LAPINLAHTI

Talousarvio 2027

Taloussuunnitelma 2028–2029

2.15 Tekniset palvelut

Tekninen lautakunta vastaa kunnan organisaatiossa teknisten palveluiden tuottamisesta ja kehittämisestä sekä investointien toteuttamisesta valtuuston hyväksymien päätösten, ohjeiden ja määrärahojen puitteissa. Ympäristölautakunta vastaa viranomaislautakuntana Ympäristöpalveluista, ympäristö – ja rakennusvalvonnasta. Tekniset palvelut sisältävät kolme (3) eri tulosyksikköä; tekninen toimi, liikenneväylät ja yleiset alueet sekä kiinteistökeskus.

Tekniset palvelut ja ympäristöpalvelut kuuluvat kunnan organisaatiossa tekniseen osastoon. Lapinlahden Vesi Oy toimii kunnan vesihuoltolaitoksena ja on kunnan 100 % omistama osakeyhtiö. Lapinlahden Vesi Oy:n toimitusjohtajana toimii tekninen johtaja ja toiminta nivoutuu osaksi teknistä osastoa.

Tekninen toimi on teknisen osaston ohjaava osa ja kokoaa yhteen erilaiset teknisen- ja ympäristöpalvelujen toiminnot, sekä valmistelee kaavoitukseen liittyviä asioita. Liikenneväylät ja yleiset alueet tulosyksikkö huolehtii katujen, teiden, liikunta-alueiden sekä puistojen ja muiden yleisten alueiden kesä- ja talvikunnossapidosta sekä kunnalle kuuluvista yksityistieasioista. Kiinteistökeskus tulosyksikön vastuulle kuuluu kunnan omistamien kiinteistöjen hoito ja kunnossapito. Lisäksi kiinteistökeskus huolehtii useista erilaisista kunnan omistamien tytäryhtiöiden, Kaskihovi Oy:n ja Viitostien Ykköstilat Oy:n kiinteistöjen hoitoon ja kunnossapitoon liittyvistä asioista. Teknisen osaston henkilökunta valmistelee kunnanhallituksen alla toimivan kaavatoimikunnan asiat ja tekninen johtaja toimii toimikunnan esittelijänä.

Tekninen lautakunta päättää hallintosäännön mukaan mittavimmista urakoista ja suuremmista suunnittelusopimuksista, sekä valvoo teknisen palvelun toimintaa.

Tekniseen lautakuntaan kuuluu seitsemän (7) jäsentä ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä. Esittelijänä lautakunnan kokouksissa on tekninen johtaja ja pöytäkirjanpitäjänä teknisen osaston palvelusihteeri.

Ympäristölautakuntaan kuuluu seitsemän (7) jäsentä ja kullekin henkilökohtaiset varajäsenet. Esittelijänä ympäristölautakunnan kokouksissa on rakennustarkastaja ja ympäristöasiantuntija, pöytäkirjanpitäjänä teknisen osaston palvelusihteeri.

Ympäristöpalveluihin kuuluvat seuraavat tulosyksiköt; rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu ja ympäristöpalveluiden yhteiset sekä Vss-toimi.

Ympäristösuojelu ja rakennusvalvonta toimii pääosin valtion tasolta tulleiden lakien ja säädösten puitteissa.

Tuloarvio ja määrärahat

Tekniset palvelut	TP 2025	TA 2026	TA 2027
Toimintatulot, ulkoiset	5 402 923	941 209	885 070
Toimintamenot, ulkoiset	-6 113 453	-4 860 727	-4 986 966
Toimintakate	**- 710 530**	**-3 919 518**	**-4 091 887**

*) Pääosa toimintatuloista vuoteen 2025 saakka kertyi sote-kiinteistöjen vuokratuloista.

Henkilöstö (HTV)

Tekninen toimi	TA 2027	TS 2028	TS 2029
Vakinaiset	2,3	2,3	2,3
Määräaikaiset	0,4		

Yhteensä	2,7	2,3	2,3
Liikenneväylät – ja yleiset alueet	**TA 2027**	**TS 2028**	**TS 2029**
Vakinaiset	8,60	8,30	8,30
Määräaikaiset	2,25	2,00	2,00
Yhteensä	10,85	10,30	10,30
Kiinteistökeskus	**TA 2027**	**TS 2028**	**TS 2029**
Vakinaiset	24,70	25,70	25,70
Määräaikaiset	2,00	1,00	1,00
Yhteensä	26,70	26,70	26,70
Ympäristöpalvelut	**TA 2027**	**TS 2028**	**TS 2029**
Vakinaiset	2.7	2.7	2.7
Määräaikaiset	0.4	0.4	0.4
Yhteensä	3.1	3.1	3.1
Tekniset palvelut yhteensä	**43,35**	**42,40**	**42,40**

