

## Sote-kiinteistöjen maapohjan vuokraaminen

Kunnanhallitus 15.6.2026 § 140  
264/10.00.02.01/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunta on myynyt tytäryhtiölleen Viitostien Ykköstielle SOTE-rakennukset vuoden 2025-2026 vaihteessa. Myydyt rakennukset sijaitsevat Lapinlahden kunnan omistamilla maa-alueilla. Kunnan ja yhtiön välillä on sovittu maapohjien vuokraamisesta erikseen sovittujen määräalojen mukaisesti. Vuokratuille maa-alueille Viitostien Ykköstilat Oy on hakenut vuokraoikeuden kiinnitystä.

Hallintosäännön 25 § mukaan kunnanhallitus päättää pitkäaikaisesta (yli 10v) kiinteän omaisuuden vuokrauksesta. Käytännön vuokraustoiminta on teknisen osaston alaista toimintaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy sovittujen määräalojen vuokraamisen Viitostien Ykköstilat Oy:lle ja päättää valtuuttaa tekninen johtaja Rami Linnan allekirjoittamaan maanvuokrasopimukset kunnan puolesta.

Päätös

Kunnanhallitus päätti hyväksyy sovittujen määräalojen vuokraamisen Viitostien Ykköstilat Oy:lle ja päätti valtuuttaa tekninen johtaja Rami Linnan allekirjoittamaan maanvuokrasopimukset kunnan puolesta. Pöytäkirjamerkintä: Kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Virranta (Viitostien Ykköstilat Oy hallituksen puheenjohtaja) ja valtuuston 2. varapuheenjohtaja Minna Rissanen (Viitostien Ykköstilat Oy hallituksen jäsen) poistuivat esteellisenä kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi. Tämän pykälän aikana puheenjohtajana toimi Terttu Ruotsalainen.