

## Lisämaa-alueen vuokraus Matin ja Liisan asema Oy

Kunnanhallitus 17.8.2026 § 151

|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija                                            | <p>tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi</p> <p>Lapinlahden kunta on vuokrannut Matin ja Liisan Asema Oy:lle 5.2.2024 allekirjoitetulla sopimuksella 20 vuodeksi noin 1,5 hehtaarin alueen sen hetkellä 3 000 euron vuosivuokralla, alv 0% (valt. 6.11.2024 § 44).</p> <p>Sittemmin yrityksellä on ilmennyt laajentamistarpeita ja kunnalla on ollut osoittaa vuokrattavaksi kaavan liiketoimintaan mahdollistamaa aluetta kaikkiaan noin 1 425 neliometriä. Pinta-ala sisältää vähäisesti uuden Asemantien suuntaan rakennettavan liittymän vaatimaa tilaa. Tekninen osasto esittää lisättäväksi karttaliitteen mukaiset alueet lisäsivuna olemassa vuokrasopimukseen samoin ehdoin olemassa olevan vuokrasopimuksen mukaisesti ja alueiden vuokraksi 285 euroa vuodessa, alv 0%.</p> <p>Lisäalueet lisätään vuokrasopimukseen vuokralaisen velvoitteiden alkaessa heti ja vuokratustannuksen alkaa näiltä osin 1.1. 2027.</p> <p>Karttaliite ja lisäsivuluonnos liitteenä.</p> |
| Esittelijä                                              | Kunnanjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Päätösehdotus                                           | <p>Kunnanhallitus ehdottaa, että valtuusto päättää vuokrata Matin ja Liisan Asema Oy:lle karttaliitteen mukaiset alueet 285 euron alv 0% vuosivuokralla esittelytekstissä mainitulla aikataululla. Alueen vuokraus sisällytetään lisäsivuna olemassa olevaan vuokrasopimukseen.</p> <p>Valtuusto valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen lisäsivun.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Päätös                                                  | <p>Kunnanhallitus päätti ehdottaa, että valtuusto päättää vuokrata Matin ja Liisan Asema Oy:lle karttaliitteen mukaiset alueet 285 euron alv 0% vuosivuokralla esittelytekstissä mainitulla aikataululla. Alueen vuokraus sisällytetään lisäsivuna olemassa olevaan vuokrasopimukseen.</p> <p>Valtuusto valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen lisäsivun.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Valtuusto 8.9.2026 § 40<br/>396/10.00.02.01/2023</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Esittelijä                                              | Kunnanhallitus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Päätösehdotus                                           | <p>Valtuusto päättää vuokrata Matin ja Liisan Asema Oy:lle karttaliitteen mukaiset alueet 285 euron alv 0% vuosivuokralla esittelytekstissä mainitulla aikataululla. Alueen vuokraus sisällytetään lisäsivuna olemassa olevaan vuokrasopimukseen.</p> <p>Valtuusto valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen lisäsivun.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Päätös                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

Yleiskeskustelun aikana puheenvuoron käytti kunnanhallituksen puheenjohtaja Kari Virranta.

Valtuusto päätti

vuokrata Matin ja Liisan Asema Oy:lle karttaliitteen mukaiset alueet 285 euron alv 0% vuosivuokralla esittelytekstissä mainitulla aikataululla. Alueen vuokraus sisällytetään lisäsivuna olemassa olevaan vuokrasopimukseen.

Valtuusto valtuutti teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen lisäsivun.

Pöytäkirjamerkintä: valtuutettu Jouni Majala poistui esteellisenä (intressijäävi) kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.