



Päätöksen tekijä: Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä: 09.07.2025

402-2025-62 Rakentamislupahakemus

Rakennuspaikka

402-425-5-18
74470 PALOINEN
Yleiskaava

Toimenpide

Asuintaloon rakennetaan 5x8m laajennus, johon tulee; sauna, pesu-,
kodinhoitohuone, tekninen tila, eteinen ja avokuisti.

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	100898891X	226.0	226.0	806.0
2	100898891X	146.0	146.0	566.0

Paloluokka
P2
Ei arvoa

Vaativuusluokka: Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Julkisivupiiirustus - Julkisivupiiirustus Pasanen Juuso
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus Pasanen Juuso
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus Pasanen Juuso
Sähköinen liite: Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkauspiirustus Pasanen Juuso

Päätös

Lupa myönnettiin.

Perustelut

Lupamääräykset

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:
Rakennepiiirustukset
Jätevesisuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään
seuraavat katselmukset ja tarkastukset:
Aloitustilaisuus



Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Loppukatselmus

Lupamääräykset:

Sähköurakoitsijan sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirjaKaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä. Kosteuseristystöiden tekijän on oltava asiansa tunteva sekä perehtynyt ko. tehtäviin.Lämmin- ja kylmävesiputkistojen painekoepöytäkirja (D1 ; 1 Mpa/10 min tai valmistajan ilmoittama vaatimus)Jätevesijärjestelmän rakentaminen tulee toteuttaa tehdyn jätevesisuunnitelman mukaisesti.Oviaukon vapaa leveys vähintään 800 mm, pääasiallisissa tiloissa(mh, ph, alakerta Wc, oh, k).Suositus häikäyvaroitimien hankkimiseksi, asennus lähelle kattoa.Pihan- ja seinän vierikallistukset sekä julkisivut siinä määrin valmiit, ettei kosteusvaurioita pääse syntymään, tiiliverhouksen liikuntasaumamat.Ullakon tuuletuksen järjestäminen päätykolmiossa (200x 200)Jätevesijärjestelmän purkupäähän tulee rakentaa tarkastuskaivo, josta voidaan tarvittaessa ottaa vesinäytteitä.

Sovelletut oikeusohjeet

Julkaisupäivä

10.07.2025

Nähtävilläolopaikka

Lapinlahden kunnan sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Lapinlahden rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku



Oikaisuvaatimushje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lapinlahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 10.07.2025

Päätös on lainvoimainen 15.8.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika maanantai klo 8:00–15:30 ja tiistai – perjantai klo 8.00 – 14.30

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lapinlahti
Ympäristölautakunta
Asematie 4
73100 Lapinlahti
kirjaamo@lapinlahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.