



Päätöksen tekijä: Rakennustarkastaja Raimo Haverinen  
Päätöspäivämäärä: 13.03.2025

402-2025-3 Rakentamislupahakemus  
Viitelupa 402-2022-54

### Rakennuspaikka

402-430-86-11  
Kultarannantie 100  
73200 VARPAISJÄRVI  
Ranta-asemakaava

### Toimenpide

Kohteessa 402-430-0086-0011 on voimassaoleva laajennuslupa 402-2022-54 /29..4.2022. Laajennusrakentaminen ei ole vielä alkanut, kun rakennusmateriaalien hintojen nousu äkillisesti vuosien 2022 ja 2023 aikana esti suunnitelman toteuttamisen olemassa olevan talousarvion puitteissa. Myös hakijan sairastuminen kesällä hankaloitti työn toteuttamista. Laajennusluvan mukainen aloitus 18.5.2025 ja päättyminen 18.5.2027 mennessä ei ole suunnitelmisamme toteuttamiskelpoinen (mm. uuden rakennusurakoitsijan hankkimisen kannalta), joten haemme jatkoaikaa laajennusluvalle.

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka	
1	100780495P	29.0	29.0	110.0	Ei arvoa

Rakennussuunnittelutehtävän vaativuusluokka: Tavanomainen

### Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros

### Päätös

Lupa myönnettiin.

Voimassaoloa jatketaan asti, luvan mukaisin ehdoin.

### Perustelut

Naapureiden kuuleminen 63 § 1. momentin mukaan ei ole tarpeen.



Lupamääräykset

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 77 §

Julkaisupäivä

14.03.2025

Nähtävilläolopaikka

Lapinlahden kunnan sähköinen ilmoitustaulu

Päätätjä

Raimo Haverinen, rakennustarkastaja  
email: raimo.haverinen@lapinlahti.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Lapinlahden rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku



## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lapinlahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 14.03.2025**

**Päätös on lainvoimainen 21.04.2025**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika maanantai klo 8:00–15:30 ja tiistai – perjantai klo 8.00 – 14.30

### **Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Lapinlahden kunta/ympäristölautakunta

Asematie 4

73100 Lapinlahti

[kirjaamo@lapinlahti.fi](mailto:kirjaamo@lapinlahti.fi)

### **Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**

### **Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

### **Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.