

Kaavatoimikunta

Aika 28.9.2026 klo 15:30 - 16:27

Paikka Kokoushuone Aino, kunnantalo

Päätöksentekotapa Varsinainen kokous

Käsitellyt asiat

Asia	Otsikko	Sivu
§ 26	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 27	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 28	Alapitkän datakeskuksen asemakaava	5
§ 29	Muut asiat	9

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Virranta Kari	Puheenjohtaja	15:30 - 16:27	
	Tuovinen Heidi	Varapuheenjohtaja	15:30 - 16:27	
	Kumpusalo-Vauhkonen Anne	jäsen	15:30 - 16:27	
	Paldanius Kaisa	jäsen	15:30 - 16:27	
	Väänänen Harri	jäsen	15:30 - 16:27	

Muu	Linna Rami	tekninen johtaja	15:30 - 16:27	
	Nikulainen Ulla	Pöytäkirjanpitäjä	15:30 - 16:27	
	Ruotsalainen Henri	kunnanjohtaja	15:30 - 16:27	

Allekirjoitukset

Kari Virranta
puheenjohtaja

Ulla Nikulainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§:t 26 - 29

Pöytäkirja tarkastettu

Lapinlahdella 29.9.2026

Heidi Tuovinen
pöytäkirjantarkastaja

Harri Väänänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä yleisessä tietoverkossa Lapinlahden kunnan verkkosivuilla.

Todistaa

Ulla Nikulainen
hallintojohtaja

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	3
-------------------	------------	--------	---

Kaavatoimikunta	§ 26	28.9.2026
-----------------	------	-----------

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaavatoimikunta 28.9.2026 § 26

Kaavatoimikunnan kokous on kutsuttu koolle 23.9.2026 sähköpostilla. Esityslista on laitettu luottamushenkilöiden verkkopalveluun 23.9.2026 kohtaan Kaavatoimikunta

Päätösehdotus Puheenjohtaja toteaa kaavatoimikunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kaavatoimikunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	4
-------------------	------------	--------	---

Kaavatoimikunta	§ 27	28.9.2026
-----------------	------	-----------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaavatoimikunta 28.9.2026 § 27

Päätösehdotus Tästä kokouksesta laadittavaa pöytäkirjaa tarkastamaan valitaan Heidi Tuovinen ja Harri Väänänen.

Pöytäkirja tarkastetaan välittömästi kokouksen päätyttyä.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heidi Tuovinen ja Harri Väänänen.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	5
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Kunnanhallitus	§ 78	20.4.2026
Kaavatoimikunta	§ 28	28.9.2026

Alapitkän datakeskuksen asemakaava

Kunnanhallitus 20.04.2026 § 78

Valmistelija

tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi
hallintojohtaja Ulla Nikulainen, 040 488 3211, ulla.nikulainen@lapinlahti.fi

Greensky Data Oy (y-tunnus: 3596739–3) on suunnittelemassa datakeskusta Lapinlahdelle, ja on näin ollen esittänyt kaavoitusaloitteen datakeskuksen asemankaavan laatimiseksi.

Hankealue sijaitsee Lapinlahden Alapitkän alueella, joka on suunniteltu kunnan toimesta teollisuusalueeksi. Hankealue on lähellä valtatie 5:sta, joka tukee alueen saavutettavuutta sekä vähentää uuden infrastruktuurin tarvetta ja minimoi ympäristövaikutuksia. Suunniteltu hankealue sijoittuu kokonaisuudessaan voimassa olevan yleiskaavan mukaiselle teollisuusalueelle.

Hankealueen läheisyyteen suunnitteilla aurinkovoimahanke, mikä mahdollistaa puhtaan sähkön tehokkaan ja välittömän siirron datakeskuksen käyttöön. Sijainti on kokonaisuutena erittäin tarkoituksenmukainen; sähköliityntä voidaan toteuttaa ilman laajoja uusia johtokäytäviä, mikä vähentää maisemavaikutuksia ja ympäristöhaittoja.

Kansainvälisten datakeskustoimijoiden näkökulmasta kohde täyttää yhden keskeisimmistä sijoittumiskriteereistä: riittävän ja luotettavan sähkön saatavuuden. Fingridin 110 kV ja 400 kV sähköasemien läheisyys sekä viereiset uusituvan energiahankkeet luovat poikkeuksellisen vahvan perustan energiavarmuudelle. Näiden tahojen kanssa käynnistetään keskustelut mahdollisista PPA-sopimusratkaisuista, jotka mahdollistaisivat uusiutuvan lähienergian hyödyntämisen suoraan hankkeessa.

Alustavan asemakaava-alueen pinta-ala on noin 12 hehtaaria, ja tavoitteena on mahdollistaa arviolta yli 100 MW:n datakeskuskokonaisuus siihen liittyvine sivutoimintoineen, joka rakentuu alueelle vaiheittain. Ensimmäisen vaiheen koko luokka tulee olemaan n. 50 MW datakeskus.

