



Päätöksen tekijä: Rakennustarkastaja Raimo Haverinen
Päätöspäivämäärä: 02.06.2025

402-2024-172 Rakennuslupa

Rakennuspaikka

402-419-4-1

73100 LAPINLAHTI
Yleiskaava

Toimenpide

Vanhan kansakoulun pihapiiriin haetaan lupaa rakentaa 115 k-m² rankarakenteinen talousrakennus (aitta) ja 45 k-m² hirsirakenteinen sauna. Uudet rakennukset sijoitetaan nykyisen 32 k-m² saunarakennuksen paikalle, ja kyseinen saunarakennus siirretään pihapiiriin liiteriksi. Pihatien varrelle haetaan lupaa rakentaa 56 k-m² kokoinen, latomainen autotalli, joka toimii talvisin myös venevajana.

Luvan rakennus		Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	104222723A	120.0	120.0	515.0	Ei arvoa
2	104223704Y	45.0	45.0	158.0	Ei arvoa
3		64.0	64.0	224.0	Ei arvoa
4	103004031N	32.0	32.0	100.0	Ei arvoa
5	104222755B	32.0	32.0	114.0	Ei arvoa

Rakennussuunnittelutehtävän vaativuusluokka: Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirros - Asemapiirros
Sähköinen liite: Energiaselvitys - E-selvitys
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus rakennetyyppeineen (U- ja dB-arvot) - Leikkaus
Sähköinen liite: Energiaselvitys - Tasauskalkulaatio
Sähköinen liite: Julkisivupiirustukset - Julkisivut
Sähköinen liite: Energiaselvitys - E-luku
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirros
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus rakennetyyppeineen (U- ja dB-arvot) - Saunan piirustukset
Sähköinen liite: Energiaselvitys - Lähtötiedot
Sähköinen liite: Keskustelun liite
Sähköinen liite: Selvitys jätevesienkäsittelystä (mikäli ei liitytä viemäriverkostoon) - Jätevesijärjestelmä
Sähköinen liite: Selvitys jätevesienkäsittelystä (mikäli ei liitytä viemäriverkostoon)
Sähköinen liite: Lausunnon liite - Saara Lind, 15.05.2025



Sähköinen liite: Leikkauspiirustus rakennetyypeineen (U- ja dB-arvot) - Liiterin piirustukset

Päätös

Lupa myönnettiin.

Lupapäätös ei koske autotalli/venevaja (TR-3) , jotka toteutetaan myöhemmin

Perustelut

Poikkeukset:

Rakennustoimenpiteitä varten haetaan rakennusoikeutta talousrakennukselle (aitta, 115 k-m²), saunalle (45 k-m²) ja autotallille (56 k-m²). Nykyinen saunarakennus puretaan, ja hirsikehikosta rakennetaan liiteri (32 k-m²). Yhteensä rakennusoikeutta haetaan siis 216 k-m². Lisäksi haetaan lupaa poiketa kaavassa määritellystä rantaviivan etäisyysvaatimuksesta (30 metriä, kun rakennuksen kerrosala on enintään 150 m²). Uusi saunarakennus halutaan rakentaa siirrettävän saunan paikalle, 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja aittarakennus 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Siirrettävän rakennuksen maastoa on jo aiemmin muokattu rakentamiseen sopivaksi, ja paikka on rinteiden maastonmuotojen kannalta otollinen. Ehdotettu rakennuspaikka sijaitsee myös sopivan etäällä sr-104-suojellusta loma-asuinrakennuksesta, joka entinen kansakoulu. Aittarakennus, sauna ja autotalli halutaan sijoittaa alisteisesti suhteessa päärakennukseen. Vanhan koulurakennuksen ja uudisrakennusten väliin jää asukkaiden isoisoisan istuttama koivikko, jonka suojiin uudisrakennukset maastoutuvat. Koivikkoa halutaan vaalia, ja sen vuoksi autotalli, aittarakennus ja sauna on sijoitettu sen reunoille. Pihapiirin kulttuurihistoriallista arvoa, ulkoasua ja rakentamisen tapaa noudatetaan myös uudisrakennuksissa. Hirsi- ja rankarakenteiset rakennukset saavat muiden pihapiirin sivurakennusten lailla punamultamaalin pintaan. Päärakennus korostuu kartanonkeltaisena. Rakennusalaan tarvitaan lisää, vaikka kansakoulurakennus on suuri. Rakennukselle tyypilliset ominaisuudet, kuten suuri pirtti (70 m²) ja luokkahuone (52 m²), on haluttu säilyttää. Tästä johtuen pihapiirissä ei ole riittävästi makuuhuoneita suurperheen tarpeisiin. Nykyään ympärivuotisessa käytössä olevaan pihapiiriin tarvitaan autotalli helpottamaan kulkemista talviaikaan ja koneiden varastoimista varten. Talvella autotalli toimii venevajana. Uusi saunarakennus (45 k-m²) tarvitaan, koska nykyisin käytössä oleva vanha (yli 100-vuotias) sauna lämpenee huonosti talviaikaan. Historiallisen arvonsa vuoksi sauna halutaan säilyttää sellaisenaan kesäkäytössä ja rakentaa sen rinnalle uusi sauna talvikäyttöön. Vuonna 1985 rakennettu, siirrettävä saunarakennus (32 k-m²) ei ole koskaan ollut käytössä huonon sisäilman vuoksi, mikä johtunee osittain siitä, että eristeenä on käytetty lasivillaa. Asukkaiden äidin kotitalon (Iisalmen Viitaalta) hirsikehikko halutaan kuitenkin säilyttää pihapiirissä liiterinä, vaikka se on alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa kelvoton.



