



Päätöksen tekijä: Ari Jaaranen, Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä: 24.11.2025

402-2025-104 Rakentamislupahakemus

Rakennuspaikka

402-412-139-10

73100 LAPINLAHTI
Yleiskaava

Toimenpide

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Perustusmuutos (Nostetaan tolpile maakivien päältä.) Lattiarakenteen muutos (Eristys-Rossipohja) Keittiön uusinta, Vesivessan rakentaminen vanhaan varastohuoneeseen. Ikkunoiden ja ovien uusinta.
Viemärintijärjestelmien rakentamiinen. (Myös saunarakennukseen)

Vaativuusluokka: Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Muu liite - Perustusleikkaukset
Sähköinen liite: Muu liite - Vesi ja viemäri pohjapiirustus
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros
Sähköinen liite: Muu liite - Uponor saunakaivo
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Leikkauspiirustus
Sähköinen liite: Muu liite - Valokuvia valmiista jätevesijärjestelmästä
Sähköinen liite: Muu liite - IVpohjapiirustus
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohjapiirustus
Sähköinen liite: Muu liite - Alapohja ja perustukset
Sähköinen liite: Muu liite
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivupiirustus
Sähköinen liite: Muu liite - Vesi- ja viemärilaitteet ja kaivot
Sähköinen liite: Muu liite - Asemapiirros (LVI)
Sähköinen liite: Muu liite - Puhdistamon periaate
Sähköinen liite: Muu liite - IV pohjapiirustus
Sähköinen liite: Lausunnon liite - Saara Lind, 20.11.2025

Päätös

Lupa myönnettiin.



Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Aloittamisoikeus myönnettiin.

Perustelut

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.
Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Remontti aloitettiin tarkoituksena muutta vain lattian pintamateriaali ja keittiökalusteet. Purkutyön jälkeen suunnitelmat muuttuivat ja päätettiin tehdä laajempi remontti. Eli tämä muutostyö korvaa alkuperäisen suunnitelman rakentaa pihapiiriin kokonaan uusi talvilämmin saunamökki.

Lausunnot ja käsittelyt

Saara Lind 20.11.2025, Puoltaa

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaava pääsuunnittelija
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitusilmoitus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus
Jätevesijärjestelmän tarkastus

Lupamääräykset:

Kaikki märkätilojen roiskevedelle alttiit pinnat on varustettava asianmukaisella vesieristyksellä. Kosteuseristystöiden tekijän on oltava asiansa tunteva sekä perehtynyt ko. tehtäviin. Sähköurakoitsijan sähköasennusten käyttöönottotarkastuspöytäkirja ilmanvaihton ilmamäärien mittauspöytäkirja Kosteusmittauspöytäkirja ja selvitys vedeneristystöistä Lämmin- ja kylmävesiputkistojen painekoepöytäkirja (D1 ; 1 Mpa/10 min tai valmistajan ilmoittama vaatimus) Astianpesukoneen vesieritys tai suojakaukalo asennettu Suositus häikäveroittimien hankkimiseksi, asennus lähelle kattoa.



Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin.
Rakentamislaki 42§, 45§ mukaiset rakentamisluvan myöntämisen
edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät

Julkaisupäivä

25.11.2025

Nähtävilläolopaikka

Lapinlahden kunnan sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Lapinlahden rakennusvalvontaviranomaisen taksan
mukainen maksu.

Muutoksenhaku

Ympäristöasiantuntijan lausunto otettava huomioon rakentamisessa.



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lapinlahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 25.11.2025

Päätös on lainvoimainen 02.01.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika maanantai klo 8:00–15:30 ja tiistai – perjantai klo 8.00 – 14.30

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lapinlahti
Ympäristölautakunta
Asematie 4
73100 Lapinlahti
kirjaamo@lapinlahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.