



Päätöksen tekijä: Ari Jaaranen, Rakennustarkastaja
Päätöspäivämäärä: 15.12.2025

402-2025-113 Rakentamislupahakemus

Rakennuspaikka

402-430-36-1
Haukimäentie 1140
73100 LAPINLAHTI
Ei kaavaa

Toimenpide

Rakennetaan sähköenergiavarasto sekä siihen liittyvät rakennelmat (mm. sähköasema) kiinteistölle 402-430-36-1 Savon Voiman Verkon muuntoaseman länsipuolelle. Sähköenergiavarasto muodostuu 24 kappaleesta 5,0 MWh moduuleja eli akkukontteja, joista kukin on mitoiltaan 6058 mm x 2438 mm x 2896 mm ja painoltaan noin 43 000 kg. Kyseessä on LiFePO₄-akku (litiumferrofosfaatti). Akkuvarastomoduurien lisäksi rakennetaan 8 muuntamokonttia sekä 8 ohjausyksikköä. Kukin akkumoduuli sisältää jäähdytys- ja palonestojärjestelmän.

Rakennelmat perustetaan tasaiselle maalle betoniperustuksella 300 mm korotuksella maanpinnasta. Rakentamisessa huomioidaan mahdolliset pintavedet sekä turvalliset etäisyydet ympäröivään toimintaan. Huoltotaso rakennetaan perustuksien ympärille. Yleisesti kaikessa toiminnassa noudatetaan valmistajan varomääreitä sekä huomioidaan myös pelastustoimen vaatimukset.

Sähköaseman yhteyteen rakennetaan asemarakennus pinta-alaltaan 64 m². Sijoittamisen edellytykset akkuvarastohankkeelle täyttyvät seuraavasti. RakL 45 § mukaiset sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella täyttyvät seuraavasti:

- Rakennuspaikka on kooltaan yli 1000 neliometriä.
- Ei ole aihetta epäillä tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa rakennuspaikalla.
- Rakennukset ja rakennelmat voidaan sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle kiinteistönrajasta ja lisäksi ottaa huomioon muut tarvittavat suojaetäisyydet muun muassa maantiehen. Voimajohtoliittymän kohdalta haetaan tarvittaessa poikkeamislupaa ELYltä ja kuullaan myös Savon Voiman Verkkoa.
- Rakennettava kohde soveltuu rakennettuun ympäristöön, vieressä on olemassa oleva sähköasema.
- Rakennuspaikalle tehdään tieliittymä.
- Hule- ja sammutusversisuunnitelma tehdään osana rakennuslupa-aineistoa.
- Ei ole tiedossa hankkeesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia.
- Hanke ei aiheuta haittaa naapureille, toteutuksesta sovitaan verkkoyhtiön sekä kiinteistön omistajan kanssa. Kiinteistö on kooltaan suuri ja asutukseen on merkittävästi etäisyyttä.
- Maisemallinen vaikutus on hyvin paikallinen ja alueella oleva



moottorikelkkareitti pyritään järjestämään uudelleen siten, ettei hanke haittaa virkistyskäyttöä.

-Rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle sillä vieressä on jo olemassa olevaa energiatekniikan infrastruktuuria, jota sähkövarasto tukee.

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus	Paloluokka
1	64.4	64.4	180.0	Ei arvoa

