

# LAPINLAHDEN KUNTA

## NERKON OSAYLEISKAAVAN 2030 MUUTOS

### 1:10 000

ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA.

**VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE.**  
 Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 § (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristönsuojelulain 8 § (pohjaveden pilaamiskielto).  
 - Alueelle ei tule sijoittaa sellaista toimintaa, joka voi aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa.  
 - Pohjavedelle vaarallisten aineiden varastointi ja käsittely suojaamattomilla alueilla on kielletty.  
 - Alueen rakennukset liitettävä yleiseen viemäriverkkoon.  
 - Alueelle rakennettavien viemäreiden ja talojen tiiveys on varmistettava.  
 - Mahdolliset jätevesipumppaamot tulisi sijoittaa mahdollisuuksien mukaan pohjavesialueen ulkopuolelle.  
 - Jos mahdollisia jätevedenpumppaamoja ei voida sijoittaa pohjavesialueen ulkopuolelle, niille tulee rakentaa ylivuotosäiliöt ja toimintavarmat hälytysjärjestelmät.  
 - Mahdolliset muuntamot tulisi sijoittaa pohjavesialueen ulkopuolelle, jos ei voida tehdä suojaukset.  
 - Lämmitysöljylle tarkoitetut säiliöt tulee sijoittaa rakennuksen sisätiloihin ja varustaa vesitiivillä suojaltaalla, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. öljysäiliön täyttöpaikka on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla siten, että mahdollisessa onnettomuustilanteessa öljy voidaan kerätä talteen.  
 - Likaisia hulevesiä ei saa imeyttää pohjavesialueella.  
 - Alueen tasuksiin ja täyttöihin saa käyttää vain puhtaita kivennäismaalajeja.  
 pv-0840201 / Honkalampi, 1-luokka  
 pv-0840204 / Taipale-Nerkoo, 1-luokka

**SUOJELTAVA RAKENNUS TAI RAKENNUSRYHMÄ**  
 Rakennukset on korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennusteolliset arvot säilyttäen. Kohdetta koskevista korjaus- ja muutostöistä tulee kuulla museoviranomaista.

**MUINAISMUISTOKOHDE TAI -ALUE.**  
 Muinaismuistolaila (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

**LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**  
 Luonnon ominaispiirteitä ei saa heikentää.

**LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.**  
 Alueella sijaitsee luonnonuojelulaila (74 §) rauhoitettu kasvilaji.

**SUOJELTAVA ALUEEN OSA.**  
 Alue on liito-oravan esiintymisaluetta, johon sisältyy luonnonuojelulain 49 §:n mukaisia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella tehtävien toimenpiteiden yhteydessä on selvitettävä toimenpiteen vaikutukset liito-oravan kannalta. Mikäli toimenpiteellä voi olla vaikutusta alueeseen liito-oravan elinympäristönä, toimenpidettä koskevasta asiasta on pyydettävä alueellisen ELY-keskuksen ympäristövastuualueen lausunto.

**MAHDOLLISESTI PILAANTUNUT KOHDE**  
 Mahdollisesti pilaantunut kohde, jonka maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ennen alueella tehtäviä rakentamistoimenpiteitä ja maaperä on tarvittaessa puhdistettava.

**TOIMITILARAKENNUSTEN ALUE.**  
 Alueelle ei saa sijoittaa liikenneasemaa.

**HEVOSTILA.**  
 Hevostilatoiminnalla voi olla ympäristövaikutuksia alueella.

**OHJEELLINEN RATSASTUSREITTI.**

#### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Yleiskaava-alueella ei saa tehdä maisemaa muuttavia toimenpiteitä ilman MRL 128 §:ssä tarkoitettua maisemayöluopaa.

Kuopiossa 6.6.2024

Lapinlahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan . . . 202\_ .... §:n kohdalla hyväksynyt tämän osayleiskaavan.

