



Päätöksen tekijä: Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä: 05.06.2025

402-2025-53 Rakentamislupahakemus

Rakennuspaikka

402-408-7-110
73100 LAPINLAHTI
Yleiskaava

Toimenpide

Rakennetaan vapaa-ajan asunto sekä jätevesijärjestelmä.

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	104227205W	0.0	35.0	94.0
				Paloluokka P3
711				

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Valtakirja - Valtakirja luvanhakua varten
Sähköinen liite: Asemapiirustus
Sähköinen liite: Muu liite (rakentamisen edellytykset - Rakenteet
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Lainhuutotodistus
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus
Sähköinen liite: Pohjapiirustus
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus
Sähköinen liite: Kosteudenhallintaselvitys
Sähköinen liite: Muu liite (rakentamisen edellytykset - Hormileikkaus
Sähköinen liite: Yhteystietojen liite - Hyttinen Lauri

Päätös

Lupa myönnettiin.

Perustelut

Hakija on toimittanut selvityksen naapureiden kuulemisesta, eikä naapureilla ole ollut hankkeesta huomautettavaa.



Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaava pääsuunnittelija
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Jätevesisuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Sijainnin merkitseminen
Loppukatselmus

Lupamääräykset:

Jätevesijärjestelmän rakentaminen tulee toteuttaa tehdyn jätevesisuunnitelman mukaisesti. Kiinteistöllä syntyvien kuivien jätteiden käsittely, mukaan lukien lajittelu, keräys, mahdollinen osittainen kompostointi ja poiskuljetus on hoidettava jätehuoltosäännösten ja kunnallisten jätehuoltomääräysten mukaisesti. Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuun ottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Sähköurakoitsijan sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja Lämmin- ja kylmävesiputkistojen painekoepöytäkirja (D1 ; 1 Mpa/10 min tai valmistajan ilmoittama vaatimus) Astianpesukoneen vesieritys tai suojakaukalo asennettu Suositus häikäveroittimien hankkimiseksi, asennus lähelle kattoa. Vesimittari tuettu sulkuventtiilin molemmilta puolin Varatie-, talo- ja kattotikkaat, lumiesteet sekä kävelysillat asennettu. Osoitemerkinnät rakennuksen seinään (asemakaava-alueella tai tulotienristeykseen haja-asutusalueella) Rakennuksen kosteudelle alttiit rakenteet (lattia) tulee olla vähintään Onkiveden vedenkorkeuden N +86,5 yläpuolella. Tulisija, savuhormi ja lämmityslaitte on sijoitettava ja rakennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa. Nuohousluukut sijoitettava niin, että hormit ja tulisijat ovat nuohottavissa ja luukkujen sijainti ei saa aiheuttaa palovaaraa. Muuratun savupiipun yläpää suojataan sään vaikutukselta. Lappeella olevan savupiipun korkeuteen on lisättävä 0,1 metriä jokaista lapemetriä kohden harjalta laskettuna, mikäli muunlaisen ratkaisun kelpoisuutta ei osoiteta suunnitelmissa. Noudatetaan hormoneissa Ympäristöministeriön asetus 745/2017 savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta. Kattoturvaluotteet asennetaan asetuksen rakennusten käyttöturvallisuudesta (1007/2017) –mukaan. Asumuksen ikkunoissa, ovissa ja lasissa, joissa lasipinta ulottuu 700 mm lähemmäksi lattiaa, tulee käyttää turvalasia. Kokolasiovet saunassa ja pesuhuoneessa tulee olla karkaistua lasia. Jätevesijärjestelmän purkupäähän tulee rakentaa tarkastuskaivo, josta



voidaan tarvittaessa ottaa vesinäytteitä. Umpisäiliö on varustettava täyttymishälyttimellä

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaisissa rakentamiselle asetettavat edellytykset, Rakentamiselle asetettavat vaatimukset 29 §

Julkaisupäivä

09.06.2025

Nähtävilläolopaikka

Lapinlahden kunnan sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Lapinlahden rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lapinlahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 09.06.2025

Päätös on lainvoimainen 24.06.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika maanantai klo 8:00–15:30 ja tiistai – perjantai klo 8.00 – 14.30

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lapinlahti
Ympäristölautakunta
Asematie 4
73100 Lapinlahti
kirjaamo@lapinlahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.