



Päätöksen tekijä: Rakennustarkastaja  
Päätöspäivämäärä: 09.07.2025

## 402-2025-66 Rakentamislupahakemus

### Rakennuspaikka

402-411-8-6  
73100 LAPINLAHTI  
Yleiskaava

### Toimenpide

Tehdään vanhaan hirsikehikkoon sauna/pesutilat ja mahdollisuus yöpymiseen.

| Luvan rakennus | Kokonaisala | Kerrosala | Tilavuus | Paloluokka |
|----------------|-------------|-----------|----------|------------|
| 1              | 54.0        | 54.0      | 160.0    | Ei arvoa   |

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Tavanomainen

### Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Julkisivupiiustus  
Sähköinen liite: Muu liite - Kaavaote  
Sähköinen liite: Asemapiiustus - Päivitetty asemapiirros  
Sähköinen liite: Leikkauspiiustus  
Sähköinen liite: Pohjapiiustus

### Päätös

Lupa myönnettiin.

### Perustelut

### Lupamääräykset

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**  
Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaava pääsuunnittelija  
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja  
Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:**  
Aloituseroitus  
Sijaintikatselmu



Rakennekatselmus  
Käyttöönottokatselmus  
Loppukatselmus

### Lupamääräykset:

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon. Hormikatselmus on tilattava, kun hormi on muurattu vesikatolle saakka. Umpisäiliön täyttymishälytinjätevesijärjestelmän rakentaminen tulee toteuttaa tehdyn jätevesisuunnitelman mukaisesti. Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä. Kosteuseristystöiden tekijän on oltava asiansa tunteva sekä perehtynyt ko. tehtäviin. Sähköurakoitsijan sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirjallmanvaihdon ilmamäärien mittauspöytäkirja. Poikkeamat lupakuvista/ muutokset toimitettava rakennusvalvontaan. Oviaukon vapaa leveys vähintään 800 mm, pääasiallisissa tiloissa (mh, ph, alakerta Wc, oh, k). Astianpesukoneen vesieritys tai suojakaukalo asennettu. Suositus häikäyvaroitimien hankkimiseksi, asennus lähelle kattoa. Varatie-, talo- ja kattotikkaat, lumiesteet sekä kävelysillat asennettu. Osoitemerkinnät rakennuksen seinään (asemakaava-alueella tai tulotienristeykseen haja-asutusalueella). Asunnon ikkunoissa, ovissa ja laseissa, joissa lasipinta ulottuu 700 mm lähemmäksi lattiaa, tulee käyttää turvalasia. Kokolasiovet saunassa ja pesuhuoneessa tulee olla karkaistua lasia.

### Sovelletut oikeusohjeet

#### Julkaisupäivä

10.07.2025

#### Nähtävilläolopaikka

Lapinlahden kunnan sähköinen ilmoitustaulu

#### Päättäjä

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

#### Lupamaksu

Päätöksestä peritään Lapinlahden rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

#### Muutoksenhaku





## Oikaisuvaatimushje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lapinlahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 10.07.2025**

**Päätös on lainvoimainen 15.8.2025**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika maanantai klo 8:00–15:30 ja tiistai – perjantai klo 8.00 – 14.30

### Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lapinlahti  
Ympäristölautakunta  
Asematie 4  
73100 Lapinlahti  
[kirjaamo@lapinlahti.fi](mailto:kirjaamo@lapinlahti.fi)

### Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

#### Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyhteyteen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.