



Päätöksen tekijä: Rakennustarkastaja Raimo Haverinen
Päätöspäivämäärä: 17.03.2025

402-2025-9 Rakentamislupahakemus

Rakennuspaikka

402-408-4-48
73100 LAPINLAHTI
Yleiskaava

Toimenpide

Varasto/talousrakennuksen rakentaminen

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka	
1	104214233E	28.0	28.0	84.0	Ei arvoa

Rakennussuunnittelutehtävän vaativuusluokka: Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Kaavaote - Yleiskaavaote
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus
Sähköinen liite: Pohjapiirustus
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus
Sähköinen liite: Asemapiirustus - ASemapiirros
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen
Sähköinen liite: Ympäristöselvitys (valokuvia) - Valokuvia
Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Naapurin kuuleminen ja kommentit

Päätös

Lupa myönnettiin.

Rakennuksen naapurinpuoleisella rajalla olevan katos tulee purkaa.

Perustelut

Rakennusvalvontakeskus on tiedottanut hankkeesta naapureille.

Naapuria kuultu (sähköisesti) 17.2.2025 (Mari Simonen): Rakennus on rakennettu liian lähelle rajaa nykymääräysten ja asetusten vastaisesti. Lisäksi rakennukselle ei ole aikanaan haettu rakennuslupaa, rakennus rakennettu 2018.

Omistussuhde on muuttunut vuonna 2020 ja mitään papereita ei ole



allekirjoitettu ennen tätä tai tämän jälkeen, että rakennus saa siinä niin lähellä rajaa olla.

Kiellän rakentamisen liian lähelle rajaa rakentamis sääntöjen vastaisesti. Rajan viereistä aluetta on käytetty maanläjitykseen ilman lupaa, edellisen omistajan kuoleman jälkeen. Lisäksi Pentti on kaivanut luvatta meidän maiden läpi lähteelle vesiputket, jotka johtavat mökkiin juoksevan veden. Joita on kehoitettu useaan otteeseen purkamaan pois maiden omistajien läsnäollessa.

Lisäksi varastorakennusta on kesällä -24 laajennettu ulkopuolelta, tehtynä katosta joka on rajallepäin.

Rakennuksia ja vesijohtoputkia en hyväksy jotka ovat liian lähellä rajaa. Varastorakennuksen piirustuksissa ei näy kesällä tehtyä rakennuksen laajentamista, Lisäksi piirustuksista puuttuu kalamutteri joka on mökin vasemmalla puolella kuvasta katsottuna. Tämä on 2 kerroksessa, n. 50-60 neliötä.

Lausunnot ja käsittelyt

Naapurien kuuleminen 17.02.2025, Puoltaa ehdoilla

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaava pääsuunnittelija
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Loppukatselmus

Lupamääräykset:

Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Sähköurakoitsijan sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja Rakennuksen kosteudelle alttiit rakenteet (lattia) tulee olla vähintään Onkiveden vedenkorkeuden N +86,5 yläpuolella. Rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakennuksen korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön rakennusten, maaston ja katupinnan korkeusasemiin.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaisissa rakentamiselle asetettavat edellytykset, Rakentamiselle asetettavat vaatimukset 29 §

Julkaisupäivä

19.03.2025



Nähtävilläolopaikka

Lapinlahden kunnan sähköinen ilmoitustaulu

Päätätjä

Raimo Haverinen, rakennustarkastaja
email: raimo.haverinen@lapinlahti.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Lapinlahden rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lapinlahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 19.03.2025

Päätös on lainvoimainen 28.04.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika maanantai klo 8:00–15:30 ja tiistai – perjantai klo 8.00 – 14.30

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lapinlahti/ympäristölautakunta

Asematie 4

73100 Lapinlahti

kirjaamo@lapinlahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.