



Päätöksen tekijä: Rakennustarkastaja Raimo Haverinen
Päätöspäivämäärä: 16.05.2025

402-2025-51 Poikkeamislupahakemus

Rakennuspaikka

402-419-5-74
73100 LAPINLAHTI
Yleiskaava

Toimenpide

-

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	0.0	0.0	0.0	Ei arvoa

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros

Päätös

Lupa myönnettiin.

Hakemus

Poikkeusta haetaan Onkiveden ja Nerkoönjärven rantaosayleiskaavan määräyksestä rakennusoikeuden ylitykselle (60 k-m²).

Hakijan mukaan vaikutukset ympäristöön ovat vähäiset. Hakijalla on tarkoitus rakentaa rakennuspaikalle uusi talousrakennus.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle ja alueen muulle järjestämiselle.

RA-1 loma-asuntoalue

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 160 k-m².
Numero osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella."

Rakentamisrajoitus

Hanke edellyttää poikkeamista maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n 1 mom. mukaisesta rantarakentamisesta.

Poikkeamisvalta

Rakennuspaikka on yleiskaavan RA-1 - alueella ja kyseessä on poikkeaminen yleiskaavamääräyksestä. Toimivalta poikkeamistarpeiden tutkimiseen ja



ratkaisemiseen on Lapinlahden kunnan ympäristölautakunnalla (RakL 57 §)

Alueen kuvaus

Rakennuspaikka sijaitsee Väisälänmäen alueella. Rakennuspaikan rakennusoikeus yleiskaavan perusteella on 160 k-m². Alueella ei ole ranta-
asemakaavaa. Rakennuspaikalla on entuudetaan lomarakennus ja useita
talousrakennuksia.

Käytetty rakennusoikeus

Nykyiset rakennukset	174 k-m ²
Rakennettava talousrakennus + aitan laajennus	103 k-m ²
Käytetty rakennusoikeus rakentamisen jälkeen	220 k-m ²

Rakennusoikeuden ylitys 60 k-m²

Poikkeamisen edellytykset

Rakennushanke edellyttää alueidenkäyttölain 72 §:n mukaista
poikkeamista rakennuksen rakennusoikeuden ylittämiselle.

Hakemuksen mukainen rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle ja
alueiden

käytön muulle järjestämiselle. Haettuun lupaan suostuminen ei vaaranna
lupakäsittelyssä maanomistajien tasapuolisen kohtelun vaatimusta.

Rakennusjärjestys

Rakennushankkeen ei ole esitetty eikä havaittu olevan ristiriidassa
rakennusjärjestyksen kanssa.

Myönteiselle poikkeamisratkaisulla on olemassa Rakentamislain (RakL) 57 §:n
tarkoittamat edellytykset

Naapurin kuuleminen ei ole tarpeellista , koska vieressä ei ole lähinaapureita.

Perustelut

Poikkeukset:

Haetaan lupaa ylittää tontin sallittu rakennusoikeus 160 m² kasvattaen sitä
60m² Uusi rakennusoikeus 220 m²

Lupamääräykset

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaisissa poikkeamiselle asetettavat edellytykset 57 §, 117 §, 185 §



Julkaisupäivä

20.05.2025

Nähtävilläolopaikka

Lapinlahden kunnan sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

Raimo Haverinen, rakennustarkastaja
email: raimo.haverinen@lapinlahti.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Lapinlahden rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lapinlahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 20.05.2025

Päätös on lainvoimainen 27.06.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika maanantai klo 8:00–15:30 ja tiistai – perjantai klo 8.00 – 14.30

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lapinlahti
Ympäristölautakunta
Asematie 4
73100 Lapinlahti
kirjaamo@lapinlahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.