Hanke käsittää datakeskusrakennusten lisäksi alueen sisäiset tie- ja sähkönsiirtoyhteydet, liitynnän kantaverkkoon ja varavoimajärjestelmän sekä mahdollisen akkuenergiavaraston. Kokonaisuus suunnitellaan energiatehokkaaksi, skaalautuvaksi ja tulevaisuuden tarpeisiin vastaavaksi infrastruktuuri-investoinniksi, jossa mukana on myös vahvasti ESG-näkökulmat.

Tavoitteena on toteuttaa hanke tiiviissä yhteistyössä Lapinlahden kunnan ja muiden keskeisten sidosryhmien kanssa siten, että se tukee kunnan strategisia tavoitteita, vahvistaa alueen investointiympäristöä ja luo edellytyksiä uusille elinkeinoille. Datakeskus mahdollistaa erityyppisten teollisuustoimijoiden hyödyntää sen prosessista tulevaa hukkalämpöä, joka edistää uusien yritysten tuloa viereisille alueille.

Kaava-alueen tarkka rajausta sekä rakennusten määrä, koko ja sijoittelu täsmentyvät suunnittelun ja vaikutusten arvioinnin edetessä. Alustava rajausta ja sijainti on määritelty siten, että hankkeen maisemavaikutukset jäävät mahdollisimman peitteisiksi ja alueen läheisyyteen sijoittuva aurinkovoimahanke sekä Fingridin sähköasema muodostavat toiminnallisesti ja infrastruktuurisesti datakeskusta tukevan kokonaisuuden.

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	6
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Kunnanhallitus	§ 78	20.4.2026
Kaavatoimikunta	§ 28	28.9.2026

Fingrid on osoittanut hankkeelle liittymämahdollisuuden ja tarvittavan kapasiteetin viereiseltä 110 kV tai 400 kV sähköasemalta edellyttäen rakentamisluvan myöntämistä ja lain mukaisten vaatimusten täyttymistä

Esittelijä Kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

hyväksyä Greensky Oy:n kaavoitusaloitteen Alapitkän datakeskusasemakaavan laatimisen aloittamisesta.

Päätös Yleiskeskustelun aikana Kaisa Paldanius esitti, että kunnanhallitus vaatii ennen kaava-aloitteen käsittelyä Greensky Data Oy:ltä lisäselvityksen datakeskuksen toiminnanaikaisesta sähkön tarpeesta. Lisäksi tulee selvittää, miten datakeskusalueen infrarakentamisen kustannukset jaetaan, mitkä kustannukset tulisivat kunnalle ja mikä niiden kustannusten arvioitu suuruus on? Esitys raukesi kannattamattomana.

Kunnanhallitus päätti

hyväksyä Greensky Oy:n kaavoitusaloitteen Alapitkän datakeskuskaavan laatimisesta.

Pöytäkirjamerkintä: Kaisa Paldanius jätti eriävän mielipiteen.

Kaavatoimikunta 28.9.2026 § 28
161/10.02.03/2026

Valmistelijä Tekninen johtaja Rami Linna, 040 488 3701, rami.linna@lapinlahti.fi

Kunnanhallitus on hyväksynyt Greensky Oy:n kaavoitusaloitteen 20.4.2026 § 78 kokouksessaan datakeskusasemakaavan laatimisesta Lapinlahden Alapitkälle, Kuormausalueentien varteen, aseman ratapihan välittömään läheisyyteen. Asemakaavaa laaditaan pääosin osayleiskaavassa teollisuusalueeksi merkitylle alueelle. Datakeskus ja muut toimintaa tukevat toiminnot pyritään kaavoittamaan T-merkitylle alueelle ja joitain suojaavia, liikenteellisiä tai tuki toimintoja voidaan kaavaprosessin aikana esittää myös osayleiskaavan M-alueelle. Kaavoitusaloitteen alueesta poiketen asemakaavan kaavaluonnoksessa esitetään myös katualue Kinnulanlahdentielle saakka.

Kaavanlaatija Projoplan Oy on laatinut 21.9.2026 päivätyn Alapitkän datakeskuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman, sekä asemakaavaluonnoksen ja -selostuksen.

Suunnitteilla oleva hanke käsittää datakeskuskokonaisuuden sekä sen toiminnan edellyttämät energia, liikenne- ja teknisen huollon järjestelmät. Alustavan suunnitelman mukaan asemakaavalla mahdollistetaan vaiheittain toteutettava, kokonaisteholtaan yli 200 MW:n datakeskusalue, jonka ensimmäisen vaiheen laajuus on noin 100 MW. Hankkeen keskeinen sijaintitekijä on Alapitkän 400/110 kV sähköaseman läheisyys. Suunnittelualueen pinta-ala on kaikkiaan noin 17,5 hehtaaria.