Toimintasuunnitelma

Teknisten palveluiden ja ympäristöpalveluiden tulosalueiden ja – yksiköiden toiminta on järjestetty ja johdettu tarkoituksenmukaisesti ja kunnanvaltuuston määrittämien ohjeiden mukaisesti siten, että kuntalaisille ja hallintokunnille pystytään tuottamaan kaikki tekniset palvelut asianmukaisesti. Teknisten palveluiden tulosyksiköitä ovat tekninen toimi, liikenneväylät ja yleiset alueet sekä kiinteistökeskus.

Ympäristöpalveluiden tulosyksiköitä ovat rakennusvalvonta, ympäristönsuojelu, ja ympäristöpalveluiden yhteiset toiminnat sekä VSS-toimi.

2.15.1 Tekninen toimi

Teknisen toimen talousarvio muodostuu teknisen osaston yhteisistä toiminnoista, esimerkiksi erilaisista teknisen osaston ohjelma- ja lisenssikustannuksista sekä laitevuokrista. Maankäytön – ja kaavoitustoiminnan kustannukset sisältyvät teknisen toimen talousarvioon. Tekninen toimi on hallinnointi osa teknisellä osastolla, joka vastaa ja jonka kautta asiat valmistellaan teknisen lautakunnan ja kaavatoimikunnan päätöksentekoa varten. Kaava-asiat, datakeskuskaavat, Suoniemen alueen asemakaava, Alapitkän osayleiskaavan päivitys ja uuden liikuntahallin toteuttamiseen liittyvät tehtävät ovat merkittävimmät tehtäväkokonaisuudet vuodelle 2027.

2.15.2 Liikenneväylät ja yleiset alueet

Liikenneväylät ja yleiset alueet vastaa liikenneväylien kunnossapidosta tarkoituksenaan luoda edellytykset turvalliselle ja sujuvalle liikkumiselle vuodenajasta tai liikkumismuodosta riippumatta. Vastuualueeseen kuuluu myös yleisien alueiden, puistojen, leikkikenttien ja uimarantojen turvallisuudesta ja viihtyisyydestä huolehtiminen välineiden riittävän ylläpidon sekä vihertöiden avulla. Liikenneväylät – ja yleiset alueet tulosyksikkö pitää sisällään olemassa olevien katujen, leikkipuistojen, puistojen, puistometsien, uimarantojen, sekä maa- ja metsätilojen ylläpidon sekä vastuualueen. Tulosyksikkö vastaa liikuntapaikkojen teknisestä kunnossapidosta ja rakennusinvestoinneista. Liikuntapaikkojen kunnossapitoa ja rakentamista suunnitellaan yhdessä Hyvinvointi- ja kulttuuriosaston kanssa. Lisäksi tulosyksikkö hoitaa yksityisteiden avustamisasiat.

2027 talousarvion puitteissa jatketaan energiansäästötoimien kehittämistä, kuten valaistuksen päivittäminen LED -tekniikkaan. Tavoitteena on vuoden 2027 aikana ottaa kiinni kertynyttä korjausvelkaa ja tehdä mm. asfalttipintauksia ja lähiviheralueiden hoitoa. Yksityisteiden kunnossapito ja perusparannusavustukset pysyvät vuoden 2026 tasolla, poislukien "korvamerkitty" avustusosuus, joka käytettiin 2026 Suoniementien perusparannukseen. Uusi metsänhoitosuunnitelma valmistuu 2026 aikana. Suunnitelmaa pyritään toteut-

tamaan suunnitelmallisesti ja metsätiloilla tehdään tarvittavia metsänhoidollisia toimia ja hakkuita tavoitteiden mukaisesti. Kunnan omistamien metsien hoidossa noudatetaan kestävän kehityksen periaatteita.

Kesäkaudelle 2027 varataan raha määräaikaiselle viheraluehoitajalle, jolla varmistetaan viheralueiden kunnossapito ja täydennetään kesälomakaudella vakituista kunnossapitohenkilöstöä. Osastolla on aloittanut syksyllä 2026 yksi oppisopimussuhteinen työntekijä 2 vuoden ajalle. Vuodelle 2027 osuu joitakin eläköitymisiä, josta johtuvaa rekrytointia ja lomittaista siirtymää on huomioitu henkilöstöbudjetissa. Metsien hoitoon varataan määräraha määräaikaiselle metsurille, jolla mahdollistetaan kunnan talousmetsien hyvä kustannustehokas hoito.

