Ympäristölautakunta

Aika 30.9.2026 klo 16:00 - 17:00

Paikka Lapinlahden kunnantalo kokoushuone Marjatta

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 33	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 34	Lausunto Ylä-Savon jätehuoltolautakunnalle sekajätteen kuljetusjärjestelmästä	5
§ 35	Ilmoitusasiat	8
§ 36	Muut asiat	9
§ 37	Rakennusjärjestyksen uudistaminen	10

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Eskelinen Mervi	varajäsen	16:00 - 17:00	
	Kärkkäinen Mari	jäsen	16:00 - 17:00	
	Rimpiläinen Milana	jäsen	16:00 - 17:00	
	Rissanen Tapani	varajäsen	16:00 - 17:00	
	Ruuskanen Sirpa	jäsen	16:00 - 17:00	
	Tuovinen Kari	jäsen	16:00 - 17:00	
	Ukkonen Markku	jäsen	16:00 - 17:00	

Poissa	Rahkola Marko
	Lisitsin Kimmo

Muu	Rannio Jorma	kunnanhallituksen edustaja	16:00 - 17:00	
	Halonen Emmi	ympäristöasiantuntija	16:00 - 17:00	
	Jaaranen Ari	esittelijä	16:00 - 17:00	
	Partanen Inkeri	pöytäkirjanpitäjä	16:00 - 17:00	

Allekirjoitukset

Kari Tuovinen
puheenjohtaja

Inkeri Partanen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 32 - 37

Pöytäkirja tarkastettu

Lapinlahdella 30.9.2026

Mari Kärkkäinen
pöytäkirjantarkastaja

Milana Rimpiläinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa

Inkeri Partanen
palvelusihteeri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 30.9.2026 § 32

Kokouskutsu toimitetaan vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta sähköpostin välityksellä ympäristölautakunnan varsinaisille jäsenille ja kunnanhallituksen edustajalle. Kokouskutsu ja esityslista julkaistaan kunnan luottamushenkilöiden verkkopalvelussa kohdassa: Ympäristölautakunta.

Ympäristölautakunnan kokouksen kokouskutsu on lähetetty sähköisesti 23.9.2026 ympäristölautakunnan puheenjohtajalle ja jäsenille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja edustajalle. Laillisuuden ehtona on, että läsnä on yli puolet jäsenistä.

Kokouskutsu, esityslista ja liitteet on tallennettu 23.9.2026 luottamushenkilöiden verkkopalveluun kohtaan: Ympäristölautakunta.

Päätösehdotus

Puheenjohtaja toteaa ympäristölautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin, että puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja olivat estyneitä. Kokousta johti väliaikaisesti iältään vanhin läsnä oleva jäsen Sirpa Ruuskanen siihen asti, kunnes tilapäinen puheenjohtaja oli valittu. Lautakunta valitsi tilapäiseksi puheenjohtajaksi Kari Tuovisen, joka johti kokousta tästä eteenpäin. Tilapäinen puheenjohtaja Kari Tuovinen totesi ympäristölautakunnan kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 30.9.2026 § 33

Päätösehdotus	Tästä kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Kimmo Lisitsin ja Mari Kärkkäinen. Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen päätyttyä.
Päätös	Pöytäkirjaa tarkastamaan valittiin Mari Kärkkäinen ja Milana Rimpiläinen.

