



Päätöksen tekijä: Ari Jaaranen, Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä: 01.12.2025

402-2025-110 Rakentamislupahakemus

Rakennuspaikka

402-415-4-32
Paloisentie 413
74470 PALOINEN
Ei kaavaa

Toimenpide

Rakennetaan 4 energiakaivoa

Vaativuusluokka: Tavanomainen

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Lämmöntuottolaskelma
Sähköinen liite: Maalämpökaivojen etäisyydet
Sähköinen liite: Asemapiirustus
Sähköinen liite: Muu tontin hallinnan liite
Sähköinen liite: Taloyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja
Sähköinen liite: Naapurien suostumukset ja huomautukset - Rajanaapuri Risto Mähösen suostumus tuoda
Sähköinen liite: Selvitys lämmonsiiroaineesta
Sähköinen liite: Valtakirja

Päätös

Lupa myönnettiin.

Rakentamislaki 42§, 45§ mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Perustelut

Naapuri on antanut erillis-suostumuksen sijoittaa lämpökaivo lähemmäs rajaa kuin 7,5 m:ä.

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja



Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroitus
Loppukatselmu

Lupamääräykset:

Lämpökaivon lupaehdot: Toimitettava porauspöytäkirjaToimitettava poraus- ja putkitusraportti maalämpökaivoista.Lämpökaivon suositeltavat minimietäisyydet eri kohteisiin.Sopivat etäisyydet voivat vaihdella porareian kaltevuuskulmasta, pohjaveden virtausolosuhteista ja maaperästä riippuen.Minimietäisyys; Lämpökaivo 15 m, Porakaivo 40 m, Rengaskaivo 20 m, Rakennus 3 m, Kiinteistön raja 7,5 m, Omat vesi- ja viemärijohdot 3 m , Muut vesi- ja viemärijohdot 5 m , Omat lämpöjohdot 3 m, Muut lämpöjohdot 5 m,Maalämmön keruuputkiston asennuksesta laadittava toteutuskortti lopputarkastukseen mennessä.Energiakaivon suojaputki tulee asentaa vähintään 6 metrin syvyyteen kiinteään kallioon.Ennen keruuputkiston laskemista kaivoon, on putkiston kunto tarkistettava ja tiiveys varmistettava koeponnistamalla. Koeponnistus tulee uusia keruuputkiston asentamisen jälkeen. Pumppu tulee varustaa vuodonilmaisimella.Lämmönkeruunesteenä tulee käyttää pohjavedelle ja ympäristölle haitatonta ainetta.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvien osien.

Julkaisupäivä

02.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Lapinlahden kunnan sähköinen ilmoitustaulu

Päättäjä

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Lapinlahden rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lapinlahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 02.12.2025

Päätös on lainvoimainen 09.01.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika maanantai klo 8:00–15:30 ja tiistai – perjantai klo 8.00 – 14.30

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lapinlahti
Ympäristölautakunta
Asematie 4
73100 Lapinlahti
kirjaamo@lapinlahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.