Tunnusluvut ja mittarit

Liikenneväylät ja yleiset alueet	TP 2025	TA 2026	TAE 2027	TSE 2028	TSE 2029
Katujen kunnossapito					
Kadut ja kevyenliikenteenväylät, km	77	77	77	77	77
Kustannukset €/km	5827	4360	4500	4500	4500
Katuvalaistus, km	63	63	66	66	66
Kustannukset €/km	1 042	980	985	1000	1000
Yksityistiet					
Avustettavat yksityistiet, kpl	162	190	190	190	190
Avustettavat yksityistiet, km	427	360	360	360	360
Kunnossapitoavustukset €	124 711	150 000	150 000	150 000	150 000
Perusparannusavustukset €	24 656	125000*1	25 000	25 000	25 000
Puistot ja yleiset alueet					
Kunnossapito yhteensä, €	133 000	75 000	100 000	100 000	100 000
Leikkikentät, kpl	9	9	9	9	9
Uimarannat ja – paikat, kpl	11	11	11	11	11
Venevalkamat, kpl	8	8	8	8	8
Liikuntapaikat					
Kunnossapito yhteensä, €	202 000	98 000	115 000	110 000	110 000
Maa- ja metsätilat					
Puistometsät, ha	570	570	570	570	570
Talousmetsät, ha	1 030	1 030	1 030	1 030	1 030
Pellot, ha	54.1	54.1	54.1	54.1	54.1

1)Summassa ei ole aikaisemmin huomioitu henkilöstökuluja
2) Liikuntapaikkojen kunnossapito kuului ennen vuotta 2025 Liikuntatoimen alle

2.15.3 Kiinteistökeskus

Kiinteistökeskus vastaa kunnan omistamien kiinteistöjen ylläpidosta, sekä osallistuu eritasoisesti Lapinlahden Kaskihovi Oy:n ja Viitostien Ykköstilat Oy:n kiinteistöjen kunnossapitoon tai rakennus- ja saneeraushankkeisiin. Kiinteistökeskus osallistuu kunnan investointihankkeiden valmisteluun ja toteutukseen. Kiinteistökeskus vastaa myös kunnan omien toimintojen ulkopuolelle vuokrattavista muutamista tiloista. Kiinteistökeskus tuot-

taa myyntipalveluna kiinteistönhoitopalvelut Viitostien Ykköstilat Oy:lle. Kiinteistökeskuksen talousarviolla pidetään rakennusten perustoiminnot käynnissä, lämmitys, sähkö, vesi, ilmanvaihto, ulkoalueiden kunnossapito, rakennusten siivous ja pienet korjaukset, sekä talotekniikkaan liittyvät automaatio-ohjelmat. Henkilöstökulujen osalta talousarvio on laadittu suuremmaksi kuin vuonna 2026. Kiinteistökeskukselle on palkattu LVI-asentaja/kiinteistönhoitaja hänen työpanostaan myydään palveluna myös Lapinlahden Kaskihovi Oy:lle ja Viitostien Ykköstilat Oy:lle. Energian säästöillä, tavoitellaan edelleen kustannussäästöjä. Valaistuksien uusimisella nähdään jo sähkökustannuksien alenemia kohteissa. Ilmastosuunnitelmaa pyritään toteuttamaan talousarvion puitteissa ja suunnitelmaan nähden energian säästötoimilla on positiivista vaikutusta.

Tunnusluvut ja mittarit

Rakennukset	Pinta-ala kem2	Tilavuus m3	Kpl
Julkiset rakennukset	9 812	45 632	9
Koulut	24 533	112 007	5
Yritystilat	6 040	22 643	12
Osakekiinteistöt, josta kunnan omistama	1 004	2 881	8
Pientalot	414	1 323	4
Muut rakennukset	5 174	19 607	17
Yhteensä	**44 962**	**203 350**	54

2.15.4 Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnan toimintaa ohjaavat rakentamislaki (RakL), sen nojalla annetut säädökset sekä vuodenvaihteessa voimaan tuleva uusi rakennusjärjestys. Lupamäärät ovat vähentyneet pienten rakennusten vapauttamisen seurauksena, mutta rakentamisen neuvonnan ja viranomaisohjauksen tarpeen arvioidaan kasvavan.

