



Päätöksen tekijä: Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä: 20.08.2025

402-2025-81 Rakentamislupahakemus

Rakennuspaikka

402-412-30-270
Haapakuja 1
73100 LAPINLAHTI
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Toimenpide

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Kohteeseen rakennetaan polttoaineen jakeluasema rakennuspaikalla 402-412-30-270 lohkaistavalle määräalalle. Säiliö on kaksivaippainen, etävalvontajärjestelmällä varustettu 100m² säiliö. Asemalle tulee 7x14m kaksipilarinen katos. Tontille rakennetaan myös pyloni ja laitetila. Jakelu- ja täyttöalue viemäroidään öljyn- ja bensiininerottimen kautta.

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	104237113H	98.0	98.0	0.0
				Paloluokka P2

711

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan pohjaolosuhteista - Perustamistapalausunto
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Jakeluaseman pohjapiirustus
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Jakeluaseman leikkaukset
Sähköinen liite: Muu vesien hallinnan liite - Jakeluaseman viemärointipiirustus
Sähköinen liite: Muu liite - Asemakaavaote
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - POSELY/1725/2025
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirustus
Sähköinen liite: Yhteystietojen liite - Vaskelainen Meri
Sähköinen liite: Lausunnon liite - Mimmi Piispanen Pohjois-Savon ELY, 29.07.2025

Päätös

Lupa myönnettiin.



Perustelut

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:
Haemme rakentamiselle aloitusmahdollisuutta ennen luvan lainvoimaisuutta, jotta rakentaminen olisi mahdollista tehdä vielä tämän syksyn aikana ja turvataan polttoaineen jakelun jatkuvuus ennen olevan aseman sulkeutumista.

Lausunnot ja käsittelyt

Miikka Hietanen 21.07.2025, Puoltaa

Ulla Tyrväinen 18.08.2025, Puoltaa

Mimmi Piispanen Pohjois-Savon ELY 29.07.2025, Ei arvoa

Tuija Heikkinen 19.08.2025, Puoltaa

Saara Lind , Ei arvoa

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaava pääsuunnittelija

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroitus

Sijaintikatselmus

Loppukatselmus

Lupamääräykset:

Alueelle on laadittu rakennustapaohjeet, jotka tulee huomioida rakentamisessa.

Kohde liitettävä myös hulevesivrkostoon. Rakentamisessa huomioitava ympäristöasiantuntijan, POSELY:n ja muiden lausuntojen mukaiset toimenpiteet. Sähköurakoitsijan sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin.

Julkaisupäivä

21.08.2025

Nähtävilläolopaikka

Lapinlahden kunnan sähköinen ilmoitustaulu



Päättäjä

Ari Jaaranen, rakennustarkastaja
email: ari.jaaranen@lapinlahti.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Lapinlahden rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Aloitusoikeus myönnetään.



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lapinlahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 21.08.2025

Päätös on lainvoimainen 23.09.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika maanantai klo 8:00–15:30 ja tiistai – perjantai klo 8.00 – 14.30

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lapinlahti
Ympäristölautakunta
Asematie 4
73100 Lapinlahti
kirjaamo@lapinlahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.