Lausunto Ylä-Savon jätehuoltolautakunnalle sekajätteen kuljetusjärjestelmästä

Ympäristölautakunta 30.9.2026 § 34
339/11.03.07/2026

Valmistelija

ympäristöasiantuntija Emmi Halonen, 040 488 3723, emmi.halonen@lapinlahti.fi

Ylä-Savon jätehuoltolautakunta on päättänyt 11.4.2024 § 13 jatkaa sekajätteen jätteenkuljetusten järjestämistä kiinteistön haltijan järjestämänä Iisalmessa, Keiteleellä, Kiuruvedellä, Lapinlahdella, Sonkajärvellä ja Vieremällä. Jätehuoltolautakunnan tekemästä päätöksestä jätettiin määräajassa valitus Itä-Suomen hallinto-oikeuteen. Itä-Suomen hallinto-oikeus on päätöksellään 16.6.2025 nro 1356/2025 kumonnut Ylä-Savon jätehuoltolautakunnan valituksenalaisen päätöksen 11.4.2025 (§ 13) ja palauttanut asian jätehuoltolautakunnalle uudelleen käsiteltäväksi. Päätöksessään Itä-Suomen hallinto-oikeus on todennut, ettei asiassa ole osoitettu, että jätelain 37 §:n 1 momentin edellytykset kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetuksen käyttöönotolle täyttyisivät Ylä-Savon jätehuoltolautakunnan alueella, joten jätehuoltolautakunnan päätös on lainvastainen.

Ylä-Savon jätehuoltolautakunta on käsitellyt asiaa uudelleen kokouksessaan 10.9.2026 (§ 18). Päätöksenteon tueksi konsultti on laatinut selvityksen nykyisen kuljetusjärjestelmän toimivuudesta ja arvioinut, täyttääkö se jätelain asettamia ehtoja. Ylä-Savon jätehuoltolautakunta pyytää Lapinlahden kunnan ympäristölautakunnan lausuntoa siitä, täyttääkö kiinteistön haltijan järjestämä sekajätteenkuljetus jätelain 37 ja 35 §:n mukaiset edellytykset alueella. Lausunto pyydetään toimittamaan 19.10.2026 mennessä osoitteeseen kirjaamo@iisalmi.fi tai Iisalmen kaupunki, kirjaamo, PL 10, 74101 Iisalmi.

Ote Ylä-Savon jätehuoltolautakunnan kokouspöytäkirjasta 10.9.2026 (§ 18) sekä kuljetusjärjestelmäselvitys on liitetty ympäristölautakunnan kokouksen oheismateriaaleihin.

Asian taustaa

Jätelain 32 §:n mukaan kunnan on järjestettävä kotitalouksien, oman hallintonsa sekä näiden kanssa yhdessä kerättävien liikehuoneistojen yhdyskuntajätteiden huolto. Jätehuolto on välttämättömyyspalvelu, jonka on toimittava kaikissa oloissa, kaikkina aikoina ja kaikilla alueilla.

Jätelain 35 §:ssä on tämän varmistamiseksi säädetty yleiset vaatimukset, jotka tulee täyttää kuljetusjärjestelmästä riippumatta. Nämä vaatimukset ovat:

1. Kuljetus on järjestettävä niin, että tarjolla on jätteen kuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin.
2. Jätteenkuljetuksessa on noudatettava kunnan jätehuoltomääräyksiä.
3. Jäte on kuljetettava kunnan määräämään vastaanotto- tai käsittelypaikkaan.

Jätelain määrittämänä pääsääntönä on kunnan järjestämä ja kilpailuttama jätteenkuljetus (JL 36 §). Jätelain mukaan on kuitenkin mahdollisuus valita myös kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus, mikäli kaikki jätelain määrittämät edellytykset täyttyvät (JL 37 §):

1. Kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus täyttää jätelain 35 § 2 momentissa säädetyt edellytykset eli jätteen kuljetuspalveluja on tarjolla kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin.
2. Kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus edistää jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa, tukee jätehuollon alueellista kehittämistä eikä aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

3. Kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetusjärjestelmän vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteisiksi ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaan.

Ylä-Savon jätehuoltolautakunnan teettämän selvityksen (Etteplan Finland Oy 2026) perusteella nykyisen kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetuksen ei voida todeta yksiselitteisesti täyttävän kaikkia jätelain 37 ja 35 § mukaisia ehtoja toimialueella sekajätteen kuljetusten osalta. Keskeisimmät haasteet nykytilassa liittyvät selvityksen mukaan kuljetusten kattavuuteen (koko kiinteistökantaan peilaten alhainen liittymisaste), tiedonsiirtoon kuljetusyrityksiltä viranomaiselle, asukkaiden yhdenvertaiseen asemaan, jätehuoltomääräysten noudattamiseen ja kuljetusten seurantaan ja ohjattavuuteen. Selvityksessä todetaan, että joidenkin jätelain kriteerien osalta edellytysten täyttymisen arviointi ei ole yksiselitteistä käytettävissä olevien tietojen perusteella ja vaatisi tarkentavia selvityksiä sekä myös kriteerien arviointiperusteiden täsmentämistä.

