Kiinteistön osto Alapitkältä

Kunnanhallitus 16.11.2026 § 223
301/10.00.01.00/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Lapinlahden kunnalle on tarjottu kiinteistöä 402-410-10-103 Alapitkältä, Fingridin muuntoaseman ja akkuvarastojen välittömästä läheisyydestä, ostettavaksi 25 000 euron hintaan. Kiinteistö on noin 1,4 hehtaarin suuruinen ja sillä sijaitsee vuonna 2013 rakennettu omakotitalo ja kahden auton talli varastotiloineen.

Akkuvarastohankkeen vaikutusten arvioinnissa on todettu, että varastoalueen rakentaminen ja käyttö aiheuttavat ostettavaksi tarjotulle omakotitalokiinteistölle merkittävää haittaa.

Rakennusvalvonta on suositellut, ettei rakennusta käytetä jatkossa pysyvään asumiseen. Rakennus soveltuu esimerkiksi toimisto- tai varastokäyttöön ja sen käyttö myös tilapäiseen majoitukseen on mahdollista. Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttaminen edellyttää rakentamislupaa ja rakennuksen käyttötarkoitus muutetaan heti kaupan jälkeen esimerkiksi toimisto- ja varastokäyttöön.

Kiinteistö on tällä hetkellä vuokrattu. Kaupan ehtona on että vuokrasopimus irtisanotaan ennen kauppakirjan allekirjoittamista. Maavuokrasopimuksen irtisanomisen seurauksena vuokralaiselle ei jää mitään velvoitteita tai vastuita, jotka liittyvät vuokrattuun alueeseen tai maavuokrasopimukseen, esimerkiksi rakennuksen mahdollinen purkaminen jää kunnan vastuulle.

Alapitkä, Kinnulanlahdentien pohjois- ja eteläpuoli ovat energia-alan toimintojen ja teollisuuden kehittyvää aluetta ja Lapinlahden kunnalla on erilaisia alueen kehittämiseen tähtääviä toimia käynnistynyt tai käynnistymässä. Edellämainitusta syystä maankäyttöä asioita käsittelevä tekninen toimi katsoo, että kiinteistön ostaminen tukisi alueen kehitystyötä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

ostaa kiinteistön 402-410-10-103 hintaan 25 000 euroa ehdolla, että vuokrasopimus puretaan, ja valtuuttaa teknisen johtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös

Keskustelun aikana Terttu Ruotsalainen esitti, että asia jätetään pöydälle.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.