

PUBLISHED

Expiry date 📅 13.06.2025

Metadata

Owner	Haasto Pirjo
Author	Haasto Pirjo
Reviewer	Anttila Mika
Approver	Anttila Mika
Language	Finnish
Type	Work Procedure
Other Information	
NMS ID	26617983
Legacy Document Number	
Business ID	Neste Markkinointi Oy Business ID FI1626490-8
Related Upper Level NMS Document(s)	
Related Process(es)	
Related External Standard(s)	

Incoming Links	Incoming links
Outgoing Links	https://docs.google.com/spreadsheets/d/1_eWBG8e3hRikJmWFnbCIZF8RPncVrFobNW8TEMH0W1Q/edit#gid=1489313405
Link to This Page	https://nms.neste.com/pages/viewpage.action?pageId=26617983

Sisällysluettelo

- 1 Hälytysjärjestelmien tarkastukset ja testaukset
 - 1.1 Öljynerottimen tarkastukset ja hälyttimen testaukset
 - 1.2 Säiliön välitilanvalvonnan hälyttimen testaus
 - 1.3 Häätä-seis -painikkeen testaus
- 2 Säiliötarkastukset
- 3 Säiliöiden pinnanmittausjärjestelmä/varastovalvonta
- 4 Täyttötoiminta
- 5 Bensiinihöyryjen talteenotto
 - 5.1 Kuorman purun yhteydessä vapautuvien bensiinihöyryjen talteenotto Stage I
 - 5.2 Tankkauksessa vapautuvien bensiinihöyryjen talteenotto Stage II
- 6 Vikailmoitukset
- 7 Asemanhoito
 - 7.1 Asemanhoitajan koulutus
- 8 Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu
- 9 Tallenteet

Liitteet

ASEMIEN KÄYTTÖKIRJANPITO

Toiminnanharjoittajan on pidettävä kirjaa jakeluaseman toiminnasta jakeluasema-asetuksen mukaisesti (314/2020, 16§). Suomessa asemilla, joissa Neste Markkinointi Oy toimii toiminnanharjoittajana, käyttökirjanpito on hoidettu seuraavasti:

1 Hälytysjärjestelmien tarkastukset ja testaukset

Hälytysjärjestelmien testaukset on vastuutettu palvelutoimittajille tehtäväksi kerran vuodessa. Aseman hälytinlaitteisto (mm. öljynerotin, säiliöiden välitilanvalvonta) on kytketty Lenel-kaukovalvontaan Nesteen operoimissa asemissa. Tällöin hälytys ohjautuu palvelutoimittajalle 24/7 (Lassila&Tikanoja).

1.1 Öljynerottimen tarkastukset ja hälyttimen testaukset

Öljynerottimet tarkastetaan kerran vuodessa ns. erotinkierroksella. Tarkastukseen sisältyy

- öljynerotinkaivojen pintakerroksen ja pohjalietteen paksuuden mittaus
- öljynerotinten hälytinanturin toiminta, yhteys valvomoon
- näytteenottokaivon sulkuventtiilin toiminta
- sadevesikaivojen ja hiekanerottimien liete kerroksen paksuuden mittaus
- sadevesilinjojen purkuputken tarkastus
- täyttökaukaloiden tarkastus
- säiliön välitilan hälytinanturin toiminta, yhteys valvomoon. Paineilmatoimisissa ainoastaan järjestelmän toimivuuden testaus.

Öljynerottimen ja sadevesikaivojen sekä hiekanerotinkaivojen tyhjennys tilataan tarvittaessa. I-luokan öljynerottimen koalisattori puhdistetaan joka kolmas vuosi, tarvittaessa useammin.

Tarkastuksesta ja tyhjennyksestä vastaa Lassila&Tikanoja, Neste K-liikenneasemilla Kesko.

Tarkastuskäynti sekä tyhjennykset ja I-luokan koalisattorien pesut raportoidaan erillisillä exceleillä, jotka arkistoidaan Network Operations -tiimin työtilaan. Jätteen siirtoasiakirjat toimitetaan Neste Markkinoinnin käyttöön.

1.2 Säiliön välitilanvalvonnan hälyttimen testaus

Säiliön välitilanvalvonnan hälytin testataan säännöllisesti tehtävän laite-ennakkohuollon yhteydessä. Hälytinyhteys testataan valvomoon asti. Ennakkohuoltokäynti raportoidaan Fatman Frame-järjestelmään. Laite-ennakkohuollon tekee Gilbarco Veeder-root.

Välitilanvalvonta testataan myös erotinkierroksen yhteydessä.

1.3 Hätä-seis -painikkeen testaus

Hätä-seis -painike testataan säännöllisesti tehtävän laite-ennakkohuollon yhteydessä. Tarkastuskäynti raportoidaan ennakkohuoltokäyntinä Fatman Frame-järjestelmään.