Ympäristölautakunnan lausunto

Kuljetusjärjestelmäselvityksen perusteella ympäristölautakunta katsoo, että jätelaissa asetetut edellytykset kiinteistön haltijan järjestämälle jätteenkuljetukselle täyttyvät alueella pääosin. Kuljetuspalveluita on tarjolla luotettavasti ja kohtuullisin ehdoin, jätteet toimitetaan kunnan osoittamaan paikkaan, pääosin vaikutukset kotitalouksiin ja yrityksiin arvioidaan myönteisiksi, eikä jätteenkuljetuksen katsota nykyisellään aiheuttavan merkittävää vaaraa tai haittaa ympäristölle tai terveydelle. Selvityksessä on kuitenkin arvioitu, että jätelain edellytykset eivät täyty syrjimättömyyden, palvelujen tarjonnan kattavuuden, jätehuollon palvelujen kehittämisen ja viranomaisvaikutusten osalta.

Selvityksessä kuljetuspalveluiden tarjonnan kattavuutta (jätelain 35 § 2 mom.) on arvioitu jätteenkuljetukseen liittyneiden kiinteistöjen määrän perusteella. Esimerkiksi Lapinlahdella jätteenkuljetukseen liittymisaste on vakituisilla asuinkiinteistöillä 72 % ja vapaa-ajan kiinteistöillä 17 %, kun mukaan lasketaan myös mahdollisesti tyhjillään olevat asunnot, joille ei ole haettu poikkeamista jätteenkuljetukseen liittymisestä. Ympäristölautakunnan näkemyksen mukaan liittymisasteesta ei voida suoraan päätellä, etteikö palveluita olisi kattavasti tarjolla. Selvityksessä on todettu, että ei ole tiedossa alueita, joilla kuljetuspalveluita ei olisi tarjolla tai joilla jäteastioiden tyhjennykset jäisivät järjestelmällisesti toteutumatta palveluntarjonnan puutteen vuoksi.

Alhainen liittymisaste tai se, ettei poikkeamista jätteenkuljetukseen liittämisestä haeta silloin kun kiinteistöä ei käytetä, on kuitenkin selkeästi valvonnallinen ongelma. Valvontaa hankaloittaa toiminnan jakautuminen usealle taholle ja tiedonkulun ongelmat viranomaisen suuntaan. Kun jätteenkuljetuksia ei pystytä tehokkaasti valvomaan, kasvaa riski jätteen epäasianmukaiselle käsittelylle, kuten jätteen dumppaamiselle ja polttamiselle, mistä voi aiheutua ympäristö- ja terveyshaittoja. Lapinlahdella ympäristövalvonnan tietoon on tullut yksittäisiä jätteenpolttoepäilyjä. Roskaantumistapauksia ilmenee myös, mutta niiden yhteyttä jätteenkuljetukseen liittymiseen on usein hankala arvioida.

Kaikkien jätelaissa asetettujen edellytysten on täytyttävä, jotta päätös pysyä kiinteistön haltijan järjestämässä jätteenkuljetuksessa voidaan tehdä. Selvityksen perusteella ei voida yksiselitteisesti todeta, että edellytykset täyttyisivät, erityisesti hinnoitteluun liittyvän yhdenvertaisuuden, viranomaisten toiminnan ja jätehuollon kehittämisen osalta.

Esittelijä Ympäristöasiantuntija

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa Ylä-Savon jätehuoltolautakunnalle edellä esitetyn lausunnon.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti antaa Ylä-Savon jätehuoltolautakunnalle edellä esitetyn lausunnon.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö sekajätteen kuljetusjärjestelmästä
Ote Ylä-Savon jätehuoltolautakunta 10.9.2026 § 18
Sekajätteiden kuljetusjärjestelmäselvitys Ylä-Savon alueella

Ilmoitusasiat

Ympäristölautakunta 30.9.2026 § 35

Ympäristölautakunnalle saatetaan tiedoksi alla luetellut ilmoitusasiat.

1. Rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 19.8.-23.9.2026 joihin ympäristölautakunnalla on otto-oikeus.
2. Savo-Karjalan ympäristötutkimus, kirje 11.8.2026 Lapinlahden Suoniemen jätevedenpuhdistamon heinäkuun 2026 velvoitetarkkailu
3. Savo-Karjalan ympäristötutkimus, kirje 2.9.2026 Lapinlahden Suoniemen jätevedenpuhdistamon elokuun 2026 velvoitetarkkailu
4. Ympäristöasiantuntijan viranhaltijapäätös 3.9.2026/meluilmoitus KulmaFest 2026.
5. Ympäristölautakunnan katselmuspöytäkirja 22.9.2026
6. Ympäristöasiantuntijan viranhaltijapäätös 25.9.2026, määräaikaistarkastus ABC Varpaisjärven jakeluasema
7. Ympäristöasiantuntijan viranhaltijapäätös16.9.2026, määräaikaistarkastus, Metsähallitus, Apulaisenmäen maa-ainesalue.

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi ja päättää, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Päätös

Ympäristölautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi ja päätti, ettei se käytä otto-oikeutta viranhaltijapäätöksiin.

Muut asiat

Ympäristölautakunta 30.9.2026 § 36

Ympäristölautakunnan seuraava kokous 26.10.2026 klo 15:00.

Ympäristölautakunta	§ 22	26.5.2026
Ympäristölautakunta	§ 37	30.9.2026

Rakennusjärjestyksen uudistaminen

Ympäristölautakunta 26.05.2026 § 22

Valmistelija

Rakennustarkastaja Ari Jaaranen, 040 488 3751, ari.jaaranen@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuonna 2019 ja tullut voimaan 1.1.2020.
Rakennusjärjestyksen uusiminen on tullut ajankohtaiseksi 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain (751/2023) johdosta. Uusi rakentamislaki on muuttanut rakentamisen lupajärjestelmää, käsitteistöä ja kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtäviä siten, että voimassa oleva rakennusjärjestys ei kaikilta osin enää vastaa lainsäädäntöä.
Lisäksi rakentamislain siirtymäsäännösten mukaan kunnilla tulee olla uuden lain mukainen rakennusjärjestys voimassa viimeistään vuoden 2026 loppuun mennessä.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on:
- Selkeyttää lupamenettelyitä ja rakentamisen ohjausta.
- Yhtenäistää käytäntöjä ja parantaa määräysten tulkittavuutta.
- Huomioida Lapinlahden kunnan paikalliset olosuhteet.
- Edistää hyvää rakennustapaa, ympäristön laatua ja kestävää kehitystä.

Rakennusjärjestysehdotus on valmisteltu viranhaltijatyönä rakennusvalvonnan johdolla. Hankkeelle on nimetty ohjausryhmä, joka on ohjannut valmistelua.
Valmistelussa on hyödynnetty voimassa olevaa lainsäädäntöä, ympäristöministeriön ohjeistuksia, Kuntaliiton suosituksia sekä vertailua muiden kuntien ajantasaistettuihin rakennusjärjestyksiin.
Valmistelussa on tunnistettu rakennusjärjestyksen osalliset, joihin kuuluvat muun muassa kunnan asukkaat, maanomistajat, alueen yritykset ja yhteisöt sekä viranomaiset ja muut toimijat, joiden toimialaa rakennusjärjestys koskee.
Osallisille varataan mahdollisuus esittää muistutuksia rakennusjärjestysehdotuksesta sen nähtävilläolon aikana ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot.