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Vaativa

Hakemuksen liitteet

Sähköinen liite: Asemapiirustus - Asemapiirros, jossa akkukontit numeroitu
Sähköinen liite: Viranomaislausunto - POSELY/2371/2025 Liikenne ja Infra
Sähköinen liite: Pohjapiirustus
Sähköinen liite: Asemapiirustus (dwg) - Päivitetyn asemapiirroksen dwg-versio
Sähköinen liite: Ympäristöselvitys (valokuvia) - Alueen ympäristön selvitys
Sähköinen liite: Viranomaislausunto - Pelastusviranomaisen lausunto
Sähköinen liite: Viranomaislausunto - POSELY/788/2025
20.11.2025
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Akkukonttien koordinaatit
Sähköinen liite: Muu selvitys - Riskiarvio kategorioittain.
Sähköinen liite: Paloturvallisuussuunnitelma tai paloturvallisuuden suunnitteluperusteet - Paloturva
Sähköinen liite: Asemapiirustus (dwg) - dwg-piirros ETRF-GK27
Sähköinen liite: Naapurien kuuleminen - 402-430-36-1
Sähköinen liite: Muu liite - Kaupparekisteriote
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Päivitetty asemapiirros, jossa huomioidaan hiilimiilu museon ohjee
Sähköinen liite: Selvitys rakennuspaikan hallinnasta - Vuokrasopimus hankekehittäjän ja maanomistaja
Sähköinen liite: Muut pääpiirustukset (esim. aita, talousrakennus....)
Sähköinen liite: Muu lausunto - Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo: 12.11.2025, Asianro 8737/11.0
Sähköinen liite: Kaupparekisteriote
Sähköinen liite: Muut pääpiirustukset (esim. aita, talousrakennus....) - Verkkoaidan mittakuva
Sähköinen liite: Asemapiirustus (dwg) - dwg-piirros ETRS-TM35FIN
Sähköinen liite: Julkisivupiirustus - Sähköasemarakennuksen julkisivu-, pohja- ja leikkauspiirustus
Sähköinen liite: Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet asiakirja - Rakentamisselostus
Sähköinen liite: RH1 ja RH2 lomake (jos korjauksia perustietoihin luvan jätön jälkeen) - RH1 lomake
Sähköinen liite: Valtakirja
Sähköinen liite: Asemapiirustus - Päivitetty asemapiirros
Sähköinen liite: Hulevesisuunnitelma



Päätös

Lupa myönnettiin.

RakL 45 §:n mukaiset sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Rakentamislaki 42§, 45§ mukaiset rakentamisluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella täyttyvät.

Päätös: Sijoittamisen ja rakentamisluvan kriteerit täyttyvät.

Perustelut:

Hanke täyttää sijoittamisen ja rakentamisluvan osalta rakentamislain vaatimukset (RakL 43 a§ ja RakL 45§):

- 1) Rakennuspaikka on kooltaan yli 1 000 neliometriä ($= 10600 \text{ m}^2$).
- 2) Rakennuspaikka ei ole alueella, jossa esiintyisi erityisesti tulvia, sortumia tai vyörymiä.
- 3) Rakenteet voidaan sijoittaa kiinteistölle siten, että vaadittavat etäisyydet täyttyvät. Rakennukset ja rakennelmat voidaan sijoittaa vähintään 4 m etäisyydelle kiinteistönrajasta ja lisäksi ottaa huomioon muut tarvittavat suojaetäisyydet muun muassa maantiehen.
- 4) Rakennukset ja rakenteet soveltuvat jo rakennettuun ympäristöön ja maisemaan. Viereisellä alueella on sähköasema.
- 5) Rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen. Liittymä Haukimäentielle.
- 6) Vedensaanti, jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle. Hanketta ei ole tarvetta liittää keskitettyyn vesihuoltoon, jätevesiä ei muodostu. Hulevedet imeytetään maastoon. Rakennuspaikalle on tehty vesienhallintasuunnitelma. Hankealueen suunnittelu ja toteutus tulee toteuttaa siten, että hulevedet eivät aiheuta haittaa alapuolisiin vesiin. Myös mahdollisiin onnettomuustilanteisiin tulee varautua siten, että mahdolliset sammutusvedet voidaan kerätä hallitusti (sulkujärjestelmä, viivytysallas, keruu).
- 7) Teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia. Tarvittava infra valmis. Ei ole tiedossa hankkeesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia.
- 8) Rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista. Naapurilla ei ole ollut huomautettavaa hakemuksen johdosta.



9) Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnonarvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Alueella oleva moottorikelkkareitti pyritään järjestämään uudelleen siten, ettei hanke haittaa virkistyskäyttöä.

Rakennusalueen läheisyydessä sijaitsee hiilimiilu ja sen säilyttäminen on huomioitava rakentamisessa ja myöhemmin huoltotöissä siten, ettei sen alueella liikuta työkoneilla tai sen alueelle varastoida puutavaraa, hakkujätettä, rakennustarvikkeita yms.

10) Rakentaminen ei aiheuta haittaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alue sijoittuu yleiskaava-alueen ulkopuolelle, mutta sen välittömään yhteyteen. Osayleiskaavassa viereen on varattu energiahuollon alue ja maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Rakentaminen ei vaikeuta tulevaa kaavoitusta, vaan sijoittuu luontevasti sähköaseman yhteyteen.

