

26/01/2024

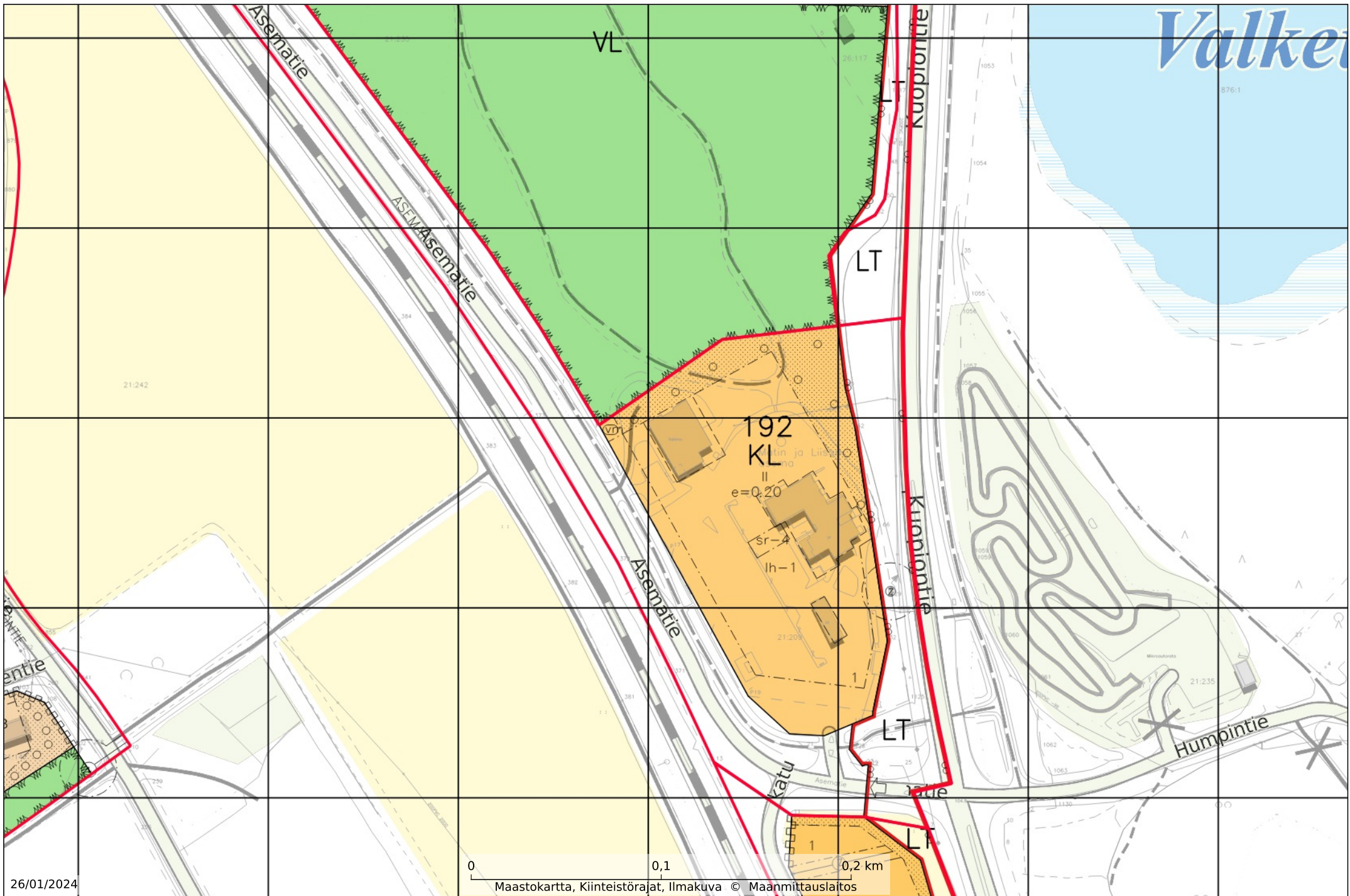
Maastokartta, Kiinteistörajat, Ilmakuva © Maanmittauslaitos

1:25000

**LAPINLAHDEN KUNTA**

Aineiston oikeellisuus tarkistettava tiedon tuottajalta





26/01/2024

0 0,1 0,2 km  
Maastokartta, Kiinteistörajat, Ilmakuva © Maanmittauslaitos

1:2500

**LAPINLAHDEN KUNTA**

Aineiston oikeellisuus tarkistettava tiedon tuottajalta

# L A P I N L A H T I

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 192 SIIHEN LIITTYVINE LIIKENNE- JA KATU-ALUEINEEN SEKÄ KORTTELIIN 150 LIITTYVÄÄ PUISTOALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 192 SIIHEN LIITTYVINE LIIKENNE- JA KATU-ALUEINEEN SEKÄ KORTTELIN 150 RAKENNUSSUOJELUALUETTA JA PUISTOALUETTA.

30.8.2011 / tark. 27.9.2011, 8.2.2012



Jukka Lauri, arkkitehti SAFA

A R K K I T E H T I A S E M A O Y

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Liikerakennusten korttelialue.



Rakennussuojelualue.



Puisto.



Maantien alue.

Liittymän järjestäminen on sallittu vain kaavassa osoitetuissa kohdissa.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnet ja määräykset poistetaan.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

192

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

ASEMATIE

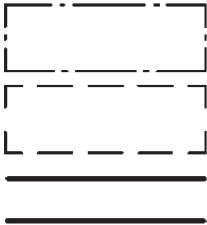
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,20

Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.



Rakennusala

Ohjeellinen rakennusala.

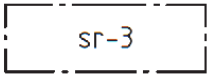
Katu.



Muuntaja.

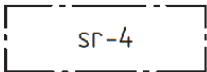


Muuntajan vaara-alue.



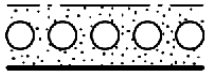
Rakennustaiteellisesti tai taajamakuvan kannalta tärkeä rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arvo säilyy.



Siirrettävä suojeltu rakennus rakennus.

Rakennusta ei saa purkaa, mutta se voidaan siirtää korttelin 150 rakennuspaikalle 3 sr-rakennusalueelle.



Suojaviheralueeksi varattava alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain maisemanhoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet. Alueella olevien rakennusten peruskorjaus- ja muutostyöt ovat sallittuja.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

lh-1

Merkinnällä osoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa asemakaavassa osoitetun toiminnan lisäksi huoltoasema- ja polttoaineiden myyntitiloja ja rakenteita. Pohjavesialueella lisärakentaminen ei saa lisätä pohjaveden pilaantumiskiltoa.

Yleismääräys: Asemakaava-alue on tärkeällä vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella (Haminämäki-Humppi / 0840202, 1-luokka). Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18§ (pohjaveden muuttamiskielto) ja ympäristön-suojelulain 8§ (pohjaveden pilaamiskielto).

Tämä asemakaavakartta merkintöineen ja määräyksineen on kunnanvaltuuston 28.2.2012 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä no. 58 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta Lapinlahdella \_\_\_\_\_

Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen N:o 1284/1999 §7 mukainen ja vastaa olosuhteita 20.6.2011.

Osmo Nuutinen, maanmittausteknikko