



Päätöksen tekijä: Rakennustarkastaja Raimo Haverinen  
Päätöspäivämäärä: 11.04.2025

## 402-2025-25 Rakentamislupahakemus

### Rakennuspaikka

402-412-204-1  
Juustolantie 6e  
73100 LAPINLAHTI  
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

### Toimenpide

Rakennetaan uusi rivitalo tulipalossa tuhoutuneen ja puretun rakennuksen tilalle. Rakennuksen päämitat pysyvät ennallaan. Huoneistot 20 ja 21 on yhdistetty yhdeksi huoneistoksi.

| Luvan rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus | Paloluokka                   |
|----------------|-------------|-----------|----------|------------------------------|
| 1              | 104218644R  | 313.0     | 313.0    | 1080.0                       |
|                |             |           |          | Paloluokka<br>P <sub>3</sub> |

Rakennussuunnittelutehtävän vaativuusluokka: Tavanomainen

### Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Rakennetyypit - Rakennetyypit  
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote - Kaupparekisteriote  
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus  
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkaus  
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivut  
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus  
Sähköinen liite: Yhteystietojen liite - Rakennusliike Pulkka  
&  
Sutinen Ky  
Sähköinen liite: Energiaselvitys - Uusi rakennus: As Oy Lapinlahden Taidepuisto  
rak E, 402-412-204-1

### Päätös

Lupa myönnettiin.

### Perustelut

Rakennusvalvontakeskus on tiedottanut hankkeesta naapureille, eikä heillä ole ollut huomautettavaa.



Lujan hakijan on tiedotettava rakennuspaikalla RakL 63 §

### **Lausunnot ja käsittelyt**

Naapurien kuuleminen 09.04.2025, Puoltaa

### **Lupamääräykset**

#### **Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**

Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaava pääsuunnittelija

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**

Rakennepiirustukset

Ilmanvaihtosuunnitelmat

Vesijohto- ja viemärisuunnitelma

Ulkoväriyysuunnitelma

U-arvo selvitys

Rakennuksen energiaselvitys

Työmaan laatusuunnitelma

Kosteudenhallintasuunnitelma

#### **Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**

Aloituseroitus

Sijainnin merkitseminen

Sijaintikatselmus

Rakennekatselmus

Loppukatselmus

#### **Lupamääräykset:**

Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston tarkastusasiakirjaIlmanvaihtolaitteiston tarkastusasiakirjaRakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeRakennustyön tarkastusasiakirjaRakennesuunnittelusta vastaava suunnittelijaLupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että työmaalla on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä ALOITUSKOKOUS. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa.Vastaavatyönjohtajan on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 96 § ).Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy.Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuun ottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa.Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä. Kosteuseristystöiden tekijän on oltava asiansa tunteva sekä perehtynyt ko. tehtäviin.Sähköurakoitsijan sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirjaIlmanvaihdon



ilmamäärien mittauspöytäkirjaKosteusmittauspöytäkirja ja selvitys vedeneristystöistäLämmin- ja kylmävesiputkistojen painekoepöytäkirja (D1 ; 1 Mpa/10 min tai valmistajan ilmoittama vaatimus)Astianpesukoneen vesieritys tai suojakaukalo asennettuOviaukon vapaa leveys vähintään 800 mm, pääasiallisissa tiloissa( mh, ph, alakerta Wc, oh, k).Ullakon tuuletuksen järjestäminen päätykolmiossa (200x 200)Varatie-, talo- ja kattotikkaat, lumiesteet sekä kävelysillat asennettu.Asunnon ikkunoissa, ovissa ja laseissa, joissa lasipinta ulottuu 700 mm lähemmäksi lattiaa, tulee käyttää turvalasia . Kokolasiovet saunassa ja pesuhuoneessa tulee olla karkaistua lasia.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaisissa rakentamiselle asetettavat edellytykset, Rakentamiselle asetettavat vaatimukset 29 §

#### Julkaisupäivä

15.04.2025

#### Nähtävilläolopaikka

Lapinlahden kunnan sähköinen ilmoitustaulu

#### Päättäjä

Raimo Haverinen, rakennustarkastaja  
email: raimo.haverinen@lapinlahti.fi

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

#### Lupamaksu

Päätöksestä peritään Lapinlahden rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

#### Muutoksenhaku



## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lapinlahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 15.04.2025**

**Päätös on lainvoimainen 23.05.2025**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika maanantai klo 8:00–15:30 ja tiistai – perjantai klo 8.00 – 14.30

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lapinlahti  
Ympäristölautakunta  
Asematie 4  
73100 Lapinlahti  
[kirjaamo@lapinlahti.fi](mailto:kirjaamo@lapinlahti.fi)

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

#### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiselle sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.