Muut ehdot:

Hankkeesta saadut lausunnot ja ohjeistukset on otettava huomioon rakentamisessa.

Perustelut

Hakijan huomautukset:

Poikkeukset:

Mahdollinen poikkeamislupa ELYltä, voimajohtoliittynän kohdalla rakenteet lähellä tietä, mutta kohdassa, jossa voimajohto joka tapauksessa risteää tien kanssa ja maisemallinen vaikutus vähäinen.

Rakennusvalvonnan tutkinta:

Rakentamistoimenpiteet:

Rakennetaan sähköenergiavarasto sekä siihen liittyvät rakennelmat vuokra-alueelle kiinteistöstä 402-430-36-1, Savon Voiman Verkon muuntoaseman länsipuolelle.

Sähköenergiavarasto muodostuu 24 kappaleesta 5,0 MWh moduuleja eli akkukontteja, joista kukin on mitoiltaan 6058 mm x 2438 mm x 2896 mm ja painoltaan noin 43 000 kg.

Kyseessä on LiFePO₄-akku (litiumferrofosfaatti). Akkuvarastomodulien lisäksi rakennetaan 8 muuntamokonttia sekä 8 ohjausyksikköä. Kukin akkumoduuli sisältää jäähdytys- ja palonestojärjestelmän.

Rakennelmat perustetaan tasaiselle maalle betoniperustuksella 300 mm korotuksella maanpinnasta.

Sähköaseman yhteyteen rakennetaan asemarakennus pinta-alaltaan 45m².



Rakentamisalueen kuvaus:

Vuokrattu määräala kiinteistöstä Rno: 402-430-36-1, koko n. 10600 m², rakentamaton.

Alue on metsätalousmaata.

Viereisellä alueella on rakennettu energiahuoltoa palvelevia rakenteita:

Savon Voiman Verkon muuntoasema.

Rakennuspaikalle on järjestettävissä tieyhteys.

Alueelle ei ole merkintöjä maakuntakaavassa.

Vieressä on voimassaoleva osayleiskaava (energiahuollon alue).

Lausunnot:

(RakL 67 §)

- POSELY/2371/2025, liikenne- ja infrastruktuuri 23.10.2025.
- Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo: 12.11.2025, Asianro 8737/11.04.00/2025.
- POSELY/788/2025, 20.11.2025 Pohjois-Savon Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen Luonnonsuojelu ja alueidenkäyttö -yksikkö.
- Lapinlahden ympäristöasiantuntija 21.11.2025.
- Paloviranomainen 31.10.2025
- Savon Voima Verkko Oy 26.11.2025

Toimivalta:

(hallintosääntö 49 §).

Toimivalta sijoittamisluvan tutkimiseen ja ratkaisemiseen on Lapinlahden kunnan rakennustarkastajalla (hallintosääntö 49 §).

Rakennusjärjestys:

Rakennushankkeen ei ole esitetty, eikä havaittu olevan ristiriidassa rakennusjärjestyksen kanssa.

Tiedottaminen ja kuuleminen:

(RakL 63 §)

- Naapuri (1 kpl) on kuultu kirjeellä, ei huomautettavaa rakentamislupahakemukseen.

Lausunnot ja käsittelyt

Saara Lind 21.11.2025, Puoltaa

Savon voima Verkko Oy 27.11.2025, Puoltaa ehdoilla



Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:
Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituseroitus
Sijaintikatselmu
Loppukatselmu

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 751/2023 soveltuvien osien.

Julkaisupäivä

16.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Lapinlahden kunnan sähköinen ilmoitustaulu

Päätöjä

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Lupamaksu

Päätöksestä peritään Lapinlahden rakennusvalvontaviranomaisen taksan mukainen maksu.

Muutoksenhaku



Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lapinlahden kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 16.12.2025

Päätös on lainvoimainen 23.01.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Lapinlahden kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika maanantai klo 8:00–15:30 ja tiistai – perjantai klo 8.00 – 14.30

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lapinlahti
Ympäristölautakunta
Asematie 4
73100 Lapinlahti
kirjaamo@lapinlahti.fi

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetysten saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.