Rakennusjärjestysehdotus sisältää muun muassa:
- Yleiset määräykset rakentamisen ohjauksesta.
- Rakennuskohteiden sijoittamista ja ympäristöön sopeutumista koskevat määräykset.
- Erityismääräykset asemakaava-alueen ulkopuolelle ja ranta-alueille.
- Määräykset luvanvaraisuudesta, luvasta vapautetuista toimenpiteistä, sekä piha-alueista, jätehuollosta ja ympäristön hoidosta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää asettaa 18.05.2026 päivätyn rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville muistutusten jättämistä varten ajalle 4.06.2026 - 6.7.2026 ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot, lupa- ja valvontavirastolta ja Pohjois-Savon liitolta.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti asettaa 18.05.2026 päivätyn rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville muistutusten jättämistä varten

ajalle 4.06.2026 - 6.7.2026 ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot, lupa- ja valvontavirastolta ja Pohjois-Savon liitolta.

Ympäristölautakunta 30.9.2026 § 37

171/10.03.00.03/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Ari Jaaranen, 040 488 3751, ari.jaaranen@lapinlahti.fi

Rakennusjärjestysehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 4.6.–6.7.2026.

Nähtävilläoloaikana rakennusjärjestysehdotuksesta saatiin lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta sekä tekniseltä lautakunnalta. Pohjois-Savon liitto ilmoitti, ettei se anna lausuntoa rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

Lausunnoissa käsiteltiin erityisesti lainsäädäntöviittauksia, määräysten soveltamista, lupavapautuksia, pohjavesialueita, vesihuoltoa, rantarakentamista, kulttuuriympäristöä, liikennejärjestelyjä sekä teknisiä verkostoja.

Rakennusjärjestysehdotusta on tarkistettu ja täsmennetty valmistelun aikana. Rakennusjärjestykseen tehdyt keskeiset korjaukset ja täsmennykset on esitetty asian liitteessä.

Muutokset ovat luonteeltaan teknisiä korjauksia sekä määräysten sisältöä ja soveltamista selventäviä täsmennyksiä. Muutoksilla ei ole arvioitu olevan olennaista vaikutusta nähtävillä olleen rakennusjärjestysehdotuksen keskeisiin tavoitteisiin tai perusratkaisuihin. Rakennusjärjestysehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää:

1. merkitä tiedoksi rakennusjärjestysehdotuksesta saadut lausunnot.
2. hyväksyä osaltaan tarkistetun rakennusjärjestysehdotuksen sekä liitteenä olevan yhteenvedon rakennusjärjestykseen tehdyistä keskeisistä korjauksista ja täsmennyksistä
3. todeta valmistelussa esitetyn arvion perusteella, että rakennusjärjestysehdotukseen tehdyt muutokset ovat teknisiä korjauksia ja täsmennyksiä eivätkä edellytä rakennusjärjestysehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.
4. esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus saattaa tarkistetun rakennusjärjestysehdotuksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi siten, että rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2027 ja sillä kumotaan kunnanvaltuuston 8.10.2019 § 35 hyväksymä ja 1.1.2020 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Päätös

Ympäristölautakunta päätti:

1. merkitä tiedoksi rakennusjärjestysehdotuksesta saadut lausunnot;
2. hyväksyä osaltaan tarkistetun rakennusjärjestysehdotuksen sekä liitteenä olevan yhteenvedon rakennusjärjestykseen tehdyistä keskeisistä korjauksista ja täsmennyksistä;
3. todeta valmistelussa esitetyn arvion perusteella, että

rakennusjärjestysehdotukseen tehdyt muutokset ovat teknisiä korjauksia ja täsmennyksiä eivätkä edellytä rakennusjärjestysehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville;

4. esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus saattaa tarkistetun rakennusjärjestysehdotuksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi siten, että rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2027 ja sillä kumotaan kunnanvaltuuston 8.10.2019 § 35 hyväksymä ja 1.1.2020 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Liitteet
1 Lapinlahden rakennusjärjestys 1.1.2027, hyväksymättä

Oheismateriaali
Lausunto, tekninen lautakunta 30.6.2026
Lausunto Lapinlahden rakennusjärjestysluonnoksesta/Lupa- ja valvontavirasto
Rakennusjärjestyksen uudistaminen, Pohjois-Savon liitto
Rakennusjärjestykseen tehdyt keskeiset korjaukset ja täsmennykset

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.