



Päätöksen tekijä: Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä: 27.08.2025

402-2025-82 Rakentamislupahakemus

Rakennuspaikka

402-412-130-1
73100 LAPINLAHTI
Yleiskaava

Toimenpide

Uuden asuinrakennuksen rakentaminen ja vanhan osittainen purkaminen.

Luvan rakennus		Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	104238077L	137.0	137.0	520.0	Paloluokka P ₃

Vaativuusluokka: Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Muu liite (rakentamisen edellytykset - Kaavaote
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus
Sähköinen liite: Energiaselvitys ja -todistus (huom. tasauslaskelma)
Sähköinen liite: Pohjapiirustus
Sähköinen liite: Yhteystietojen liite

Päätös

Lupa myönnettiin.

Perustelut

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaava pääsuunnittelija
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja



Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitusilmoitus
Sijaintikatselmus
Rakennekatselmus
Hormikatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus
Aloituskokouksen pitäminen

Lupamääräykset:

Rakennustyön tarkastusasiakirja Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston tarkastusasiakirja Ilmanvaihtolaitteiston tarkastusasiakirja Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje Selvitys rakennusjätteen käsittelystä ja purkutöiden jätehuollosta Maalämpökaivon
porausraportti Purkutyösuunnitelma Hormikatselmus on tilattava, kun hormi on muurattu vesikatolle saakka. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennus- valvontatoimistoon Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinnoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuun ottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä. Kosteuseristystöiden tekijän on oltava asiansa tunteva sekä perehtynyt ko. tehtäviin. Sähköurakoitsijan sähköasennusten käyttöönotto tarkastuspöytäkirja Ilmanvaihdon ilmamäärien mittauspöytäkirja Lämmin- ja kylmävesiputkistojen painekoepöytäkirja (D1 ; 1 Mpa/10 min tai valmistajan ilmoittama vaatimus) Kopio työmaan tarkastusasiakirjasta rakennusvalvontaan, rakennustyöt ja LVI-työt Käyttö- ja huolto-ohje riittävän valmis ja luovutettavissa rakennuttajalle Salaojasorien rakeisuuskäyrät (alue 2: d10>0,5 mm ja d90>3 mm, alue 1; d5>1mm Rakentamisluvassa määrätyt katselmukset ja niiden puutteet suoritettu. Poikkeamat lupakuvista/ muutokset Astianpesukoneen vesieritys tai suojakaukalo asennettu Oviaukon vapaa leveys vähintään 800 mm, pääasiallisissa tiloissa (mh, ph, alakerta Wc, oh, k). Vesimittari tuettu sulkuventtiilin molemmilta puolin Suositus häikävaroitimien hankkimiseksi, asennus lähelle kattoa. Pihan- ja seinän vierikallistukset sekä julkisivut siinä määrin valmiit, ettei kosteusvaurioita pääse syntymään, tiiliverhouksen liikuntasaumamat. Ullakon tuuletuksen järjestäminen päätykolmiossa (200x 200) Osoitmerkinnät rakennuksen seinään (asemakaava-alueella tai tulotien risteykseen haja-asutusalueella) Rakentamislaki 56 §: Rakennuksen tai sen osan purkaminen tulee järjestää niin, että luodaan edellytykset käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämiseksi ja huolehditaan syntyvän rakennusjätteen käsittelystä. Rakentamista sekä rakennuksen tai sen osan purkamista koskevassa lupahakemuksessa tai ilmoituksessa on



