



Päätöksen tekijä: Ari Jaaranen, Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä: 27.11.2025

402-2025-108 Rakentamislupahakemus

Rakennuspaikka

402-430-28-101
Haukimäentie 88
73100 LAPINLAHTI
Ei kaavaa

Toimenpide

Usva Energia Oy suunnittelee akuista koostuvaa energiavarastoa Varpaisjärven sähköaseman yhteyteen. Energiavarasto koostuu konttirakenteisista akuista, tehoelektroniikkayksiköistä, muuntajista. Energiavaraston piirrustukset ja mitat ovat alustavia ja tarkentuvat vielä ennen rakentamista. Rakennusluvan saannin jälkeen sähkövarastoa koskevat piirrustukset tarkennetaan ja lähetetään hyväksyttäväksi kunnan rakennusvalvontaan ennen rakennustyön aloittamista.

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	15.0	15.0	43.0	Ei arvoa
2	15.0	15.0	52.0	Ei arvoa

Vaativuusluokka: Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Viranomaislausunto - POSELY liikenne ja infra
Sähköinen liite: Asemapiirustus (dwg) - Asemapiirustus (dwg)
Sähköinen liite: Viranomaislausunto - POSELY/788/2025
20.11.2025
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivupiirustus akkukontit
Sähköinen liite: Kaavaote - Kaavaote
Sähköinen liite: Pohjapiirustus - Pohja ja leikkauspiirustus akkukontit
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Leikkauspiirustus - Pohja ja leikkauspiirustus muuntajakontit
Sähköinen liite: Hakijan vastine - Vastine ELY POSELY-788-2025 20251120
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Julkisivupiirustus muuntajakontit
Sähköinen liite: Palotekninen selvitys
Sähköinen liite: Muut pääpiirustukset (esim. aita, talousrakennus....) - Pääpiirustus omakäyttömuuntaj
Sähköinen liite: Ympäristöselvitys (valokuvia)
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros
Sähköinen liite: Viranomaislausunto - Pelastusviranomaisen lausunto
Sähköinen liite: Muu liite - Sijoittamisen edellytykset perusteluineen.



Sähköinen liite: Muu lausunto - Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo
12.11.2025, Asianro 873711.04.

Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta

Sähköinen liite: Muut pääpiirustukset (esim. aita, talousrakennus....) - Pääpiirustus
PCS

Sähköinen liite: Lausunnon liite - Saara Lind, 06.11.2025

Päätös

Lupa myönnettiin.

Päätös: Sijoittamisen ja rakentamisluvan kriteerit täyttyvät.
Rakentamislaki 42§, 45§ mukaiset rakentamisluvan myöntämisen
edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.
Perustelut:

Hanke täyttää sijoittamisen ja rakentamisluvan osalta rakentamislain
vaatimukset (RakL 43 a§ ja RakL 45§):

- 1) Rakennuspaikka on kooltaan yli 1 000 neliömetriä (= n. 6 100 m²).
- 2) Rakennuspaikka ei ole alueella, jossa esiintyisi erityisesti tulvia, sortumia tai vyörymiä. Tulva- tai sortumavaaraa ei ole havaittu.
- 3) Rakenteet voidaan sijoittaa kiinteistölle siten, että vaadittavat etäisyydet täyttyvät.
Konttirakenteet sijoitetaan vähintään neljän metrin päähän kiinteistön rajoista.
Alue rajautuu Savon Voiman sähköasemaan ja metsäalueisiin, ei asutukseen.
Tie- ja sähkölinjaetäisyydet on huomioitu.
- 4) Rakennukset ja rakenteet soveltuvat jo rakennettuun ympäristöön ja maisemaan.
Akkuväriasto sijoittuu metsän ja sähköaseman väliin, olemassa olevan teknisen infrastruktuurin jatkoksi.
Rakenteet ovat matalia ja sijoitetaan siten, että ne eivät näy merkittävästi tielle tai asutukseen.
- 5) Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie. Alueelle johtaa olemassa oleva tukkirekalle soveltuva metsätie.
- 6) Vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle. Hanketta ei ole tarvetta liittää keskitettyyn vesihuoltoon, jätevesiä ei muodostu. Hulevedet imeytetään maastoon.
Hankealueen suunnittelu ja toteutus tulee toteuttaa siten, että hulevedet eivät aiheuta haittaa alapuolisiin vesiin. Myös mahdollisiin onnettomuustilanteisiin tulee varautua siten, että mahdolliset sammutusvedet voidaan kerätä hallitusti (sulkujärjestelmä, viivytysallas,



keruu).

7) Teiden, vedensaannin tai viemäröinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia. Hankkeen tie-, sähkö- ja maanrakennustyöt toteuttaa hanketoimija omalla kustannuksellaan. Hanke ei edellytä kunnallistekniikan laajentamista. Rakentaminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle infrastruktuurikuluja.

8) Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista. Naapurit eivät vastanneet kuulemiseen. Alue sijaitsee sähköaseman vieressä, eikä välittömässä läheisyydessä ole asutusta. Rakenteet sijoitetaan riittävän etäälle rajasta ja sähkölaitteista, eikä hankkeella ole vaikutusta muiden kiinteistöjen käyttöön.

9) Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. Alueelle tehty ympäristökatsaus ja lisäksi alueella ei ole tiedossa olevia kulttuuriympäristöarvoja.

Alue sijoittuu osittain kaava-alueen rajalle, mutta kaava-alueen ulkopuolelle. Alue on talousmetsää. Toiminta sopeutuu ympäröivään tekniseen maisemaan eikä heikennä luonnon- tai kulttuuriympäristön arvoja.

10) Rakentaminen ei aiheuta haittaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Alue sijoittuu yleiskaava-alueen ulkopuolelle, mutta sen välittömään yhteyteen. Osayleiskaavassa viereen on varattu energiahuollon alue ja maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Rakentaminen ei vaikeuta tulevaa kaavoitusta, vaan sijoittuu luontevasti sähköaseman yhteyteen.

Muut ehdot:

Hankkeesta saadut lausunnot ja ohjeistukset on otettava huomioon rakentamisessa.

Perustelut

Hakijan esittämät lisätiedot ja perustelut:

Varpaisjärven akkuvarasto täyttää rakennuslain 45 §:n sijoittamisen edellytykset. Poikkeamat ovat vähäisiä ja teknisluonteisia, eikä rakentaminen muuta alueen maankäyttöä tai maisemaa merkittävästi. Hanke sijoittuu sähköaseman yhteyteen olemassa olevalle tekniselle alueelle ja on yhteiskunnan energiahuollon kannalta perusteltu.

Rakennusvalvonnan tutkinta:

Sijoittamisen kriteerien tarkastelu rakentamisluvan yhteydessä

Puhtaan siirtymän sijoittamisluvan edellytykset (RakL 43 a§)



Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 45§):

- 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1 000 neliömetriä;
- 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
- 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta ottaen lisäksi huomioon liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 44 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 45 §:ssä tarkoitettu näkemäalue, ratalain 37 §:ssä tarkoitettu suoja-alue ja 38 §:ssä tarkoitettu näkemäalue sekä tarve ilmailulain (864/2014) 158 §:ssä tarkoitetulle lentoesteluvalle;
- 4) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin tai sopusuhtaisuuden vaatimukset;
- 5) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 6) vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- 7) teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
- 8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;
- 10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Rakentamistoimenpiteet:

Usva Energia Oy suunnittelee akuista koostuvaa energiavarastoa Varpaisjärven sähköaseman läheisyyteen. Energiavarasto koostuu konttirakenteisista akuista, tehoelektroniikkayksiköistä ja muuntajista.

Rakentamisalueen kuvaus:

Vuokrattu määräala kiinteistöstä Rno: 402-410-28-101, koko 6100 m², rakentamaton.

Alue on metsämaata.

Viereisellä tontilla on rakennettu energiahuoltoa palvelevia rakenteita: Savon Voima Verkko Oy:n sähköasema ja Haukimäentien varressa toinen akkuvarasto.



Rakennuspaikalle on saatavissa tieyhteys.
Alueelle ei ole merkintöjä maakuntakaavassa. Vieressä on voimassaoleva osayleiskaava (energiahuollon alue).

Lausunnot:

(RakL 67 §)

- POSELY/2322/2025, 17.10.2025:

Pohjois-Savon Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen liikenne- ja infrastruktuuri.

- POSELY/788/2025, 20.11.2025

Pohjois-Savon Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen Luonnonsuo-jelu ja alueidenkäyttö -yksikkö.

- Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo: 12.11.2025, Asianro 8737/11.04.00/2025

- Lapinlahden ympäristöasiantuntija 06.11.2025

- Paloviranomainen 31.10.2025

Toimivalta:

(hallintosääntö 49 §).

Toimivalta sijoittamisluvan tutkimiseen ja ratkaisemiseen on Lapinlahden kunnan rakennustarkastajalla (hallintosääntö 49 §).

Rakennusjärjestys:

Rakennushankkeen ei ole esitetty, eikä havaittu olevan ristiriidassa rakennusjärjestyksen kanssa.

Tiedottaminen ja kuuleminen:

(RakL 63 §)

Naapurit (4 kpl) on kuultu sähköisesti:

- 4 naapuria ei vastannut kuulemisiin

Lausunnot ja käsittelyt

Saara Lind 06.11.2025, Puoltaa

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vastaava pääsuunnittelija

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja



Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Sijaintikatselmus

Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvin osin.

Julkaisupäivä

28.11.2025

Nähtävilläolopaikka

Lapinlahden kunnan sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Lapinlahden rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lapinlahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 28.11.2025

Päätös on lainvoimainen 05.01.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika maanantai klo 8:00–15:30 ja tiistai – perjantai klo 8.00 – 14.30

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lapinlahti
Ympäristölautakunta
Asematie 4
73100 Lapinlahti
kirjaamo@lapinlahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.