2 Säiliötarkastukset

Säiliötarkastukset toteutetaan suunnitellusti palvelutoimittajan toimesta (Finnsäiliö). Tarkastusvälit on määritelty seuraavasti:

2-vaippaiset säiliöt

Ensimmäinen tarkastus	10 v. käyttöönoton jälkeen
Sen jälkeen A-luokan säiliö	10 vuoden välein
B-luokan säiliö	2 vuoden välein
C-luokan säiliö	korjataan tai poistetaan käytöstä ½ -vuoden kuluessa
D-luokan säiliö	poistetaan käytöstä välittömästi

1-vaippaiset säiliöt pohjavesialueella

Ensimmäinen tarkastus	10 v käyttöönoton jälkeen
Seuraava tarkastus	5 v kuluttua
Sen jälkeen A-luokan säiliö	5 vuoden välein
B-luokan säiliö	2 vuoden välein
C-luokan säiliö	korjataan tai poistetaan käytöstä ½ vuoden kuluessa
D-luokan säiliö	poistetaan käytöstä välittömästi

1-vaippaiset säiliöt muulla kuin pohjavesialueella

Ensimmäinen tarkastus	10 v käyttöönoton jälkeen
Seuraava tarkastus	10 v kuluttua
Sen jälkeen A-luokan säiliö	5 vuoden välein
B-luokan säiliö	2 vuoden välein
C-luokan säiliö	korjataan tai poistetaan käytöstä ½ vuoden kuluessa
D-luokan säiliö	poistetaan käytöstä välittömästi

Säiliötarkastuspöytäkirjat arkistoidaan Network Operations -tiimin työtilaan sekä Nasta-järjestelmään.

Säiliöitä voidaan myös pinnoittaa. Säiliön luokka ei muutu pinnoituksen jälkeen.

AdBlue-säiliöiden säännöllinen tarkastus 10 vuoden välein aloitetaan 2023. AdBlue-säiliöiden tarkastuksesta ei ole lainsäädäntöä.

3 Säiliöiden pinnanmittausjärjestelmä/varastovalvonta

Kaikkien varastosäiliöiden pinnanmittausjärjestelmä on liitetty säiliöiden Atap-varastovalvontajärjestelmään. Järjestelmään kirjautuu tapahtumatiedot (myynnit, täytöt) säiliökohtaisesti. Varastovalvonta seuraa työpäivinä järjestelmän antamaa hälytyslistaa poikkeamien havaitsemiseksi ja kirjaa tarvittaessa vikailmoitukset. Hälytyssanomien kriteereitä ovat mm. pintatietosanoman antama säiliöhävikki sekä mittari- ja laskutusmyynnin ero (1000 l kahden viikon tarkastusjaksolta). Varastovalvonta seuraa myös varastotapahtumien päivittymistä järjestelmään. Mikäli varastotapahtumat ei jostain syystä päivity järjestelmään, tekee varastovalvoja vikailmoituksen Frame-järjestelmään asian tarkastamiseksi ja korjaamiseksi.

Lisäksi kaikilla asemilla on käytössä RETRO-järjestelmän Fuel lost -hälytys eli hälytys tulee automaattisesti laitekunnossapitoon (Gilbarco) kun järjestelmä havaitsee säiliöstä häviävän tuotetta ilman myyntiä.

Säiliöissä on myös vesikoho, joka antaa hälytyksen liiallisesta säiliön pohjalle kertyneestä vesimäärästä.

4 Täyttötoiminta

Täyttöpaikan osalta tarkistetaan laite-ennakkohuollon yhteydessä

- täyttöpaikan ja täyttökaukalon varoitusmerkinnät
- täyttökaukalon kunto ja tiiveys
- ylitäytönestimet, pistokkeiden kunto ja testaus
- Bensiinihöyryjen talteenottojärjestelmän kunto

Tarkastuskäynti raportoidaan Fatman Frame-järjestelmään.

5 Bensiinihöyryjen talteenotto

5.1 Kuorman purun yhteydessä vapautuvien bensiinihöyryjen talteenotto Stage I

Kaikilla bensiiniä myyville jakeluasemilla on käytössä kuorman purussa vapautuvien bensiinihöyryjen talteenottojärjestelmä.

5.2 Tankkauksessa vapautuvien bensiinihöyryjen talteenotto Stage II

Vuoden 2012 jälkeen rakennetuilla asemilla, joissa bensiinin läpivirtaus on yli 500 kuutiometriä, on oltava tekniikka tankkauksessa vapautuvien bensiinihöyryjen ottamiseksi talteen. Vaatimus koskee myös vanhoja asemia, joilla tehdään merkittäviä teknisiä perusparannuksia varastointi- ja jakelujärjestelmään. Lähes kaikissa Nesteen operoimissa express- ja liikenneasemilla on tankkauksessa vapautuvien bensiinihöyryjen talteenotto toiminnassa.

Tankkauksessa vapautuvien bensiinihöyryjen talteenottojärjestelmän toimivuus testataan laite-ennakkohuollon yhteydessä. Lisäksi talteenoton tehokkuus kalibroidaan niillä asemilla, jotka ovat valmistuneet vuoden 2012 jälkeen tai joissa on tehty oleellisia muutoksia ja joissa bensiinin läpivirtaus on yli 0,5 milj. litraa. Asemat, joissa bensiinin läpivirtaus on yli 3 milj. litraa, on talteenoton tehokkuus mitattava 1.1.2019 alkaen.

