Etuosto-oikeuden käyttäminen

Kunnanhallitus 26.10.2026 § 205
368/10.00.01.01/2026

Valmistelija

kunnanjohtaja Henri Ruotsalainen, 040 488 3011, henri.ruotsalainen@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunta on saanut tiedon kiinteistökaupasta, jossa kaupan kohteena ovat seuraavat Lapinlahden kunnassa sijaitsevat kiinteistöt:

Lähdepelto (402-430-40-4), pinta-ala 8,719 ha. Kauppaan ei kuulu tilasta aiemmin myyty noin 0,3000 ha:n suuruinen lohkomaton määräala.
Maijala (402-430-28-101), pinta-ala 49,46 ha. Kauppaan ei kuulu tilasta aiemmin myyty noin 0,4117 ha:n suuruinen lohkomaton määräala.
Uuranholi (402-425-1-53), pinta-ala 33,60 ha.
Teerilehto (402-424-2-47), pinta-ala 17,070 ha.
Lisäniirala (402-415-9-55), pinta-ala 28,33 ha, josta myyjille jää liitekartassa osoitettu noin 6,7 ha:n määräala.
Torkkila (402-415-9-50), pinta-ala 12,739 ha.
Syrjäjoki (402-430-28-109), pinta-ala 3,142 ha.

Kaupan kohteena olevien alueiden pinta-ala on noin 145,65 hehtaaria huomioiden kaupan ulkopuolelle jäävät määräalat.

Päätösvaltaa kunnan etuosto-oikeuden käyttämisestä käyttää kunnanhallitus KHO 28.2.1985, taltio 765. Kunnalla on etuostolain mukainen oikeus tulla kiinteistön ostajan sijaan kiinteistökaupassa, mikäli etuosto-oikeuden käyttämisen edellytykset täyttyvät. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten. Yhdyskuntarakentamisella voidaan katsoa tarkoitettavan esim. asunto- liike- ja teollisuusrakennusten sekä julkisten rakennusten rakentamista, kuten myös liikenne- ja puistoalueiden rakentamista. Yhdyskuntarakentamisen ei tarvitse jäädä kunnan toteutettavaksi.

Mikäli kunnan talousarviossa maanhankintaan varatut määrärahat eivät riitä etuostoa käytettäessä, valtuuston tulee tehdä päätös lisämäärärahasta. Kun kunnanhallitus on päättänyt käyttää etuostoa, kunnan tulee järjestää kaupan rahoitus.

Kyseisen kiinteistökaupan alueet muodostavat sijaintinsa ja laajuutensa vuoksi kunnan maapolitiikan kannalta strategisesti merkittävän kokonaisuuden ja täydentävät osin kunnan nykyistä maanomistusta. Kunnan strategisten tavoitteiden sekä maapoliittisen ohjelman toteuttamisen näkökulmasta alueiden hankkiminen tukee yhdyskuntarakentamisen pitkän aikavälin suunnittelua, maankäytön toteuttamista sekä elinkeinoelämän kehittämistä. Osa kaupan kohteena olevista alueista rajoittuu kunnan jo omistamiin kiinteistöihin, jotka on asemakaavoitettu, mikä parantaa kunnan mahdollisuuksia muodostaa yhtenäisiä maa-aluekokonaisuuksia tulevia yhdyskuntarakentamisen, yritystoiminnan sijoittumisen ja infrastruktuurin kehittämisen tarpeita varten.

Etuosto-oikeutta käytettäessä Lapinlahden kunta tulee ostajan sijaan kauppaan samoilla ehdoilla kuin kauppakirjassa on sovittu, ja alueet hankitaan kunnan yhdyskuntarakentamisen, maankäytön suunnittelun sekä elinkeinoelämän kehittämisen tarpeita varten.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

käyttää etuostolain mukaista etuosto-oikeutta kiinteistökaupassa, jonka kauppahinta on 764 000 euroa ja jonka kohteena ovat seuraavat kiinteistöt:

Lähdepelto (402-430-40-4)

Maijala (402-430-28-101)

Uuranholi (402-425-1-53)

Teerilehto (402-424-2-47)

Lisäniirala (402-415-9-55)

Torkkila (402-415-9-50)

Syrjäjoki (402-430-28-109)

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan yhdessä teknisen johtajan kanssa tekemään etuosto-oikeuden käyttämisestä koskevan ilmoituksen ja huolehtimaan muistakin päätöksen täytäntöönpanon edellyttämistä toimenpiteistä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

käyttää etuostolain mukaista etuosto-oikeutta kiinteistökaupassa, jonka kauppahinta on 764 000 euroa, ja jonka kohteena ovat seuraavat kiinteistöt:

Lähdepelto (402-430-40-4)

Maijala (402-430-28-101)

Uuranholi (402-425-1-53)

Teerilehto (402-424-2-47)

Lisäniirala (402-415-9-55)

Torkkila (402-415-9-50)

Syrjäjoki (402-430-28-109)

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan yhdessä teknisen johtajan kanssa tekemään etuosto-oikeuden käyttämisestä koskevan ilmoituksen ja huolehtimaan muistakin päätöksen täytäntöönpanon edellyttämistä toimenpiteistä.