Rakennusvalvonnan tehtävänä on huolehtia siitä, että rakentaminen toteutuu hyvän elinympäristön tavoitteiden mukaisesti ja että rakennukset soveltuvat rakennuspaikalleen ja ympäristöönsä. Lupakäsittelyssä pyritään huomioimaan rakentamishankkeiden aikataulutarpeet.

Lainsäädäntö velvoittaa käsittelemään rakentamis-, purkamis- ja maisematyöluvat kohtuullisessa ajassa. Rakennustarkastajan myöntämät luvat käsitellään pääsääntöisesti kolmen viikon kuluessa täydellisen hakemuksen jättämisestä. Ympäristölautakunnan kokouksia järjestetään tarpeen mukaan 1-3 kuukauden välein.

Rakentamiseen liittyvät lupa-asiat voidaan käsitellä ja ratkaista sähköisesti. Tavoitteena on, että kaikki rakentamiseen liittyvät luvat haetaan sähköisen asiointipalvelun kautta. Vuoden 2027 aikana vakiinnutetaan vuodenvaihteessa käyttöön otetun Lupapiste-järjestelmän käyttö osaksi rakennusvalvonnan toimintaa. Järjestelmä tukee sähköistä asiointia, lupaprosessien sujuvuutta sekä asiakirjojen sähköistä käsittelyä ja arkistointia.

Luvanhakijoita ohjataan rakennushankkeissa ennakoivaan yhteydenottoon rakennusvalvonnan kanssa. Ennakkoneuvonnalla voidaan säästää aikaa, vähentää tarpeettomia kustannuksia ja edistää hankkeiden sujuvaa etenemistä. Hakemuksen jättämistä suositellaan aloitettavaksi neuvontapyynnöllä.

Pitämättömiä loppukatselmuksia suoritetaan käytettävissä olevien resurssien puitteissa. Rakennus- ja huoneistorekisterin tietoja päivitetään muiden työtehtävien ohessa käytettävissä olevien resurssien mukaisesti.

Rakennusvalvonnan sähköisen arkistoinnin kehittämistä jatketaan. Rakennusvalvonnan arkistojen digitointi pyritään saattamaan valmiiksi vuoden 2027 aikana. Sähköisessä muodossa olevan aineiston hyödyntäminen tehostaa asiakirjahallintaa ja helpottaa asiakirjojen toimittamista asiakkaille.

Tunnusluvut ja mittarit

Rakennusvalvonta	TP 2025	TA 2026	TAE 2027	TSE 2028	TSE 2029
Käsiteltyjä lupahakemuksia	200	150	75	75	75
Lausuntoja, kpl	40	40	20	20	20
Tarkastuskäyntejä työmailla	300	300	150	150	150

2.15.5 Ympäristönsuojelu

Ympäristönsuojelu vastaa mm. ympäristö- ja maa-aineslupiin liittyvistä asioista sekä vesilain ja vesihuoltolain mukaisista tehtävistä ja jätehuollon valvonnasta. Toiminnan tavoitteena on turvata kuntalaisille terveellinen, turvallinen ja viihtyisä elinympäristö.

Lainsäädäntö velvoittaa käsittelemään ympäristöluvat ja ilmoitukset ilman aiheetonta viivästystä. Maa-aines-, ympäristö- tai yhteisluvan käsittely voi kestää ajallisesti muutamasta kuukaudesta vuoteen, riippuen lupajonossa olevien lupahakemusten määrästä sekä toimitetun hakemuksen laadusta. Yleisen ilmoitusmenettelyn piiriin kuuluvat toiminnat (mm. eläinsuojat) voivat aloittaa toimintansa 120 vrk:n kuluttua ilmoituksen jättämisestä. Tämä tarkoittaa sitä, että ilmoitusmenettely on vietävä viranomaiskäsittelyn läpi 120 vrk:n aikana.

Ympäristönsuojeluviranomaisen on valvottava ympäristöluvanvaraisia, ilmoituksenvaraisia ja rekisteröitäviä toimintoja säännöllisesti määräaikaistarkastuksin. Valvottavia kohteita on valvontaresursseihin nähden Lapinlahdella runsaasti. Valvontaa tehdään olemassa olevien resurssien puitteissa, kohdentaen valvonta sinne, missä on suurimmat riskit.

