä määräalakaupan esisopimuksen. Sopimuksiin on tehty tarkastuksen yhteydessä esitetyt muutokset, ja lakimiehen kirjallinen lausunto on liitetty kokousaineistoon.

Lisäksi valmistelun aikana on täsmennetty, että myöhemmin erikseen hyväksyttävässä maankäyttösopimuksessa tullaan edellyttämään, että hankkeeseen liittyvät kunnallistekniikan rakentamiskustannukset laskutetaan toteutuneiden kustannusten mukaisesti lopulliselta investorilta. Kauppahintaa on tarkistettu neuvottelujen perusteella.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

merkitä tiedoksi, että kunnanhallituksen 5.10.2026 § 194 päätöksessä asetetut ehdot ovat täyttyneet. Tarkastetut maanvuokra- ja käyttöoikeussopimus sekä määräalakaupan esisopimus ja lakimiehen kirjallinen lausunto saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi ja liitetään valtuuston kokousaineistoon.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

merkitä tiedoksi, että kunnanhallituksen 5.10.2026 § 194 päätöksessä asetetut ehdot ovat täyttyneet. Tarkastetut maanvuokra- ja käyttöoikeussopimus sekä määräalakaupan esisopimus ja lakimiehen kirjallinen lausunto saatetaan kunnanhallitukselle tiedoksi ja liitetään valtuuston kokousaineistoon.