



Päätöksen tekijä: Rakennustarkastaja Raimo Haverinen
Päätöspäivämäärä: 21.03.2025

402-2025-13 Rakentamislupahakemus

Rakennuspaikka

402-426-6-42
73250 KORPIJÄRVI
Asemakaava

Toimenpide

Suomen Lantakaasu Oy hakee rakentamislupaa biokaasulaitokselle. Kyseessä on pääosin liete- ja kuivalannasta, pienemmistä määristä peltobiomassoja ja muita mahdollisia elintarviketeollisuuden ja teollisuuden jätteitä ja sivuvirtoja käsittelevä laitos. Luvan hakija hakee Rakentamislaki 751/2023 78§ mukaista aloittamisoikeutta ja esittää vakuudeksi 5000 €.

| Luvan rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus | Paloluokka |
|----------------|-------------|-----------|----------|-----------------------------|
| 1 | 1042150349 | 1615.0 | 1615.0 | 10680.0 Paloluokka P3 |

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vaativa

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Valtakirja hallintaoikeus
Sähköinen liite: Kaavaote - Asemakaavakartta
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivupiirustus
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkauspiirustus
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista - Maaperän rakennettavuusselvitys
Sähköinen liite: Yhteystietojen liite - Suomen Lantakaasu Oy
Sähköinen liite: Keskustelun liite
Sähköinen liite: Kaavaote - Kaavaselostus
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Mädätysäiliö
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Jalostuskontti
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Lietesäiliö
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Lämmityskontti

Päätös

Lupa myönnettiin.



Suunnitellun Lantakaasu Oy:n biokaasulaitoksen toiminnan laajuuden vuoksi kohteen kemikaaliviranomaisena toimii TUKES, johon luvan hakijan on oltava yhteydessä.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvä ilmoittaa tarvittaessa Lapinlahden kunnan rakennusvalvontaan päävastuullisen toteuttajan (RakL 84 §).

Suunniteltu rakennushanke täyttää rakentamislaisissa annettujen määräysten vaatimukset.

Rakennushankkeen ei havaita tuottavan haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, vaikeuttavan rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunniteltu rakennushanke täyttää rakentamislaisissa annettujen määräysten vaatimukset.

Päätöstä tehtäessä ei ole vielä saatu paloviranomaisen lausuntoa, tuleva lausunto liitetään lupa-asiakirjoihin

Perustelut

Lujan hakijan on tiedotettava rakennuspaikalla RakL 63 §
Rakennusvalvontakeskus on tiedottanut hankkeesta naapureille, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.

Lausunnot ja käsittelyt

Nita Tuomi 20.02.2025, Puoltaa

Aleksi Immonen , Puoltaa ehdoilla

Terveystarkastaja , Puoltaa

Naapurien kuuleminen 21.03.2025, Puoltaa

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaava pääsuunnittelija

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennepiirustukset

Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Jätevesisuunnitelma

Maaperäselvitys

Kosteudenhallintasuunnitelma

Työmaan laatusuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroitus



Sijainnin merkitseminen
Rakennekatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Lupamääräykset:

Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston tarkastusasiakirjallmanvaihtolaitteiston tarkastusasiakirjaRakennustyön tarkastusasiakirjaKiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston tarkastusasiakirjaRakennesuunnittelusta vastaava suunnittelijaYmpäristöluvanvaraista toimintaa ei saa aloittaa tai muuttaa ennen kuin siihen oikeuttava ympäristölupapäätös on lainvoimainen.Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että työmaalla on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä ALOITUSKOKOUS. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa.Vastaavatyönjohtajan on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 96 §).Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy.Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuun ottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa.Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä. Kosteuseristystöiden tekijän on oltava asiansa tunteva sekä perehtynyt ko. tehtäviin.Sähköurakoitsijan sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirjaLämmin- ja kylmävesiputkistojen painekoepöytäkirja (D1 ; 1 Mpa/10 min tai valmistajan ilmoittama vaatimus)Osoitemerkinnät rakennuksen seinään (asemakaava-alueella tai tulotienristeykseen haja-asutusalueella)Paloviranomaisen lausuntoa on noudatettava.Työmaalle laadittava kosteudenhallintasuunnitelma joka sisältää tietoa toimenpiteistä, joilla rakennusaineet ja -tuotteet sekä rakennusosat suojataan sään aiheuttamilta tai työmaan olosuhteista johtuvilta haittavaikutuksilta sekä toimenpiteistä,joilla rakennusaineiden ja -tuotteiden sekä rakennusosien kosteudensuojaus toteutetaan ja rakenteiden kuivuminen varmistetaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaisissa rakentamiselle asetettavat edellytykset, Rakentamiselle asetettavat vaatimukset 29 §

Julkaisupäivä

24.03.2025

Nähtävilläolopaikka

Lapinlahden kunnan sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

Raimo Haverinen, rakennustarkastaja
email: raimo.haverinen@lapinlahti.fi



Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Lapinlahden rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Annetaan lupa rakennustöiden aloittamiseen ennen rakentamisluvan lainvoimaisuutta asetettua 5000 € vakuutta vastaan



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lapinlahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 24.03.2025

Päätös on lainvoimainen 01.05.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika maanantai klo 8:00–15:30 ja tiistai – perjantai klo 8.00 – 14.30

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lapinlahti
Ympäristölautakunta
Asematie 4
73100 Lapinlahti
kirjaamo@lapinlahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.