Ilmoituksia ympäristöhaitoista ja erilaisia valituksia käsitellään saapumisjärjestyksessä. Roskaantumista koskevia yleisöilmoituksia tulee ympäristönsuojeluun runsaasti erityisesti keväällä lumen sulamisen jälkeen mutta myös syksyllä lehtien pudottua. Tällaiset ilmoitukset ovat työllistäviä, sillä kohteessa tehdään pääsääntöisesti ilmoituksen perusteella tarkastus. Tarkastukset johtavat yleensä siivouskehotuksen antamiseen ja kehotuksen valvontaan.

Ympäristönsuojelu neuvoo kuntalaisia monenlaisissa ympäristöasioissa, muun muassa vieraslajien torjunnassa, jätteiden käsittelyssä ja kierrättämisessä sekä erilaisissa ympäristöhaittatilanteissa.

Ympäristönsuojelussa siirrytään Louhi-järjestelmän käyttöön, ja sitä pyritään hyödyntämään mahdollisimman tehokkaasti asioiden käsittelyn sujuvoittamiseksi. Sähköisen arkistoinnin mahdollisuuksien selvittämistä jatketaan.

Tunnusluvut ja mittarit

Ympäristönsuojelu	TP 2025	TA 2026	TAE 2027	TSE 2028	TSE 2029
Valvontatarkastuksia	100	130	80	80	80
Käsiteltyjä lupahakemuksia	5	10	5	5	5
Käsiteltyjä viemäriverkoston vapautushakemuksia	10	10	5	1	1
Ympäristövalistustapahtumia	5	5	1	1	1

Ympäristöpalveluiden yhteiset toiminnot käsittävät ympäristölautakunnan kokoustoiminnan-, matka- ja kokouspalkkiot sekä siihen liittyvät koulutuspalvelut. VSS-toimi hoidetaan kunnan VSS-vastuuhenkilön toimesta.

2.16 Teknisten palveluiden strategiset tavoitteet

Päämittarit	Tavoite	Lähtötilanne	2026	2027	2028	2029
Yritysten kasvua tukevan toimintaympäristön vahvistaminen						
Yritysten nettomäärä						
Työttömyysprosentti						
P-S yritysbarometri						
Tilojen ja tonttien käyttöaste (%)						
Elinvoimapalveluiden asiakastyytyväisyys						
Viranomaislupaprosessin asiakastyytyväisyys (rakennusvalvonta ja ympäristövalvonta)						
Työnantajayritysten lukumäärä EI SAADA DATAA						
Elinvoimakeskuksen myöntämä rahoitus (kpl/rahamäärä) EI SAADA DATAA						
Palveluiden saavutettavuuden ja sujuvuuden kehittäminen						
Palvelukohtainen asiakastyytyväisyys						
Varhaiskasvatus						
Perusopetus						
Lukio						
Kirjasto						
Nuorisotyö						
Kansalaisopisto						
Liikuntapalvelut ja -paikat						
Kadut ja yleiset alueet						
Palveluiden kustannus / asukas						
Varhaiskasvatus						
Perusopetus						
Lukio						
Kulttuurin hyödyntäminen yhteisöllisenä voimavarana ja kilpailuetuna						
Tapahtumien määrä (tapahtumakalenteri)						
Asiakastyytyväisyys tapahtumista						
Tapahtumiin osallistuvien yritysten määrä (tapahtumat x, y, z)						
Tapahtumiin myytyjen lippujen määrä (Lapinlahden juusto- ja viinijuhlat, Varpaisjärven maalaismarkkinat, Taidemuseo Eemil, kesäteatterit)						

Päämittarit	Tavoite	Lähtötilanne	2026	2027	2028	2029
Kuntalaisten hyvinvoinnin ja osallisuuden edistäminen osana aktiivista arkea						
Lapset: Harrastaa jotakin ainakin kerran viikossa, % 4. ja 5. luokan oppilaista (2025-)info ind. 27						
Nuoret: Koulutuksessa olevat tai tutkinnon suorittaneet 17-24 v, % vastaavan ikäisestä väestöstä info ind. 3219						
Liikuntapaikkojen tilastoitavat kävijämäärät						
Ikäihmiset: Kotona asuvat 75 - 84-vuotiaat, % vastaavan ikäisestä väestöstä info ind. 1250						
TEA-viisarin kokonaistulos		73 / 72 koko maa				
Kuntalais- ja valtuustoaloitteiden määrä						
Äänestysaktiivisuus (vaalivuosina)						