



Päätöksen tekijä: Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä: 19.08.2025

402-2025-80 Rakentamislupahakemus

Rakennuspaikka

402-412-169-4

73100 LAPINLAHTI

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Toimenpide

Tulikiven takan ja hormin asennus olohuoneeseen.

Hormi on kotimainen Jalotakan valmistama. Hormin sisäputken halkaisija on 150mm ja ulkopuolen halkaisija 255mm. Suojaetäisyys palavaan materiaaliin on 70mm. Takkana Kermansavi. Liitteinä asennusohjeet molemmista.

Taloa remontoitu talvella -24 jolloin valettu maanvarainen betonivalu takalle, muutettu seiniin takan ympäristöön kivivillat ja seiniin kivilevyt. Takan ja hormin asentaa Tulikiven muurarit.

Talon rakennusvuonna -75 piirrustuksissa alunperin suunniteltu takka k.o kohdalle johon takkaa on nyt suunniteltu, mutta sitä ei jostain syystä siihen silloin alkuperäisen omistajan toimesta tehty.

Samin rakennuspalvelu katsoi muun remontin yhteydessä -24 talvella, että kattotuolit eivät ole tulevan takan hormin tiellä. Samin rakennuspalvelu asentaa tarvittavat kattoturvatuotteet myös syksyllä.

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1 101498274V	148.0	148.0	440.0	Ei arvoa

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Muut lupaa ohjaavat päätökset ja arvioinnit - Takan asennusohje josta selviää kaikk

Sähköinen liite: Pohjapiirustus

Sähköinen liite: Asemapiirustus

Sähköinen liite: Muut lupaa ohjaavat päätökset ja arvioinnit - Hormin asennusohje josta ilmenee horm

Päätös

Lupa myönnettiin.



Perustelut

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Hormikatselmus

Loppukatselmus

Lupamääräykset:

Hormikatselmus on tilattava, kun hormi on muurattu vesikatolle saakka. Suositus häkävaroittimien hankkimiseksi, asennus lähelle kattoa. Tulisija, savuhormi on sijoitettava vesikatolla niin, että sen etäisyys jäteilmavaihdosta on asetuksen mukainen. Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa. Nuohousluukut sijoitettava niin, että hormit ja tulisijat ovat nuohottavissa ja luukkujen sijainti ei saa aiheuttaa palovaaraa. Muuratun savupiipun yläpää suojataan sään vaikutukselta. Savupiipun sijoittelu tai suojaus on esitettävä suunnitelmissa siten, ettei irtaimiston sijoittaminen sen välittömään läheisyyteen erityisesti varastossa tai vaatehuoneessa ole mahdollista. Savupiipun korkeuden katteesta mitattuna on oltava vesikaton harjalla vähintään 0,8 m. Broof (t2) luokkaan kuulumattomilla katteilla korkeuden on oltava vähintään 1,5 m. Lappeella olevan savupiipun korkeuteen on lisättävä 0,1 metriä jokaista lapemetriä kohden harjalta laskettuna, mikäli muunlaisen ratkaisun kelpoisuutta ei osoiteta suunnitelmissa. Noudatetaan hormoneissa Ympäristöministeriön asetus 745/2017 savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta. Kattoturvaluotteet asennetaan asetuksen rakennusten käyttöturvallisuudesta (1007/2017) –mukaan. Lapetikkaiden ja kulkusillan tarve ratkaistaan kattomateriaalin ja kattokaltevuuden perusteella.

Sovelletut oikeusohjeet

Julkaisupäivä

20.08.2025

Nähtävilläolopaikka

Lapinlahden kunnan sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti



Lupamaksu

Päätöksestä peritään Lapinlahden rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lapinlahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 20.08.2025

Päätös on lainvoimainen 22.09.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika maanantai klo 8:00–15:30 ja tiistai – perjantai klo 8.00 – 14.30

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lapinlahti
Ympäristölautakunta
Asematie 4
73100 Lapinlahti
kirjaamo@lapinlahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.