Laite-ennakkohuollot raportoidaan Fatman Frame-järjestelmään. Talteenoton tehokkuusmittaukset ja testaukset raportoidaan erillisellä lomakkeella, joka arkistoidaan tallennekansioon.

6 Vikailmoitukset

Aseman yhteystiedoissa ilmoitetaan 24/7 palveleva vikailmoitusnumero 0800 196 196. Ilmoitukset kirjataan Fatman Frame-järjestelmään ja ohjataan edelleen palvelutoimittajille. Vikailmoitusjärjestelmästä on laadittu erillinen prosessikuvaus.

Järjestelmästä on mahdollisuus raportoida asemakohtaisesti tapahtumat.

7 Asemanhoito

Asemanhoito on vastuutettu liikenneasemilla kauppiaille, K-liikenneasemilla Keskolle ja automaattiasemilla sopimushoitajalle tai keskitetysti Lassila&Tikanojalle. Asemanhoitoon liittyvät tehtävät on määritelty erikseen sopimukseen sisällytetyssä tehtäväluettelossa.

Asemanhoidolliset tehtävät kattavat mm. yleisestä siisteydestä huolehtimisen, jakelumittareiden toimivuuden tarkkailun, säiliöiden huoltokaivojen tarkkailun sekä jakelualueen ja täyttöpaikan pinnoitteen kunnon tarkkailun. Asemanhoitajan vastuulle kuuluu myös sammuttimen tarkastuttaminen vuosittain.

7.1 Asemanhoitajan koulutus

Keskitettyyn asemanhoitomalliin kuuluville asemanhoitajille järjestetään seuraava koulutus:

Asemanhoitaja 1. Pehdytys asemalla

Asemanhoitaja 2. Koulutus 1 pv sisältäen teoriaa ja käytännön harjoitusta asemalla sekä loppuentin

Laittekoulutus 3. Kohdennettu kokopäiväisille hoitajille 3-5 vuoden välein tai kun laitteistossa tapahtuu suurempia muutoksia.

Lisäksi asemanhoitajilta edellytetään

Työturvallisuuskortti

Tulityökortti (pääsääntöisesti kaikilta)

Asemanhoitaja 2

PCI DSS Koulutus (Korttiturvallisuus) (express/Automaattiasemien hoitajille)

Kaikki asemanhoitajat suorittavat verkkokoulutuksina Nesteen palveluomittajille suunnatut turvallisuuskoulutukset mm. turvallisuuden pääsäännöt sekä korkean riskin työt. Koulutus uusitaan kolmen vuoden välein.

8 Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu

Päästöt ilmaan

Bensiinihöyryjen talteenottojärjestelmät käytössä asetusten mukaisesti (Stage 1 ja 2).

Päästöt maaperään

Käyttötarkkailu sisältää asemanhoitajan suorittamat tehtäväluettelon mukaiset asemanhoidolliset tehtävät sekä erikseen palveluomittajien suorittamat testaukset, tarkastukset sekä kunnossapitotyöt. Säännöllisillä tarkastuksilla ja valvonnalla varmistetaan järjestelmien toimivuus ja siten estetään mahdollisten päästöjen vaikutukset.

Jakeluasemilla, joissa öljynerotin purkaa maastoon, on pääsääntöisesti I luokan öljynerotin. I luokan öljynerottimesta poistuvan veden hiilivetyypitoisuus on alle 5 mg/l.

Vaikutusten tarkkailu perustuu pääosin jakelujärjestelmien toimivuuden ja eheyden itsetarkkailuun huomioiden myös erilaisten hälytysjärjestelmien antama tieto.

Omavalvonta

Neste Markkinoinnin henkilökunta sekä L&T:n asemanhoitajat ja kauppiat tekevät asemilla tarkastuskierroksia ns. laatuauditointeja. Tarkastuskierroksen kattaa silmämääräisen arvioinnin automaattien, jakelumittareiden, valaistuksen ja valomainosten sekä piha-alueen kunnosta. Tarkastuksella arvioidaan myös markkinointi-ilmettä. Tarkastuskierroksella havaituista puutteista ilmoitetaan vikailmoitusjärjestelmäämme (Fatman Frame). Tarkastukset kirjataan Fatman Frame-järjestelmään.

Jakeluasemilla on mahdollisuus seurata jakeluaseman tilaa ja kuntoa hyödyntämällä asemalla olevien erilaisten järjestelmien keräämää tietoa. Tätä on hyödynnetty luomalla automaattisia vikailmoituksia kunnossapitojärjestelmään mm. kaupalliseen toimintaan vaikuttavista vioista (kuittipaperi, -kirjoitin, maksupäätteen toimimattomuus). Automaattiseen valvontaan on liitetty myös vesihälytykset. Mikäli säiliössä on jostain syystä vettä, sulkeutuu tuotteen myynti asemalla ja viasta generoituu vikailmoitus kunnossapitojärjestelmään.

9 Tallenteet

Asematoiminnasta syntyvät tallenteet on listattu erillisessä liitteessä ([liite 1](#)).