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu järjestettiin 3.9.2026. Neuvottelussa tarkennettiin erityisesti luontoa, vesienhallintaa, melua, liikennettä, maisemaa,

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	7
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Kunnanhallitus	§ 78	20.4.2026
Kaavatoimikunta	§ 28	28.9.2026

sähkönsiirtoa, pelastusturvallisuutta ja yhteisvaikutuksia koskevia selvitys- ja suunnittelutarpeita. Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelussa Lupa- ja valvontavirasto toi esille, että YVA-menettelyn tarve tulee varmistaa riittävän ajoissa erityisesti tilanteessa, jossa hankkeen kokonaisteho kasvaa tai lähestyy noin 300 MW:n tasoa. Hankkeen teknisten ratkaisujen ja kokonaislaajuuden tarkentuessa YVA-menettelyn tarvetta arvioidaan yhteistyössä yhteysviranomaisen kanssa. Tarvittaessa hankkeesta vastaava pyytää yhteysviranomaiselta päätöksen YVA-menettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa. Menettelyn tarvetta koskeva tarkastelu täsmennetään kaavaehdotusvaiheessa.

Kaavaluonnoskartan ja -selostuksen liitteenä on luontoselvitys, alustava vesienhallinta suunnitelma ja näkymäalue tarkastelu. Hankkeen meluselvitys valmistuu kaavaehdotusvaiheeseen. Selvityksessä tarkastellaan tavanomaisen toiminnan, varavoiman ja raideliikenteen meluvaikutuksia erityisesti lähimmän asutuksen ja yöaikaisten melutasojen osalta. Kaavaratkaisua ja -määräyksiä tarkennetaan tarvittaessa selvityksen perusteella.

Kaavaprosessin edetessä kaavaehdotusvaiheessa laaditaan maankäyttösopimus Greensky Oy:n ja Lapinlahden kunnan välille.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Kaavatoimikunta kuuluttaa vireille Alapitkän datakeskus asemakaavan laatimisen ja hyväksyy Alapitkän datakeskus asemakaavasta 21.9.2026 laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman, sekä asettaa sen ja 21.9.2026 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaluonnosselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 1.10. – 1.11.2026 ja pyytää siitä lausunnot OASin sivulla 16 mainituilta tahoilta.

Päätös

Kaisa Paldanius esitti, että luonnokset asetetaan nähtäväksi, mutta edellytetään että liito-oravaselvitys tehdään keväällä 2027, laaditaan meluselvitys, Lapinlahden kunta pyytää yhteysviranomaiselta YVA-tarveharkinnan, kaavaan lisätään datakeskuksen enimmäisteho, laaditaan täydellinen hulevesi- ja vesitasaselvitys, viranomaisneuvottelun muistio julkaistaan nähtävillä olon yhteydessä, selvitetään ja kirjataan, kuka on hakannut luontoselvityksessä arvokkaaksi rajattua lehtoaluetta ja milloin sekä todetaan, että kaavan hyväksyy valtuusto.

Esitystä ei kannatettu.

Kaavatoimikunta päätti kuuluttaa vireille Alapitkän datakeskus asemakaavan laatimisen ja hyväksyy Alapitkän datakeskus asemakaavasta 21.9.2026 laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman, sekä asettaa sen ja 21.9.2026 päivätyn kaavaluonnoksen ja kaavaluonnosselostuksen yleisesti nähtäville ajalle 1.10. – 1.11.2026 ja pyytää siitä lausunnot OASin sivulla 16 mainituilta tahoilta.

Kaisa Paldanius jätti eriävän mielipiteen.

Liitteet

- Liite 1 Alapitkän datakeskuksen asemakaava/kaavakartta luonnos
- Liite 2 Alapitkän datakeskuksen asemakaava/kaavaselostus 21.9.2026
- Liite 3 Alapitkän datakeskuksen asemakaava/OAS 21.9.2026
- Liite 4 Alapitkän asemakaavan luontoselvitys
- Liite 5 Alapitkän datakeskuksen hulevesiselvitys ja vesienhallintasuunnitelma
- Liite 6 Näkymävaikutusten tarkastelu 2026
- Liite 7 Eriävä mielipide_Alapitkän datakeskuksen asemakaava_pykälä 28_28.9.2026_K.Paldanius

Oheismateriaali

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	8
--------------------------	-------------------	---------------	----------

Kunnanhallitus	§ 78	20.4.2026
Kaavatoimikunta	§ 28	28.9.2026

Aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 3.9.2026

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	9
-------------------	------------	--------	---

Kaavatoimikunta	§ 29	28.9.2026
-----------------	------	-----------

Muut asiat

Kaavatoimikunta 28.9.2026 § 29

-

LAPINLAHDEN KUNTA	PÖYTÄKIRJA	5/2026	10
-------------------	------------	--------	----

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 27, § 28, § 29

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.