Vuoden 2027 veroprosentit

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 204
361/02.03.01/2026

Valmistelija

kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, 040 4883 011, henri.ruotsalainen@lapinlahti.fi

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Em. lain mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen rakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %. Kiinteistöverolain 12 b §:n korotettua alarajaa koskeva sääntely ei koske Lapinlahden kuntaa.
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %

Vuoden 2027 talousarviota on valmisteltu kunnanhallituksen 31.8.2026 § 164 hyväksymän raamin puitteissa. Kunnanhallituksen hyväksymä talousarvioraami on tasapainossa ja lievästi ylijäämäinen (noin 85 000 euroa). Tiukan talouden pidon vuoksi tarvetta veronkorotuksille ei ole, mutta vähäinen liikkumavara ei myöskään mahdollista verojen laskemista. Siksi vuodelle 2027 esitetään sekä kunnallisveron että kiinteistöveroprosenttien pysyvän ennallaan.

Vertailun vuoksi todettakoon, että vuonna 2026 Pohjois-Savon korkein tuloveroprosentti oli Kaavilla ja Sonkajärvellä 9,90 prosenttia ja Suomen korkein tuloveroprosentti oli Pomarkussa 10,9 prosenttia. Lapinlahdelle yhden kunnallisveroprosentin kymmenyksen arvo on noin 150 000 euroa.

Lapinlahden kunnan perimä kiinteistövero on käytännössä Pohjois-Savon keskiarvon mukainen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ehdottaa, että valtuusto hyväksyy

vuoden 2027

- tuloveroprosentiksi 9,40 %
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,24 %
- maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,60 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,23 %
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentiksi 3,10 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi 2,00 %

- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosenttia ei määritelty.

Esitetyt veroprosentit ovat samat, kuin vuonna 2026.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa, että valtuusto hyväksyy
vuoden 2027
- tuloveroprosentiksi 9,40 %
- yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 1,24 %
- maapohjan kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,60 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentiksi 1,23 %
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentiksi 3,10 %
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentiksi 2,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosenttia ei määritelty.
Esitetyt veroprosentit ovat samat, kuin vuonna 2026.