



Päätöksen tekijä: Ari Jaaranen, Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä: 29.09.2025

402-2025-91 Rakentamislupahakemus

Rakennuspaikka

402-412-138-8
73100 LAPINLAHTI
Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

Toimenpide

OK-talon rakentaminen

Luvan rakennus		Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	1042426194	33.0	33.0	100.0	Paloluokka P ₃
2	104242609T	129.0	129.0	450.0	Paloluokka P ₃

Rakennussuunnittelutehtävän vaativuusluokka: Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus (dwg)
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen
Sähköinen liite: Pohjapiirustus
Sähköinen liite: Muu liite (rakentamisen edellytykset - kaavaote
Sähköinen liite: Asemapiirustus
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus

Päätös

Lupa myönnettiin.

Rakentamislaki 42§, 44§ mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

Perustelut



Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Sijainnin merkitseminen

Rakennekatselmus

Hormikatselmus

Käyttöönottokatselmus

Loppukatselmus

Lupamääräykset:

Kosteusmittausraportti Rakennustyön tarkastusasiakirja Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston tarkastusasiakirja Ilmanvaihtolaitteiston tarkastusasiakirja Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennus- valvontatoimistoon Hormikatselmus on tilattava, kun hormi on muurattu vesikatolle saakka. Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että työmaalla on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä ALOITUSKOKOUS. Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa. Vastaavatyönjohtajan on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 96 §). Rakennus on kaikilta osin tehtävä siten, että kosteuden pääsy ja kertyminen rakennuksen osiin tai sisäpinoille estyy. Kohteita mm. salaojitus, maanpinnan muotoilu, riittävät tasoerot lattia/ymp.maanpinta maanvaraisissa lattioissa (kellaria lukuun ottamatta), ryömintätila, ulkoseinät, vesikatto, aukot ja läpiviennit kaikissa. Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä. Kosteuseristystöiden tekijän on oltava asiansa tunteva sekä perehtynyt ko. tehtäviin. Sähköurakoitsijan sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja Ilmanvaihdon ilmamäärien mittauspöytäkirja Kosteusmittauspöytäkirja ja selvitys vedeneristystöistä Lämmin- ja kylmävesiputkistojen painekoepöytäkirja (D1 ; 1 Mpa/10 min tai valmistajan ilmoittama vaatimus) Kopio työmaan tarkastusasiakirjasta rakennusvalvontaan, rakennustyöt ja LVI-työt Käyttö- ja huolto-ohje riittävän valmis ja luovutettavissa rakennuttajalle Salaojasorien rakeisuuskäyrät (alue 2: $d_{10} > 0,5 \text{ mm}$ ja $d_{90} > 3 \text{ mm}$, alue 1; $d_5 > 1 \text{ mm}$ Rakentamisluvassa määrätty katselmukset ja niiden puutteet suoritettu. Poikkeamat lupakuvista/ muutokset Astianpesukoneen vesieritys tai suojakaukalo asennettu Oviaukon vapaa leveys vähintään 800 mm, pääasiallisissa tiloissa (mh, ph, alakerta Wc, oh, k). Vesimittari tuettu sulkuventtiilin molemmilta puolin Suositus häikäysoittimien hankkimiseksi, asennus lähelle kattoja. Pihan- ja seinän vierikallistukset sekä julkisivut siinä määrin valmiit, ettei kosteusvaurioita pääse syntymään, tiiliverhouksen liikuntasaumot. Varatie-, talo- ja kattotikkaat, lumiesteet sekä kävelysillat



asennettu. Ullakon tuuletuksen järjestäminen päätykolmiossa (200x 200) Osoitemerkinnät rakennuksen seinään (asemakaava-alueella tai tulotienristeykseen haja-asutusalueella) Alapohjarakenteen toteuttamisessa tulee huomioida radonputkiston rakentaminen. Radonputkisto ja sen tuuletukselle tulee tehdä varaus vesikatolle saakka. Mikäli rakennettavan asunnon radonpitoisuus 200 bq/m² ylittyy mittauksessa, tulee asunnossa toteuttaa radonin poisto. Sade- ja sulamisvesien haitaton johtaminen on järjestettävä. Asuin- ja työtilojen lattiataso on rakennettava yleensä vähintään 50 senttimetriä ympäröivää maanpintaa korkeammalle. Tulisija, savuhormi on sijoitettava vesikatolla niin, että sen etäisyys jäteilmavaihdosta on asetuksen mukainen. Tulisija, savuhormi ja lämmityslaite on sijoitettava ja rakennettava niin, ettei niiden käytöstä aiheudu palo- tai räjähdysvaaraa. Nuohousluukut sijoitettava niin, että hormit ja tulisijat ovat nuohottavissa ja luukkujen sijainti ei saa aiheuttaa palovaaraa. Muuratun savupiipun yläpää suojataan sään vaikutukselta. Kiinteää polttoainetta käytettäessä voidaan käyttää erillistä sääsuoja. Sääsuojan suunnittelussa otetaan huomioon lumen vaikutus ja nuohous. Savupiipun korkeuden katteesta mitattuna on oltava vesikaton harjalla vähintään 0,8 m. Broof (t2) luokkaan kuulumattomilla katteilla korkeuden on oltava vähintään 1,5 m. Noudatetaan hormoneissa Ympäristöministeriön asetus 745/2017 savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta. Kattoturvatuotteet asennetaan asetuksen rakennusten käyttöturvallisuudesta (1007/2017) – mukaan. Lapetikkaiden ja kulkusillan tarve ratkaistaan kattomateriaalin ja kattokaltevuuden perusteella. Asunnon ikkunoissa, ovissa ja laseissa, joissa lasipinta ulottuu 700 mm lähemmäksi lattiaa, tulee käyttää turvalasia. Kokolasiovet saunassa ja pesuhuoneessa tulee olla karkaistua lasia. Työmaalle laadittava kosteudenhallintasuunnitelma joka sisältää tietoa toimenpiteistä, joilla rakennusaineet ja -tuotteet sekä rakennusosat suojataan sään aiheuttamilta tai työmaan olosuhteista johtuvilta haittavaikutuksilta sekä toimenpiteistä, joilla rakennusaineiden ja -tuotteiden sekä rakennusosien kosteudensuojaus toteutetaan ja rakenteiden kuivuminen varmistetaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin.

Julkaisupäivä

30.09.2025

Nähtävilläolopaikka

Lapinlahden kunnan sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti



Lupamaksu

Päätöksestä peritään Lapinlahden rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lapinlahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 30.09.2025

Päätös on lainvoimainen 07.11.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika maanantai klo 8:00–15:30 ja tiistai – perjantai klo 8.00 – 14.30

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lapinlahti
Ympäristölautakunta
Asematie 4
73100 Lapinlahti
kirjaamo@lapinlahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.