DI

Lapinlahdella . . . 202\_

LAPINLAHDEN KUNTA NERKON OSAYLEISKAAVAN 2030 MUUTOS		Nähtävillä 7.3. – 10.4.2024 (luonnos) (ehdotus)
Valtuusto		
Suunnittelualue, työnnumero ja piirustuksen numero		1:10000
<b>FCG</b>	FCG Finnish Consulting Group Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	<b>YKS</b> P43417 <b>901</b>
Päiväys 6.6.2024 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.		Tiedosto Q:\kuo\P492\P49261_Nerkoon_osayleiskaavan_muutos\C_suunnittelu\C2_tyo\Kuvat TIEDOSTO Nerkoo_OYKM_GK27_2_ ehd.dwg
Suunn./Piirt. /Lilian Savolainen Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen		A S

- YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.**  
 Pääosin jo rakennettu asuntoalue, jonka täydentäminen eheyttää yhdyskuntarakennetta. Ohjeellinen korttelitehokkuus enintään 0,20.
- MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.**  
 Alue on tarkoitettu maatiilojen talouskeskuksen alueeksi. Alueelle saa sijoittaa maataloutta ja siihen soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksiin. Talouskeskuksen yhteyteen saa sijoittaa kaksi enintään 1½-kerroksista asuinrakennusta sekä rantasaunan. Asunrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 k-m².
- PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.**  
 Merkinnällä on osoitettu palvelukeskusten sijainti. Alueille saa rakentaa julkisia ja yksityisiä palveluja sekä niitä tukevaa asumista ja työpaikkoja.
- YLEISTEN RAKENNUSTEN ALUE.**  
 Alueelle voidaan rakentaa julkisen hallinnon ja julkisten palvelujen rakennuksia. Osa yleisten rakennusten kerrosalasta voidaan osoittaa yksityisiä palveluita varten.
- TYÖPAIKKA-ALUE.**  
 Alue on tarkoitettu pääasiassa vähän tilaa vaativaa, ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta palvelu- ja työpaikkatoimintaa varten. Alueella oleva asutus on otettava huomioon alueen suunnittelussa ja rakentamisessa.
- TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.**
- VIKISTYSSALUE.**
- HEVOSURHEILUA PALVELEVA ALUE.**
- YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.**
- MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**  
 Merkinnällä on osoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitetut alueet.
- MAATALOUSALUE.**  
 Merkinnällä on osoitettu pääasiassa maatalouskäyttöön varattuja pelloja. Kohteessa toteutettavien toimenpiteiden tulee sopeutua ympäristöön maisemalliset arvot huomioiden.
- VESIALUE.**
- ASUINPIENTALOJEN KÄYTTÖÖN VARATTAVA OSA-ALUE.**  
 Merkinnällä osoitetaan rakentamattomia osa-alueita, jotka varataan pääasiassa asuntorakentamiseen. Ohjeellinen korttelitehokkuus enintään 0,20.
- ASUINPIENTALOJEN KÄYTTÖÖN VARATTAVA OSA-ALUE.**  
 Merkinnällä osoitetaan rakentamattomia tai vajaasti rakennettuja alueita, jotka voidaan varata pääasiassa asuntorakentamiseen uuden ohitustien rakentamisen jälkeen. Olemassa olevilla rakennuspaikoilla lisärakentaminen ja rakennusten korjaaminen on mahdollista. Ohjeellinen korttelitehokkuus enintään 0,20.
- MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN OSA-ALUE.**  
 Alueen osa on tarkoitettu talouskeskuksia varten ja rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta. Alueelle sallitaan myös maaseutuyrittämistä palvelevien rakennusten rakentaminen. Asunrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 600 k-m².
- URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN OSA-ALUE.**  
 Alueelle sallitaan urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevien rakennelmien rakentaminen. Rakennelmien yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m².
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.**
- ALUEEN RAJA.**
- OSA-ALUEEN RAJA.**
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.**
- UUSI VALTATIE.**
- YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.**
- UUSI YHDYSTIE/KOKOOJAKATU.**
- PÄÄSYTIE/YKSITYSTIE.**
- UUSI PÄÄSYTIE/YKSITYSTIE.**
- ERITASORISTEYS.**
- PÄÄRATA.**
- KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.**
- UUSI KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.**
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.**
- TIELIIKENTEEN MELUALUE.**  
 Alueella saattaa ylittyä yöaikainen 45 dBA:n melutaso. Rakennettaessa alueelle tai asemakaavoja laadittaessa on otettava huomioon melnsuojaustarve.
- m-1: Yöaikaiset melualueet (45dBA) nykyisillä liikennejärjestelyillä ja ennustetuilla vuoden 2030 liikennemäärillä.
- m-2: Yöaikaiset melualueet (45dBA) uusilla liikennejärjestelyillä.