Naapureiden kuuleminen 63 § 1. momentin mukaan ei ole tarpeen.

Lausunnot ja käsittelyt

Saara Lind 15.05.2025, Puoltaa

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaava pääsuunnittelija

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Rakennepiirustukset

Kosteudenhallintasuunnitelma

Jätevesisuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituserilmoitus

Sijainnin merkitseminen

Sijainnin merkitseminen

Sijainnin merkitseminen

Sijainnin merkitseminen

Rakennekatselmus

Rakennekatselmus

Rakennekatselmus

Käyttöönottokatselmus

Loppukatselmus

Lupamääräykset:

Ympäristöasiantuntijan lausunnon mukaiset toimenpiteet. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon. Jätevesijärjestelmän rakentaminen tulee toteuttaa tehdyn jätevesisuunnitelman mukaisesti. Vastaavatyönjohtajan on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 96 §). Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp. maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuun ottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä. Kosteuseristystöiden tekijän on oltava asiansa tunteva sekä perehtynyt ko. tehtäviin. Sähköurakoitsijan sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja Lämmin- ja kylmävesiputkistojen painekoepöytäkirja (D₁ ; 1 Mpa/10 min tai valmistajan ilmoittama vaatimus) Alapohjarakenteen toteuttamisessa tulee huomioida radonputkiston rakentaminen. Radonputkisto ja sen tuuletukselle tulee tehdä



varaus vesikatolle saakka. Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa. Nuohousluukut sijoitettava niin, että hormit ja tulisijat ovat nuohottavissa ja luukkujen sijainti ei saa aiheuttaa palovaaraa. Muuratun savupiipun yläpää suojataan sään vaikutukselta. Lappeella olevan savupiipun korkeuteen on lisättävä 0,1 metriä jokaista lapemetriä kohden harjalta laskettuna, mikäli muunlaisen ratkaisun kelpoisuutta ei osoiteta suunnitelmissa. Noudatetaan hormoneissa Ympäristöministeriön asetus 745/2017 savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta. Kattoturvatuotteet asennetaan asetuksen rakennusten käyttöturvallisuudesta (1007/2017) –mukaan. Lapetikkaiden ja kulkusillan tarve ratkaistaan kattomateriaalin ja kattokaltevuuden perusteella. Asunnon ikkunoissa, ovissa ja laseissa, joissa lasipinta ulottuu 700 mm lähemmäksi lattiaa, tulee käyttää turvalasia. Kokolasiovet saunassa ja pesuhuoneessa tulee olla karkaistua lasia. Työmaalle laadittava kosteudenhallintasuunnitelma joka sisältää tietoa toimenpiteistä, joilla rakennusaineet ja -tuotteet sekä rakennusosat suojataan sään aiheuttamilta tai työmaan olosuhteista johtuvilta haittavaikutuksilta sekä toimenpiteistä, Asuintiloihin tulee asentaa sähköverkkoon kytkettävät palovaroittimet, huoneistokohtaisesti.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaisissa rakentamiselle asetettavat edellytykset, Rakentamiselle asetettavat vaatimukset 29 §

Julkaisupäivä

04.06.2025

Nähtävilläolopaikka

Lapinlahden kunnan sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

Raimo Haverinen, rakennustarkastaja
email: raimo.haverinen@lapinlahti.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Lapinlahden rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lapinlahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 04.06.2025

Päätös on lainvoimainen 14.07.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika maanantai klo 8:00–15:30 ja tiistai – perjantai klo 8.00 – 14.30

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lapinlahti
Ympäristölautakunta
Asematie 4
73100 Lapinlahti
kirjaamo@lapinlahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.