esitettävä selvitys rakennusjätteen määrästä ja laadusta sekä sen lajittelusta, jollei jätteen määrä ole vähäinen Hakemuksessa tai ilmoituksessa on erikseen ilmoitettava terveydelle tai ympäristölle vaarallisesta rakennus- tai purkujätteestä ja sen käsittelystä. Selvitys purkamis- ja peruskorjausjätteistä: Purkujätteen käsittelystä on tehtävä erillinen selvitys. Selvityslomaketta on saatavana rakennusvalvonnasta. Lomake toimitetaan kunnan rakennusvalvontaan. Myös muiden purkujätteiden, esim. peruskorjaustyön yhteydessä syntyvien jätteiden osalta lomake toimitetaan sinne. Alapohjarakenteen toteuttamisessa tulee huomioida radonputkiston rakentaminen. Radonputkisto ja sen tuuletukselle tulee tehdä varaus vesikatolle saakka. Mikäli rakennettavan asunnon radonpitoisuus 200 bq/m^2 ylittyy mittauksessa, tulee asunnossa toteuttaa radonin poisto. Sade- ja sulamisvesien haitaton johtaminen on järjestettävä. Asuin- ja työtilojen lattiataso on rakennettava yleensä vähintään 50 senttimetriä ympäröivää maanpintaa korkeammalle. Tulisija, savuhormi on sijoitettava vesikatolla niin, että sen etäisyys jäteilmavaihdosta on asetuksen mukainen. Tulisija, savuhormi ja lämmityslaitte on sijoitettava ja rakennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa. Nuohousluukut sijoitettava niin, että hormit ja tulisijat ovat nuohottavissa ja luukkujen sijainti ei saa aiheuttaa palovaaraa. Muuratun savupiipun yläpää suojataan sään vaikutukselta. Kiinteää polttoainetta käytettäessä voidaan käyttää erillistä sääsuoja. Sääsuojan suunnittelussa otetaan huomioon lumen vaikutus ja nuohous. Savupiipun korkeuden katteesta mitattuna on oltava vesikaton harjalla vähintään 0,8 m. Broof (t2) luokkaan kuulumattomilla katteilla korkeuden on oltava vähintään 1,5 m. Noudatetaan hormoneissa Ympäristöministeriön asetus 745/2017 savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta. Kattoturvatuotteet asennetaan asetuksen rakennusten käyttöturvallisuudesta (1007/2017) –mukaan. Asunnon ikkunoissa, ovissa ja laseissa, joissa lasipinta ulottuu 700 mm lähemmäksi lattiaa, tulee käyttää turvalasia. Kokolasiovet saunassa ja pesuhuoneessa tulee olla karkaistua lasia. Toimitettava poraus- ja putkitusraportti maalämpökaivoista. Lämpökaivon lupaehdot: Toimitettava porauspöytäkirja Lämpökaivon suositeltavat minimietäisyydet eri kohteisiin. Sopivat etäisyydet voivat vaihdella porareian kaltevuuskulmasta, pohjaveden virtausolosuhteista ja maaperästä riippuen. Minimietäisyys; Lämpökaivo 15 m, Porakaivo 40 m, Rengaskaivo 20 m, Rakennus 3 m, Kiinteistön raja 7,5 m, Omat vesi- ja viemärijohdot 3 m, Muut vesi- ja viemärijohdot 5 m, Omat lämpöjohdot 3 m, Muut lämpöjohdot 5 m, Maalämpökaivon rakentamisessa tulee kuitenkin ottaa huomioon seuraavat asiat: Energiakaivon suojaputki tulee asentaa vähintään 6 metrin syvyyteen kiinteään kallioon. Ennen keruuputkiston laskemista kaivoon, on putkiston kunto tarkistettava ja tiiveys varmistettava koeponnistamalla. Koeponnistus tulee uusien keruuputkiston asentamisen jälkeen. Pumppu tulee varustaa vuodonilmaisimella. Lämmönkeruunesteinä tulee käyttää pohjavedelle ja ympäristölle haitatonta ainetta.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin.



Julkaisupäivä

28.08.2025

Nähtävilläolopaikka

Lapinlahden kunnan sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Lapinlahden rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Asemapiirrokseen lisättävä kerrosalalaskelma.

Vanhan omakotitalon tarkempi purkusuunnitelma esitettävä.



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lapinlahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 28.08.2025

Päätös on lainvoimainen 06.10.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika maanantai klo 8:00–15:30 ja tiistai – perjantai klo 8.00 – 14.30

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lapinlahti
Ympäristölautakunta
Asematie 4
73100 Lapinlahti
kirjaamo@lapinlahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.